

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2020. GODINU**

Sarajevo, februara 2021.godine



SADRŽAJ

naslov	stranica
(A) Pravni okvir i organi Preduzeća	3
(B) Organizaciona struktura i unutrašnja organizacija	5
(1) Direkcija	6
(2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove	6
(3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove	6
(4) Služba za komercijalne poslove	8
(5) Služba za razvoj i održavanja	15
(C) Provedene javne nabavke	26
(D) Finansijski izvještaji za 2020.godinu	28
(D.1) Bilans stanja i uspjeha za 2020.godinu	28
(D.2) Izvještaj o gotovinskim tokovima	31
(D.3) Izvještaj o promjenama na kapitalu	33
Pregled pozicija aktive	34
Stalna sredstva	35
Tekuća sredstva	36
Pregled pozicija pasive	37
Kapital	37
Obaveze (zaduženost)	40
(D.4) Pokazatelj analize finansijskih izvještaja	41
Pokazatelj likvidnosti	41
Pokazatelj zaduženosti	42
Pokazatelj ekonomičnosti	42
Pokazatelj profitabilnosti	42
Prihodi i rashodi za period 2014.do 2020.	43
(D.5) Investicije u 2020.godini	45
(D.6) Ostale napomene	46
(E) Upravljanje rizicima - finansijske unutrašnje kontrole	46
(F) Eksterni rizici poslovanja i karakteristike izvještajnog perioda	47
(G) Pravci očekivanih aktivnosti za naredni izvještajni period	48
(H) Sastavni dijelovi izvještaja	49



U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te člana 4. i 40. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 83/09), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55.Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2020. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2020. GODINU

(A) PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA

Djelatnost

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o.Sarajevo.Preduzeće obavlja djelatnost „iznajmljivanje vlastitih nekretnina“, odnosno djelatnost pružanja tržišno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ gradskih općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

Organi Preduzeća

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor i
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.

Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osobe ovlaštene za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, su do 10.08.2020. Hodžić Alija, a od 11.08.2020.godine Bojan Miškić.

Skupština Preduzeća

Skupštinu Preduzeća imenuje i razrješava Skupština Kantona Sarajevo.

Na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 31/19), prema kojoj ovlaštenja skupštine u javnim preduzećima u skladu sa zakonom i osnivačkim aktima, vrši Vlada Kantona Sarajevo putem punomoćnika, Vlada KS je 22.08.2019. godine donijela Zaključak br. 02-05-31141-19/19 kojim se daje suglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, u ime i za račun Kantona Sarajevo, i to:

- Adnan Jašarević,
- Sejfo Šehović,
- Zlatko Đulić.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine, opozivaju se punomoći date radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo u ime Vlade Kantona Sarajevo, i to:



- Adnan Jašarević, Punomoć broj: 02-05-31141-19-1/19 od 28.08.2019.godine
- Sejfo Šehović, Punomoć broj: 02-05-31141-19-2/19 od 28.08.2019.godine
- Zlatko Đulić, Punomoć broj: 02-05-31141-19-3/19 od 28.08.2019.godine

Istim Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo u sastavu:

- Dragan Trogranić,
- Edis Ramović,
- Jasmin Terović

Dragan Trogranić je Odlukom Skupštine preduzeća br. 1126-3/20 od 24.04.2020.godine imenovan za punomoćnika/predsjednika Skupštine Preduzeća.

Nadzorni odbor Preduzeća

Skupština Preduzeća je Odlukom br. 1853-3-1/19 od 24.07.2019. godine, imenovala vršioca dužnosti nadzornog odbora KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo, na period do 6/šest/ mjeseci, u sastavu:

- Minela Rustemović,
- Goran Kesić,
- Hidajeta Bašić

Minela Rustemović je Odlukom Nadzornog odbora br:2004-2/19 od 07.08.2019.godine izabrana za vršioca dužnosti predsjednika Nadzornog odbora.

Skupština Preduzeća je Odlukom br. 183-4/20 od 31.01.2020. godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Đugum Nermina,
- Rustemović Minela,
- Harun Zahiragić

Minela Rustemović je Odlukom Nadzornog odbora br:508-2/20 od 13.02.2020.godine izabrana za predsjednika Nadzornog odbora.

Punomoćnici Skupštine Preduzeća, imenovani Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlada Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2035-2a/20 od 10.07.2020.godine, razriješili su dužnosti predsjednika i članova Nadzornog odbora KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo prije isteka vremena na koji su imenovani, zbog nepovjerenje, te nesavjesnog rad tokom mandata.

Punomoćnici Skupštine Preduzeća, imenovani Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlada Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2035-2b/20 od 10.07.2020.godine, imenuju vršioca dužnosti nadzornog odbora KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo, na period do 6/šest/ mjeseci ili do okončanja konkursne procedure, u sastavu:

- Nermin Džino,
- Vahedin Bulja,
- Kenan Avdagić

Nermin Džino je Odlukom Nadzornog odbora br. 2223-2/20 od 15.07.2020.godine izabran za vršioca dužnosti predsjednika Nadzornog odbora

Odlukom Skupštine Preduzeća br. 4136-3/20 od 31.12.2020.godine, Nermin Džino je razriješen dužnosti predsjednika i člana vd. Nadzornog odbora radi podnošenja ostavke, zbog ulaska u općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, a Odlukom Skupštine Preduzeća br. 4136-3a/20 od 31.12.2020.godine, uz obavezujuće upute od strane Vlade Kantona Sarajevo, za vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo, imenuje se:

- Faris Rešidagić



Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor Preduzeća.

Upravu Preduzeća do 10.08.2020.godine predstavljao je direktor Alija Hodžić.

Vd. Nadzorni odbor odlukom br. 2379-2a/20 od 10.08.2020.godine, razrješava Aliju Hodžića sa dužnosti direktora Preduzeća, a Odlukom br. 2379-2b/20 od 10.08.2020.godine imenuju Bojana Miškića kao vršioca dužnosti direktora.

Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenuje i razrješava Skupština Preduzeća na prijedlog Nadzornog odbora. Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 81-5/16 od 21.01.2016.godine imenovani su:

- Herenda Senad, predsjednik
- Zuko Vahidin,
- Delić Ćamil

i njihov mandat je završio 31.01.2020.

Skupština Preduzeća je Odlukom br. 183-4/20 od 31.01.2020. godine, imenovala Odbor za reviziju KJKP "Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Benjamin Mešak - predsjednik
- Nermina Bošnjak-Bašić-član
- Senad Herenda -član

Punomoćnici Skupštine Preduzeća, imenovani Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlada Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2477-3/20 od 28.08.2020.godine, razriješili su dužnosti predsjednika i članove Odbora za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo prije isteka vremena na koji su imenovani, zbog nepovjerenje, te nesavjesnog rad tokom mandata.

(B) ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2020.

Stručna sprema	broj izvršilaca - 2020.
VSS	7
VŠS	2
VKV	1
SSS	42
KV	6
NSS/ NK	15
UKUPNO	73



(1) Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,
- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja,
- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

(2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskog plana, davanje prijedloga za rebalans,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima,
- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po cpv codovima na portal agencije
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspekcijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.

(3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove

U 2020. godini u Službi za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, izrada tužbi i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa Preduzeća (Skupštine,



Nadzornog odbora, Uprave), provođenje javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, svi poslovi vezani za radni odnos radnika i svi drugi poslovi koji se ukažu iz oblasti pravnih poslova.

Kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi, te vršene izmjene i dopune općih akata Preduzeća koji se odnose na:

- Statut Preduzeća,
- Pravilnik o radu,
- Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji,
- Pravilnik o plaćama i naknadama plaća zaposlenika...

Pored navedenih poslova Služba je u kontinuitetu učestvovala u radu Radne grupe za uvođenje i razvoj sistema finansijskog sistema i kontrole, te obavljala poslove sekretara Radne grupe.

U Službi se vrši izrada i vodi evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od dvije godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.

Služba je takođe vodila aktivnosti u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora, te pribavljanju urbanističkih i građevinskih dozvola i sl.

U 2020. godini, Služba je vršila pripreme sjednica organa upravljanja Preduzeća, i to za:

Skupštinu Preduzeća

- Skupština Preduzeća imenovana Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-31141-19/19 od 22.08.2019. godine, u periodu od 01.01.2020. godine do 09.04.2020. godine održala 1/jednu/ vanrednu sjednicu Skupštine Preduzeća.
- Punomoćnici Skupštine Preduzeća imenovani Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020. godine, u periodu od 09.04.2020. godine do 31.12.2020. godine održali su 7/sedam/ sjednica Skupštine Preduzeća.

Nadzorni odbor

- Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine preduzeća broj 1853-3-1/19 od 24.07.2019. godine u izvještajnom periodu od 01.01.2020. godine do 24.01.2020. godine, održao je 1/jednu/ redovnu sjednicu Nadzornog odbora.
- Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća broj 183-4/20 od 31.01.2020. godine u izvještajnom periodu od 31.01.2020. godine do 10.07.2020. godine, održao je 4 /četiri/redovne i 3/tri/ vanredne sjednice elektronskim putem (putem maila).
- Vd. Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća broj br. 2035-2b/20 od 10.07.2020. godine u izvještajnom periodu od 10.07.2020. godine do 31.12.2020. godine, 9 /devet/ redovnih i 1/jednu/ vanrednu sjednicu vd. nadzornog odbora.

Odbor za reviziju

- Odbor za reviziju imenovan Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 81-5/16 od 21.01.2016. godine, u periodu od 01.01.2020. godine do 21.01.2020. godine održao je 2/dvije/ sjednice Odbora za reviziju.
- Odbor za reviziju imenovan je Odlukom Skupština Preduzeća br. 183-4/20 od 31.01.2020. godine, u periodu od 31.01.2020. godine do 28.08.2020. godine održao je 7/sedam/ sjednica Odbora za reviziju.

Pored navedenih poslova, Služba je obavljala sve poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 73 /sedamdesettri/ radnika, od kojih su 2/dva/ radnika u radnom odnosu na određeno vrijeme.

Preduzeće je u toku 2020. godini angažovalo i 8 /osam/ radnika putem Programa „Javni radovi“, zaključivanjem ugovora sa Javnom ustanovom „Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo“.

Pored svih navedenih poslova, zaposlenici Službe za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespondencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa



zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za tu Službu...)

U prošloj godini podnesen jedan tužbeni zahtjev protiv korisnika usluga zakupa radi naplate duga, raskida ugovora o zakupu i predaje prostora u posjed, te proglašenja izvršenja nedopuštenim.

Pored podnesenih tužbi, Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje. Inače, u Preduzeću se vodi ukupno četrdeset osam postupaka na sudu, od čega je 18/osamnaest/ postupaka protiv KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo.

Pred Općinskim sudom u Sarajevu, zaposlenici, u svojstvu tzv.dioničara ili suvlasnika, pokrenuli su parnične postupke u kojima traže utvrđivanja statusa dioničara ili suvlasnika u vlasničkoj strukturi KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o.

(4) Služba za komercijalne poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- pružanje tržno-pijačne usluge pravnim i fizičkim licima u skladu sa zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i upravnika,
- poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- naplatu za pružene usluge u skladu sa cjenovnikom preduzeća, odnosno po ugovoru,
- kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama,
- pripremu planova razvoja za poslovne jedinice Preduzeća,
- organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- provođenje postupaka i izvještavanja o postupcima javnih nabavki,
- ažuriranje web stranice Preduzeća,

UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DR.

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće, cvijeće i sl.	395	310
2	Rashl.vit.za ml.proizvode	24	13
3	Rashl.vit.za suh.mes. proizvode	37	21
4	Rashl.vit.za jaja	15	12
5	Zatvorena tez. – kiosk (pravljeni kvadrant)	518	451
6	Drveni kisci	18	10
7	Poslovni prostor	119	100
8	Magacin	23	21(+5 arhiva)
9	Garaža	8	8
10	Parking	9	9
11	WC (koji se daju pod zakup)	2	2
12	Prostor za bankomat	4	4

**Tržnica-pijaca Telali****Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica 169,5m², otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m². Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je cca 1.594m².

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Rashl.vitrine za mliječ.proiz.	2	2
2	Tezga za voć. i povr.	1	1
3	Poslovni prostori	10	8
4	Parking	1	1
5	Magacin	2	1
6	Parking mjesto zasebno	2	2

Zelena pijaca Markale**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 798,5m²

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	97	90
2	Tezge za cvijeće	6	5
3	Zatvorene tezge-kiosci	12	12
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	7	7
6	Magacin	1	1

Gradska tržnica**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice „Markale“ po geodetskoj podlozi je cca 906,5m².

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni pros.u tržnici	28	23
2	Vitrine za jaja	5	5
3	Rashl.vit.za suho meso	23	14
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	10	6
5	Magacin	18	8(+5 arhiva)

Tržnica pijaca Ciglane**Instalisani kapaciteti**



Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“
12.281m².

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	95	91
2	Tezge za jaja	6	3
3	Zatvorena tez. - kiosk	60	48
4	Betonski box	180	161
5	Parking	1	1
6	WC	2	2

Tržnica i pijaca Vogošća

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica 550,5m², zanatski centar 343,5m², zelena pijaca 1.511,5m², plato ispred tržnice 491m², putna komunikacija 769m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 3.665,5m².

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	17	26
2	Rashl.vit.za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1	1
4	jaja	1	1
5	Zatvorena tezga - kiosk	24	16
6	Poslovni prostor	17	17
7	Magacin	2	1
8	Garaže	8	8

Tržnica pijaca Grbavica

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica 892,5m², otvoreni dio i zelena pijaca 1.355m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.247,5m².

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	76	65
2	Rashl.vit.za suho meso	8	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	7	2
4	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	14	11
6	Poslovni pr.u tržnici	33	24
7	Drveni kiosk	15	7
8	Magacin	3	3
9	Pijačni prostor za bankomat	4	4



10	Parking mjesto	5	5
----	----------------	---	---

Tržnica pijaca Hrasno**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica 453m², otvoreni dio pijace – cca 812m². Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.265m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	16	0
2	Zatvoren tez. - kiosk	5	2
3	Poslovni prostor	6	5

Pijaca Kvadrant**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.946m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga - Kiosk	176	161

Tržnica i pijaca Alipašino polje**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica - cca 393m², otvorena pijaca - cca 905m². Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" 1298m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	26	6
2	Tezga za kućnu rad.	20	4
3	Rashl.vit.za suho meso	2	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	3	1
5	Vitrina za jaja	1	1
6	Poslovni prostori	5	5
7	Magacin	4	4

Pijaca Dobrinja**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica – 352,5m², otvorena pijaca – cca 666,5m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.019m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Kiosk zatvorene tezge	2	2
3	Tezga za voće i povrće	1	0

Tržnica i pijaca Ilidža**Instalisani kapaciteti**



Površina zemljišta

Tržnica – cca 259,5m², otvorena pijaca – cca 1687m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP “Tržnice – Pijace” 1.946,5m².

Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	40	22
2	Rashl.vit. za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	1	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1	1
5	Poslovni prostori	18	16
6	Zatvorena tezga - Kiosk	38	31
7	Magacin	3	3

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu i zaključivanje novih ugovora.

U toku 2020. godine na zahtjev radnika iz Službe za komercijalne poslove, pokrenuti su neki od projekata izgradnje novih ili adaptacije postojećih objekata čime smo dobili nove prostore ili proširili stare a svakako i popravili imidž pojedinih poslovnih jedinica sa izgradnjom modernih prostora.

Služba za komercijalne poslove i nabavke je pronašla novog zakupca na PJ „Alipašino polje“ u prostor od cca 300 m² koji je dugo stajao prazan jer poslije izlaska „Amko komerca“ nije bilo zainteresiranih zakupaca, dijelom zbog loših tehničkih uslova prostora a dijelom zbog velike površine prostora sa relativno visokom zakupninom u odnosu na okolnu konkurenciju. Novi zakupac „Azet France“ d.o.o. je vlastitim sredstvima adaptirao prostor te popravio imidž ove PJ te povećao ukupan protok kupaca i građana i naravno prihod Preduzeća.



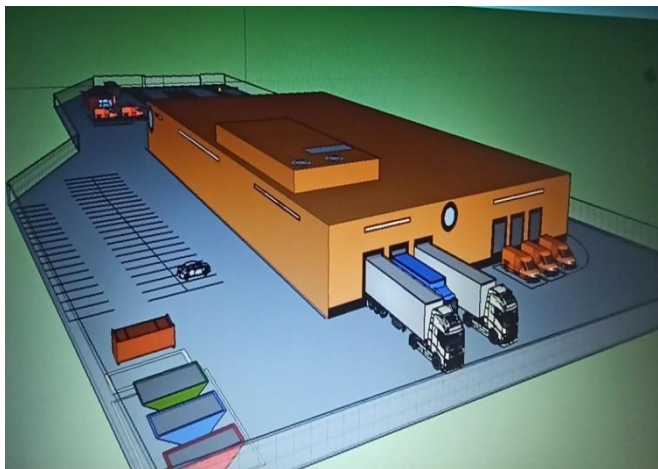
Služba je uspjela potpisati ugovore i sa renomiranom firmom „Perutnina Ptuj“ koja je uzela dva prostora na dvije PJ te brendiranjem prostora dodatno uljepšala PJ Ciglane i PJ Gradska tržnica Markale.



Na PJ Ciglane je došao i poznati domaći proizvođač „ESOF“ d.o.o. koji je brendirao poslovni prostor uz prostor koji koristi „Perutnina Ptuj“ čime je ovaj dio navedene pijace dobio novi ljepši imidž.



Služba je zajedno sa Direktorom Preduzeća pokrenula pregovore za izdavanje PJ „Stup“ na kojoj bi se pravio distributivni centar sa ulaganjima zakupca čime bi se po prvi put u historiji ove lokacije počeli ostvarivati značajni prihodi za Preduzeće. Napravljeno je Idejno rješenje i nacrt Ugovora o zakupu navedene lokacije.



Služba za komercijalne poslove je pronašla i Telekom operatera koji bi trebao postaviti opremu na naših 5 (pet) poslovnih jedinica čime bi se napravili novi prihodi Preduzeću. Već su napravljeni idejni projekti i prijedlozi ugovora o zakupu koji su poslani na potpis u BH Telecom.

Služba za komercijalne poslove je zajedno sa Direktorom Preduzeća pokrenula aktivnosti sa Općinom Novo Sarajevo na uspostavljanju parkinga na PJ „Hrasno“ na kojem je Služba za održavanje i razvoj iscrtala parking mjesta i postavila rampe sa ključevima.

Služba je uspjela pronaći zakupce na PJ Ciglane koji su svojim sredstvima adaptirali poslovne prostore čime se uvećala vrijednost ove poslovne jedinice odnosno Preduzeća jer su isti potpisali izjave da neće vršiti potraživanja u slučaju raskida ugovora o zakupu.



Na PJ „Grbavica“ je izrađeno Idejno rješenje za izgradnju novog poslovnog prostora površine cca 40m² koji bi se izgradio uz objekat Tržnice „Grbavica“. Za ovaj objekat postoji zainteresovani zakupac koji bi snosio



troškove izgradnje istog. Ovim objektom bi obogatili ukupnu ponudu na PJ „Grbavica“ jer bi se otvorila moderna ribarnica. Pokrenuta je procedura dobivanja Urbanističke saglasnosti.



Služba je brendirala mjesto na kojem se nalazi javna česma i na koju građani ali i naši zakupci često dolaze a ista je bila zapuštena i neugledna.



U Službi za komercijalne poslove su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te je dostavljan Izveštaj o provedenim kontrolama na nivou Službe.

Bitno je napomenuti ogromne probleme koje smo imali skoro cijele 2020. godine sa proglašenom prirodnom nesrećom čime je Preduzeće a posebno Služba za komercijalne poslove i nabavke pogođena u dijelu održavanja prihoda i popunjenosti kapaciteta ali i u naplati redovne zakupnine.

Naša djelatnost izdavanja nekretnina je generalno jedna od najpogođenijih u zemlji posebno uzevši u obzir da su propali veliki tržišni centri, hoteli i druga pravna lica koja se bave istom ili sličnom djelatnošću. Stanje koje je još uvijek solidno u Preduzeću se održava ogromnim zalaganjem radnika u pronalaženju novih izvora prihoda ili zadržavanju postojećih zakupaca.

(5) Služba za razvoj i održavanje

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2020. godine obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Takođe je tokom cijele godine kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.



U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

- poslove redovnog dnevnog čišćenja svih objekata i lokacija Preduzeća i održavanje propisanih higijenskih i sanitarnih uslova za nesmetan rad i obavljanje djelatnosti Preduzeća,
- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljavanje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Zavoda za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje je i posebna evidencija tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te i rješavanje svih nastalih tehničkih problema,
- praćenje servisa sistema protuprovala, vatrodjave,
- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- servisiranje i održavanje motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- prikupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki,
- Izvještajnu godinu karakterišu aktivnosti investicionih radova.

U izvještajnom periodu Služba za razvoj i održavanje je vršila sljedeće poslove i aktivnosti:

U mjesecu januaru 2020. izvršena je rekonstrukcija i adaptacija poslovnog prostora oznaka „M3“ i „M14“ ukupne površine 25,5 m². Izvedeni su unutrašnji građevinski, gipsarko molerski, elektro radovi.

Radove izvođe uposlenici Službe za razvoj i održavanje.

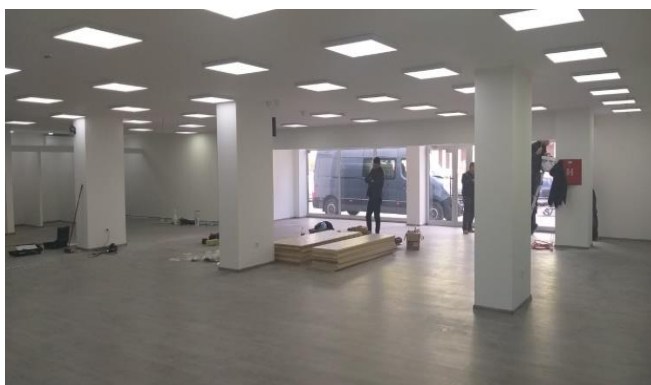


U mjesecu februaru izvršeno je renoviranje objekta ribarnice na pijaci Ciglane. Renovirana je unutrašnjost objekta ukupne površine cca 16m², gdje su izvedeni keramičarski, molerski, elektro i radovi na postavljanju sanitarija.

Na pijaci „Alipašino polje“ izvršena je rekonstrukcija i adaptacija poslovnog prostora ukupne površine 320,54m². Od toga je prodajni prostor dimenzija 17,2x15,6 ukupne površine 268,32 m², magacinski prostor - unutrašnji magacin dimenzija 8,2x4,3 cca 35,26m², vanjski magacin 4,7x2 cca 9,4 m², kancelarija dimenzija 3,15x2,4 cca 7,56 m².



Prilikom izvođenja rekonstrukcije i adaptacije poslovnog prostora izvodili su se građevinski, elektro, vodo-inštalaterski, keramičarski, molerski, limarski i bravarski radovi. Radove su izvodili uposlenici Službe za razvoj i održavanje.



Izvršena je rekonstrukcija i izgradnja novog box-a „Astor“ na pijaci Telali ukupne površine cca 24,20 m². Urađena je demontaža stare tende, el. instalacija, vodo instalacija, te izvršen odvoz starog željeza kamionom na mjeranje. Na navedenoj lokaciji je urađeno šalovanje i izlivanje mrtve ploče gotovim betonom. Urađena je nova krovna konstrukcija od čeličnih cijevi, izvršeno postavljanje i natkrivanje krovne konstrukcije trapeznim limom, izvršeno postavljanje oluka, opšava i drugog repro materijala. Postavljanje pregradnih zidova od rigips plata i profila, postavljanje i ugradnja plafona od profila na konstrukciju. Postavljanje izolacija i obrada zidova i plafona. Postavljanje nove elektro i vodo instalacije u objektu. Izvršeni su keramičarski radovi, te postavljena sanitarije. Izvršena je montaža i ugradnja al. portala.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05





U mjesecu martu na pijaci „Koševo“ izvršena je rekonstrukcija krova i adaptacija box-a „D-0“ - „D-1“, ukupne površine cca 30 m². Radovi su trajali od 10.03.2020. do 31.03.2020. godine, gdje su izvedeni sljedeći radovi: izvršena je demontaža stare krovne konstrukcije, izrada i montaža nove krovne konstrukcije, izvršeno je natkrivanje konstrukcije trapeznim limom, izvršeno je postavljanje oluka i repro materijala, izvršeno je razvođenje el.materijala i postavljanje rasvjete ispred i unutar box-a, urađeno je nivelisanje podne podloge – estriha, izvršena je popravka vrata, te izvedeni unutarnji radovi na izradi i postavljanju polica i farbanju zidova.





U mjesecu martu, izvršena je adaptacija i obrada prostora oko portala objekta „Klas“ na PJ Vogošća. Izvedeni su keramičarski, gipsarski i građevinski radovi. Radove su izveli uposlenici Službe za razvoj i održavanje.

U mjesecu martu, izvršena je nabavka i montaža metalnog zvona/kontenjera na prostoru PJ Ilidža, jer je KJKP Rad postojeći kontenjer – highfish koji je bio namjenjen za odlaganje otpada.

U mjesecu aprilu su izvršeni radovi na drvenim boxovima u cilju zaštite od vremenskih uticaja. Izvedeno je farbanje drvenih boxova zaštitnom bojom te su urađeni limeni obšavi na svim boxovima kako bi se spriječilo propadanje istih.



U mjesecu junu, izvršeno je renoviranje toaleta i krečenje boxa: „B-3“ na PJ Koševo. Izvršeni su keramički i molerski radovi.

U mjesecu julu, izvršena je nabavka i ugradnja igličaste zaštite jednoredna sa iglicama od inoxa zalijepljena sa silikonom dužine 400m (800 komada) za zaštitu od ptica, koja je postavljena na krovnu konstrukciju iznad pijace Grbavica.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05



U mjesecu septembru, na PJ Hrasno, izvršeno je označavanje 16 parking mjesta te nabavka i postavljanje rampi sa ključem.





U mjesecu septembru izvršeni su radovi na demontaži starih i oštećenih oluka te ugradnja 140 metara novih oluka sa repromaterijalom na krov pijace Ilidža. Radove su izveli radnici Službe za razvoj i održavanje.

U mjesecu oktobru izvršena je nabavka hladnog asfalta za Pijacu Markale i Ciglane.

Na Pijace Ciglane: „ABC niz“ je asfaltiran kanal u koji su položene cijevi za oborinske vode.

Na Pijaci Markale, asfaltiran je kanal u koji su položene cijevi za novi priključak vode.

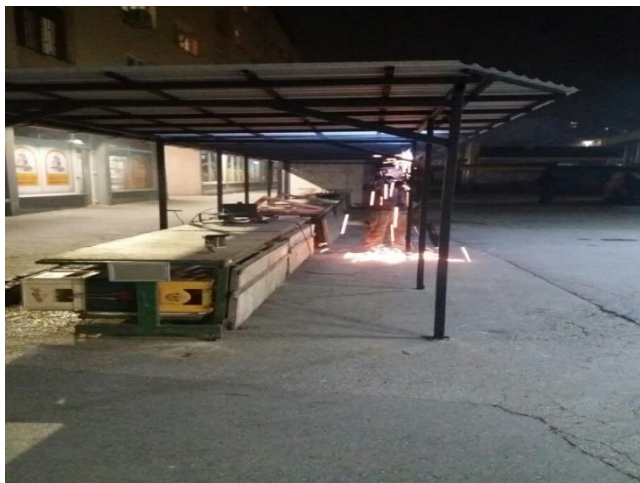




Na Pijaci Ciglane, privođeni su kraju radovi na izradi i natkrivanju krovne konstrukcije iznad boxova: „Za-niz“, dužine 12m, ukupno 6 boxova. Krovna konstrukcija izrađena od cijevi, urađeno natkrivanje boxova i strehe trapeznim limom gdje je utrošeno cca 60m² lima, postavljanje oluka i repromaterijala. Radovi su započeti u septembru gdje su natkrivena dva boxa a djelimični ostatak radova je završen u novembru.



U mjesecu decembru izvršeni su radovi na izradi nove krovne konstrukcije i natkrivanje iznad pijačnih stolova – E-niz, na Pijaci Grbavica. Krovna konstrukcija je izrađena od cijevi, natkrivena trapeznim limom. Natkriveno je ukupno šest stolova, dužine 12 metara. Utrošeno je 46,20m² lima, trapeznog lima sa filcom, postavljeni oluci i repromaterijal.



U mjesecu decembru izvršena je izrada nove krovne konstrukcije, natkrivanje trapeznim limom na Pijaci Telali. Utrošeno je 18,26m² lima, postavljeni oluci i drugi repromaterijal.



Izvršeno je:

1. Nabavka usluga elektronske zaštite objekata sa intervencijom mobilnih ekipa za Tržnice: Grbavica, Alipašino Polje, Markale, Hrasno, Telali, Vogošća, Ciglane, Ilidža i Kvadrant.
2. Ispitivanje ispravnosti protuprovalnih i protuprepadnih sistema na Tržnicama: Grbavica, Alipašino,



Markale, Hrasno, Telali, Vogošća

3. Ispitivanje ispravnosti vatrodajavnih sistema na Tržnicama: Grbavica, Markale, Alipašino, Ciglane, Ilidža i Kvadrant.

Služba je provela sve zakonom propisane odredbe iz oblasti ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA. Svaka tri mjeseca uposlenici Službe su vršili periodični pregled PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima preduzeća.

Izvršen je i generalni servis 180 rashladnih uređaja (rashladne vitrine, ormari, komore i klima uređaji) koji su u vlasništvu preduzeća. Iako je većina ove opreme amortizovana i stara preko 15 godina, uz maksimalni angažman i zalaganje uposlenika u funkciji je te se i dalje koristi;

Urađeno je i baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Zavoda za mjeriteljstvo;

Kontinuirano je praćen rad instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođena evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;

Vođena je i posebna evidencija tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te su rješavani svi nastali tehnički problemi vezani za isporuku ovih energenata;

U par navrata tokom godine se dešavalo pucanje vodovodne cijevi koje su uposlenici službe otklonili na Pijacama Vogošća, Ciglane i Telali.



Sa ovlaštenim firmama redovno je praćen servis sistema protuprovale, vatrodajave, te servis PP aparata, hidranata i hidrantske opreme;

Vođena je redovna evidencija rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja;

Redovno su servisirana i održavana sva motorna vozila u vlasništvu preduzeća;



Pored pomenutih aktivnosti, uposlenici Službe za razvoj i poslove i održavanje imali su preko 1.920 tehničkih intervencija na servisiranju i otklanjanju kvarova po raznim osnovama proisteklih iz zahtjeva upravitelja i zakupaca na svim objektima preduzeća.

(C) PROVEDENE JAVNE NABAVKE

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora. U svom radu komisija su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2020.godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2020.godinu i zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izveštaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljane primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljeni izveštaji o javnim nabavkama.

Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl.novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javnenabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2020. godine do 31.12.2020.godine, provedeni su postupci:

Tabela 1.

Realizovane javne nabavke u periodu 01.01. - 31.12.2020.					
Robe	Usluge	Radovi	mjesec	mjesečni iznos	% -dinamika
10.512,48	17.399,70	0,00	januar	27.912,18	12,66%
5.804,25	2.496,00	0,00	februar	8.300,25	3,76%
22.024,87	11.848,23	5.929,49	mart	39.802,59	18,05%
2.607,54	240,82	0,00	april	2.848,36	1,29%
190,71	691,17	0,00	maj	881,88	0,40%
5.048,55	12.680,65	0,00	juni	17.729,20	8,04%
6.244,63	140,30	0,00	juli	6.384,93	2,89%
17.036,37	11.485,51	0,00	avgust	28.521,88	12,93%
41.664,39	7.125,36	0,00	septembar	48.789,75	22,12%
946,00	0,00	0,00	oktobar	946,00	0,43%
19.999,36	1.596,24	0,00	novembar	21.595,60	9,79%
3.876,97	12.962,51	0,00	decembar	16.839,48	7,64%
135.956,12	78.666,49	5.929,49	ukupno	220.552,10	100,00%

Tabela 2.

Vrsta postupka	Realizovane javne nabavke u periodu 01.01. - 31.12.2020.
1-nabavke za koje nisu obavezni postupci iz ZJN (izuzeća) član 10.	0,00
2-otvoreni postupak čl.14.19. i 25.	0,00
3-ograničeni postupak čl.14.19. i 26.	0,00
4-pregovarački postupak s objavom čl.14. i 27.	0,00
5-pregovarački postupak bez objave čl.14. i 28.	0,00
6-takmičarski dijalog čl.14. i 29.	0,00
7-konkurs za izradu idej.rješenja čl.14. i 34	0,00



8-konkurentski zahtjev čl.14. 87. i 88.	111.411,13
9-direktni sporazum čl. 87. i 90.	98.237,04
10-neprioritetne usluge Aneks II.dio B. čl. 8.	10.903,93
Ukupna vrijednost	220.552,10

Tabela 3.

CPV divizija	opis	UKUPNO 2020
03000000-1	Poljoprivredni proizvodi, proizvodi uzgoja, ribarstva, šumarstva i srodni proizvodi	205,17
09000000-3	Naftni proizvodi, gorivo, električna energija i ostali izvori energije	617,86
15000000-8	Hrana, piće, duhan i srodni proizvodi	1.307,30
16000000-5	Poljoprivredne mašine	16,25
18000000-9	Odjeća, obuća, prtljaga i pribor	948,73
19000000-6	Koža i tekstilne tkanine, plastični i gumeni materijali	362,86
22000000-0	Tiskani materijal i srodni proizvodi	527,97
24000000-4	Kemijski proizvodi	2.511,14
24960000-1	Razni kemijski proizvodi	11.984,60
30000000-9	Uredski i račun.strojevi, oprema i potr. osim namješt.i paketa program. podrške	2.327,77
30125110-5	Toner za laserske štampače/faksimil uređaje	2.855,00
31000000-6	Električni strojevi, aparati, oprema i potrošni materijal; rasvjet	3.119,45
33000000-0	Medicinska oprema, farmaceutski proizvodi i proizvodi za osobnu njegu	1.761,07
34000000-7	Oprema i pomoćni proizvodi za prijevoz	908,05
38000000-5	Laboratorijska, optička i precizna oprema	89,47
39000000-2	Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarinja oprema, kućanske naprave (osim rasvjete) i sredstva za čišćenje	1.047,83
42924740-8	Visokotlačni aparati za čišćenje	1.653,85
44000000-0	Građevinske konstrukcije i materijali; pomoćni proizvodi u građevinarstvu (osim električnih aparata)	33.909,20
44110000-4	Građevinski materijali	5.804,25
44112200-0	Građevinski materijali	5.993,19
44112310-4	Građevinski materijali	5.937,15
44164310-3	Građevinski materijali	17.478,64
44172000-6	Limovi (građevinarstvo)	24.165,70
44175000-7	Paneli	4.960,00
44613800-8	Građevinski materijali	2.700,00
45262510-9	Građevinski radovi	5.929,49
48000000-8	Programski paketi i informacijski sustavi	225,64
50000000-5	Usluge održavanja i popravka	12.744,71
50430000-8	Usluge popravka i održavanja mjernih aparata	2.496,00
55000000-0	Usluge hotela, restorana i trgovine na malo	520,07
66000000-0	Financijske usluge i usluge osiguranja	140,00
66510000-8	Usluge osiguranja	10.896,40
71000000-8	Arhitektonske,građevinske,tehničke i inspekcije usluge	5.900,00
71630000-3	Usluge tehničkog nadzora i ispitivanja	5.253,00
72000000-5	Usluge informacijske tehnologije: savjetodavne usluge, razvojprogramske podrške, internet i podrška	265,64



76000000-3	Usluge povezane s naftnom i plinskom industrijom	113,68
79000000-4	Poslovne usluge: pravo, plasman na tržište, savjetovanje, zapošljavanje, tiskanje i sigurnost	12.385,07
79342000-3	Usluge marketinga	5.300,00
80000000-4	Usluge obrazovanja i stručnog osposobljavanja	677,35
85000000-9	Zdravstvene i socijalne usluge	230,00
90923000-3	Usluge deratizacije	5.057,12
98000000-3	Ostale javne, društvene i osobne usluge	8.321,50
79100000-5	NEPRIORITETNE (godiš. obav.) -Advokatske sluge	10.903,93
UKUPNO:		220.552,10

(D) FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2020. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2020.godinu nalazi se u Planu poslovanja Preduzeća za 2020.godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi i u roku.

Finansijski izvještaji i sva raspoloživa dokumentacija, kao i podaci iz glavne knjige i analitičkih evidencija su spremni za uvid u poslovanje i davanje mišljenja od strane Odbora za reviziju i neovisnog eksternog revizora.

(D.1) BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2020. GODINU

Bilans stanja

pozicije bilansa stanja		2020.	2019.	index
AKTIVA				
1		2	3	4=2/3
A. STALNA SREDSTVA I DUGOROČ. PLASMANI		19.832.480	19.922.925	99,55%
I. Nematerijalna sredstva		53.373	48.775	109,43%
1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	0	1.120	0,00%
4.	Ostala nematerijalna sredstva	53.373	47.655	112,00%
II. Nekretnine, postrojenja i oprema		16.740.979	16.884.161	99,15%
1.	Zemljišta	7.135.950	7.135.950	100,00%
2.	Građevinski objekti	9.258.867	9.324.202	99,30%
3.	Postrojenja i oprema	346.162	423.220	81,79%
5.	Avansi i nekretn., postroj. i oprema u pripremi	0	789	0,00%
V. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva		2.989.989	2.989.989	100,00%
VIII Dugoročna razgraničenja		48.139	0	#DIV/0!



C. TEKUĆA SREDSTVA		1.785.292	1.766.854	101,04%
I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji		19.912	22.187	89,75%
1.	Sirovine, materijal, rezer.dijelovi i sitan inventar	19.912	22.187	89,75%
II. Gotovina, kratkoroč. potraživanja i plasmani		1.765.380	1.744.667	89,91%
1.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.568.685	1.578.995	99,35%
	a) Gotovina	1.568.685	1.578.955	99,35%
2.	Kratkoročna potraživanja	196.695	160.754	122,36%
	b) Kupci u zemlji	131.532	77.353	170,04%
	e) Druga kratkoročna potraživanja	58.837	83.401	70,55%
4.	Potraživanja za PDV	950	415	228,92%
5.	Aktivna vremenska razgraničenja	5.376	4.503	119,39%
POSLOVNA AKTIVA		21.617.772	21.689.779	99,67%
Vanbilansna aktiva		27.030	27.030	100,00%
UKUPNO AKTIVA		21.644.802	21.716.809	99,67%
PASIVA				
A. KAPITAL		21.440.364	21.594.118	99,29%
I. Osnovni kapital		11.793.394	11.793.394	100,00%
5.	Državni kapital	11.793.394	11.793.394	100,00%
IV. Rezerve		867.062	849.492	102,07%
2.	Zakonske, statutarne i druge rezerve	867.062	849.492	102,07%
V. Revalorizacija rezerve		6.449.964	6.449.964	100,00%
VIII. Neraspoređena dobit		2.483.698	2.501.268	99,30%
1.	Neraspoređena dobit ranijih godina	2.483.698	2.325.565	106,80%
2.	Neraspoređena dobit izvještajne godine	0	175.703	0,00%
IX. Gubitak do visine kapitala		153.754	0	#DIV/0!
E) KRATKOROČNE OBAVEZE		170.872	95.661	178,62%
II. Obaveze iz poslovanja		123.764	67.104	184,44%
3.	Dobavljači u zemlji	123.764	67.104	184,44%
V. Druge obaveze		7.526	0	#DIV/0!
VI. Obaveze za PDV		38.349	27.260	140,68%
VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine		1.233	1.297	95,07%
F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		6.536	0	#DIV/0!
POSLOVNA PASIVA		21.617.772	21.689.779	99,67%
Vanbilansna pasiva		27.030	27.030	100,00%
UKUPNO PASIVA		21.644.802	21.716.809	99,67%

Račun dobiti (Bilans uspjeha)

opis	plan 2020.	ostvarenje 2020.	ostvarenje 2019.	Realizac. plana 2020.	odnos prema 2019.god.
1	2	3	4	5=3/2	6=3/4
I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA					



POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

Poslovni prihodi	3.849.000	3.277.568	3.672.741	85,15%	89,24%
2. Prihodi od prodaje učinaka	3.818.000	3.264.252	3.651.078	85,50%	89,41%
b) Prihodi od prodaje učinaka	3.818.000	3.264.252	3.651.078	85,50%	89,41%
4. Ostali poslovni prihodi	31.000	13.316	21.663	42,95%	61,47%
Poslovni rashodi	3.619.000	3.387.235	3.434.036	93,60%	98,64%
2. Materijalni troškovi	133.000	140.543	138.584	105,67%	101,41%
3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.895.000	2.687.860	2.763.819	92,84%	97,25%
a) Troškovi plaća i nakn. plaća zaposl.	2.415.000	2.352.376	2.325.218	97,41%	101,17%
b) Trošk.ostalih prim.,nakn. i pra. zaposl.	430.000	302.039	388.755	70,24%	77,69%
c) Troškovi naknada ost.fizičkim licima	50.000	33.445	49.846	66,89%	67,10%
4. Troškovi proizvodnih usluga	145.000	109.252	76.376	75,35%	143,04%
5. Amortizacija	219.000	231.350	220.824	105,64%	104,77%
7. Nematerijalni troškovi	227.000	218.230	234.433	96,14%	93,09%
Dobit (gubitak) od poslovnih aktivnosti	230.000	-109.667	238.705	-47,68%	-45,94%

FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Finansijski prihodi	4.000	0	1.158	0,00%	0,00%
2. Prihodi od kamata	4.000	0	1.158	0,00%	0,00%
Finansijski rashodi	0	154	3.313	#DIV/0!	4,65%
2. Rashodi kamata	0	154	3.313	#DIV/0!	4,65%
Dobit (gubitak) od finansijs. aktivnosti	4.000	-154	2.155	-3,85%	-7,15%
Dobit (gubitak) redovne aktivnosti	234.000	-109.821	236.550	-46,93%	-46,43%

OSTALI PRIHODI I RASHODI

Ostali prihodi i dobici	2.100	4.105	3.238	195,48%	126,78%
1. Dobici od prodaje stalnih sredstava	0	3.540	0	#DIV/0!	#DIV/0!
7. Naplaćena otpisana potraživanja	2.100	565	3.238	26,90%	17,45%
Ostali rashodi i gubici	0	48.038	305	#DIV/0!	15750,16%
8. Rashodi po osn.isprav. i otpisa potra.	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
9. Rash. i gubici na zalih. i ost. rashodi	0	48.038	305	#DIV/0!	15750,16%
Dobit (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda	2.100	-43.933	2.933	-2092 %	-1497,89%

PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐ.VRIJEDN.SREDSTAVA

Prihodi iz osnova prom. računov. politika i isprav.greš.iz ran. perioda	0	0	1.264	#DIV/0!	0,00%
Rashodi iz osnova prom. računov. politika i isprav.greš.iz ranijih perioda	0	0	45.078	#DIV/0!	0,00%

DOBIT (GUBITAK) NEPREKINUTOG POSLOVANJA

Dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja prije poreza	236.100	-153.754	195.669	-65,12%	-78,58%
---	----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------

POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA

Porezni rashodi perioda	23.610	0	19.966	0,00%	0,00%
--------------------------------	---------------	----------	---------------	--------------	--------------

**NETO DOBIT (GUBITAK) NEPREKINUTOG POSLOVANJA**

Neto dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja	212.490	-153.754	175.703	-72,36%	-87,51%
--	---------	----------	---------	---------	---------

NETO DOBIT (GUBITAK) PERIODA

Neto dobit (gubitak) perioda	212.490	-153.754	175.703	-72,36%	-87,51%
Ukupno neto ostala sveobuhvatna dobit (gubitak) perioda	212.490	-153.754	175.703	-72,36%	-87,51%

(D.2) IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda

U 2020. godini, zaključno sa 31.12.2020. godine, ukupni PRILIVI gotovine iznose : 127.055 KM, u istom periodu ukupni ODLIVI gotovine iznose : 137.365 KM, što znači da je ostvareno SMANJENJE neto gotovine u iznosu: 10.310 KM.

PRILIVI - INDIREKTNI

4.1.1. -U obračunskom periodu 2020. godine, najveći PRILIVI gotovine su: Neto prilivi iz osnova Povećanja obaveza prema dobavljačima, u iznosu od: 56.660 KM

4.1.2. -Na drugom mjestu su: Neto prilivi iz osnova Povećanja drugih obaveza, u iznosu od: 18.551 KM

4.1.3. -Na trećem mjestu su: Neto prilivi iz osnova Povećanja pasivnih vrem.razgraničenja, u iznosu od: 6.536 KM

ODLIVI - INDIREKTNI

4.2.1. -U obračunskom periodu 2020. godine, najveći ODLIVI gotovine su: AOP 401 -Neto gubitak za period, u iznosu od: 153.754 KM

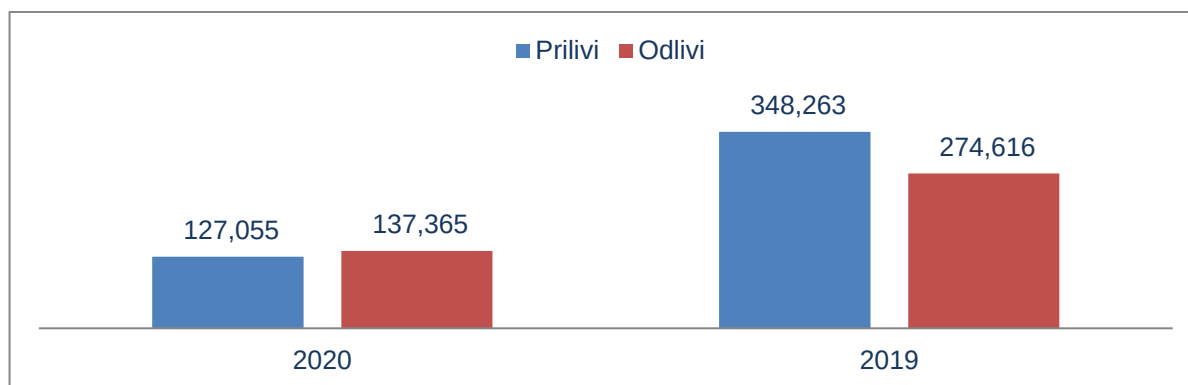
4.2.2. -Na drugom mjestu su: AOP 430 -Neto odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza, u iznosu od: 137.365 KM

U odnosu na isti period prošle godine, ovi odlivi imaju SMANJENJE, za 137.251 KM ili 50 %.

4.2.3. -Na trećem mjestu su: Neto odlivi iz osnova Povećanja potraživanja od prodaje, u iznosu od: 29.615 KM

U odnosu na isti period prošle godine, ovi odlivi imaju SMANJENJE, za 2.029 KM ili 6,4 %.

Uporedni grafički prikaz gotovinskih tokova - indirektna metoda



Red. broj	O P I S	Ozn. (+,-)	I Z N O S	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	A. GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1.	Neto dobit (gubitak) za period		-153.754	175.704
	Usklađivanje za:			
2.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalnih sredstava	+	0	0



3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava	+ (-)	0	0
4.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalnih sredstava	+	231.350	220.824
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava	+ (-)	-3.540	0
6.	Usklađivanje iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava	+ (-)	0	0
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika	+ (-)	0	0
8.	Ostala usklađivanja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	+ (-)	0	0
9.	Ukupno 2 do 8		227.810	220.824
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha	+ (-)	2.275	-5.153
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	+ (-)	-29.615	-31.644
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	+ (-)	-535	2.455
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	-873	6.481
14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	+ (-)	56.660	-271
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	+ (-)	18.551	-20.133
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	6.536	0
17.	Ukupno 10 do 16		52.999	-48.265
18.	Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti (1+9+17)		127.055	348.263
	B. GOTOVINSKI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI			
19.	I. Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (20 do 25)		0	0
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela	+	0	0
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava	+	0	0
23.	Prilivi iz osnova kamata	+	0	0
24.	Prilivi iz osnova dividendi i učešća u dobiti	+	0	0
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
26.	II. Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (27 do 30)	+	0	0
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela	-	0	0
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava	-	0	0
30.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
31.	Neto prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (19-26)		0	0
32.	Neto odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (26-19)		0	0
	C. GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
33.	I. Priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (34 do 37)		0	0
34.	Priliv iz osnova povećanja osnovnog kapitala	+	0	0
35.	Priliv iz osnova dugoročnih kredita	+	0	0
36.	Priliv iz osnova kratkoročnih kredita	+	0	0



37.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	+	0	0
38.	II. Odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (39 do 44)		137.365	274.616
39.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela	-	0	0
40.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita	-	0	0
41.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita	-	0	0
42.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga	-	0	0
43.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi	-	0	0
44.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	-	137.365	274.616
45.	Neto priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (33-38)		0	0
46.	Neto odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (38-33)		137.365	274.616
47.	D. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (18+31+45)		127.055	348.263
48.	E. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (18+32+46)		137.365	274.616
49.	F. NETO PRILIVI GOTOVINE (47-48)		0	73.647
50.	G. NETO ODLIVI GOTOVINE (48-47)		10.310	0
51.	H. Gotovina na početku izvještajnog perioda		1.578.995	1.505.348
52.	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine	+	0	0
53.	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine	-	0	0
54.	K. Gotovina na kraju izvještajnog perioda (51+49-50+52-53)		1.568.685	1.578.995

(D.3) IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

r.b.	VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Dionički kapital i udjeli u d.o.o.	Revalorizacije rezerve	Ostale rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit / nepokriveni gubitak	UKUPNO
1	2	3	4	5	6	7
1.	Stanje na dan 31.12.2018.godine	11.793.394	6.449.964	797.118	2.377.938	21.418.414
2.	Efekti promjena u računovodstvenim politikama	0	0	0	0	0
3.	Efekti ispravka greška	0	0	0	0	0
4.	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2018.god. odnosno 01.01.2019.godine	11.793.394	6.449.964	797.118	2.377.938	21.418.414
5.	Efekti revalorizacije mat. i nematerijalnih sredstava	0	0	0	0	0
6.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finan.sredstava raspoloživih za prodaju	0	0	0	0	0
7.	Kursne razlike nastale provođenjem finan. izvještaja u drugu valutu prezentacije	0	0	0	0	0



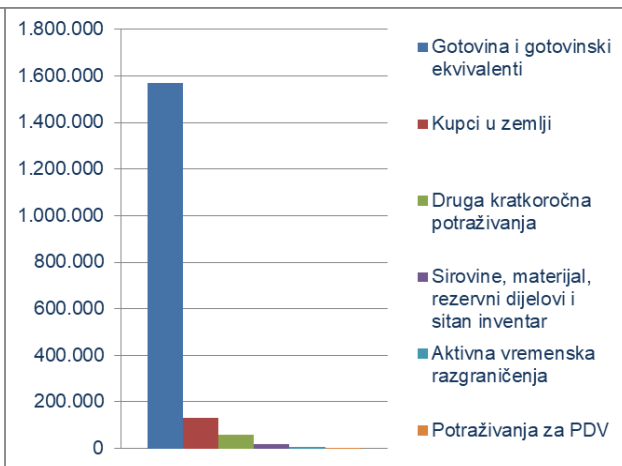
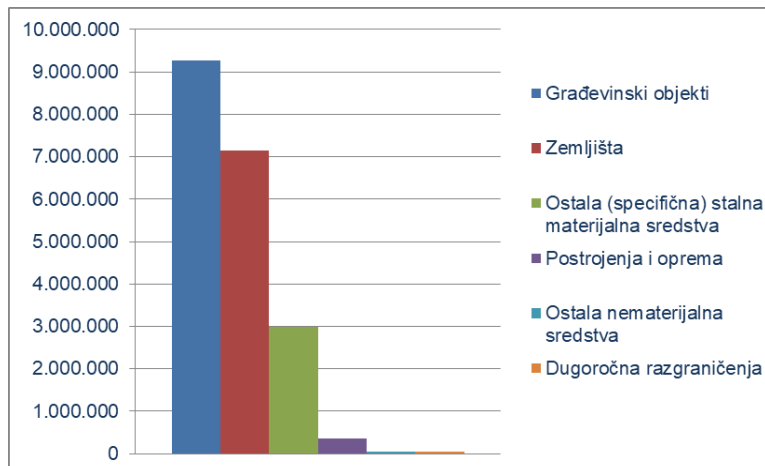
8.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	0	0	0	175.704	175.704
9.	Neto dobici / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	0	0	52.374	-52.374	0
10.	Objavljene divid. i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka	0	0	0	0	0
11.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	0	0	0	0	0
12.	Stanje na dan 31.12.2019.godine	11.793.394	6.449.964	849.492	2.501.268	21.594.118
13.	Efekti promjena u računovodstvenim politikama	0	0	0	0	0
14.	Efekti ispravka grešaka	0	0	0	0	0
15.	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2019.god. odnosno 01.01.2020.godine	11.793.394	6.449.964	849.492	2.501.268	21.594.118
16.	Efekti revalorizacije materij. i nemat. sredstava	0	0	0	0	0
17.	Nerealizovani dobici / gubici po osnovu finans. sredstava raspoloživih za prodaju	0	0	0	0	0
18.	Kursne razlike nastale provođenjem finans. izv. u drugu valutu prezentacije	0	0	0	0	0
19.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	0	0	0	-153.754	-153.754
20.	Neto dobici / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	0	0	17.570	-17.570	0
21.	Objavljene divid. i drugi oblici rasp. dobiti i pokrića gubitka	0	0	0	0	0
22.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	0	0	0	0	0
23.	Stanje na dan 31.12.2020.godine	11.793.394	6.449.964	867.062	2.329.944	21.440.364

Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2020. godine.

R.br.	Pozicija	31.12.2020		
		Iznos KM	%	%
0	1	3	4	5
1	Građevinski objekti	9.258.867	46,69%	42,83%
2	Zemljišta	7.135.950	35,98%	33,01%
3	Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva	2.989.989	15,08%	13,83%



4	Postrojenja i oprema	346.162	1,75%	1,60%
5	Ostala nematerijalna sredstva	53.373	0,27%	0,25%
6	Dugoročna razgraničenja	48.139	0,24%	0,22%
7	UKUPNO STALNA SREDSTVA	19.832.480	100,00%	91,74%
8	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.568.685	87,87%	7,26%
9	Kupci u zemlji	131.532	7,37%	0,61%
10	Druga kratkoročna potraživanja	58.837	3,30%	0,27%
11	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	19.912	1,12%	0,09%
12	Aktivna vremenska razgraničenja	5.376	0,30%	0,02%
13	Potraživanja za PDV	950	0,05%	0,00%
14	UKUPNO TEKUĆA - OBRTNA SREDSTVA	1.785.292	100,00%	8,26%
15	UKUPNO AKTIVA	21.617.772		100,00%



STALNA SREDSTVA

Nematerijalna i materijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava (bez dugoročnih razgraničenja) na dan 31.12.2020. godine, iznosi: 26.710.722 KM, ispravka vrijednosti je: 6.926.381 KM, što znači da su ova sredstva amortizovana (otpisana) sa 25,9%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.784.341 KM, što je u odnosu na 01.01.2020. godine SMANJENJE za 90.445 KM.

Amortizacija za obračunski period 2020. godine iznosi: 231.350 KM.

2.1.1. -Najveća NETO sadašnja vrijednost stalnih sredstava iskazana je na kontu: 021, AOP 010 -Građevinski objekti od 9.258.867 KM, što je 46,8% ukupnih stalnih sredstava, BRUTO nabavna vrijednost je 14.037.122 KM, a ispravka (amortizacija) 4.778.255 KM ili 34%.

U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju SMANJENJE, za 65.335 KM ili 46,8 %.

2.1.2. -Na drugom mjestu po veličini su sredstava iskazana je na kontu: 020, AOP 009 -Zemljišta od 7.135.950 KM, što je 36,1% ukupnih stalnih sredstava, BRUTO nabavna vrijednost je 7.135.950 KM.

TEKUĆA SREDSTVA



Tekuća (obrotna) sredstva na dan 31.12.2020. godine, iznose: 1.785.292 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2020. godine, POVEĆANJE, za 18.438 KM ili 1%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 1.776.073 KM, imaju koeficijent obrtaja 1,85 i vrijeme vezivanja od 198 dana.

Zalihe

Ukupne zalihe na dan 31.12.2020. godine iznose: 19.912 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE, za 2.275 KM ili 10,3 %, imaju koeficijent obrtaja 155,71 i vrijeme vezivanja od 2 dana.

Najveće zalihe nalaze se na kontu 10, AOP 037 -Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar, u iznosu od: 19.912 KM, imaju koeficijent obrtaja 155,71 i vrijeme vezivanja od 2 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ove zalihe imaju SMANJENJE, za 2.275 KM ili 10,3 %.

Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2020. godine iznose: 190.369 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 24.697 KM ili 14,9 %, imaju koeficijent obrtaja 18,41 i vrijeme vezivanja od 20 dana.

Najveća potraživanja i plasmani su na kontu: 211, AOP 049 -Kupci u zemlji, u iznosu od: 131.532 KM, imaju koeficijent obrtaja 31,38 i vrijeme vezivanja od 12 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju POVEĆANJE, za 54.179 KM ili 70 %.

Na drugom mjestu, po veličini, su potraživanja iskazana na kontu: 23, AOP 052 -Druga kratkoročna potraživanja, u iznosu od 58.837 KM, imaju koeficijent obrtaja 46,09 i vrijeme vezivanja od 8 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju SMANJENJE, za 24.564 KM ili 29,5 %.

Gotovina i ekvivalenti gotovine

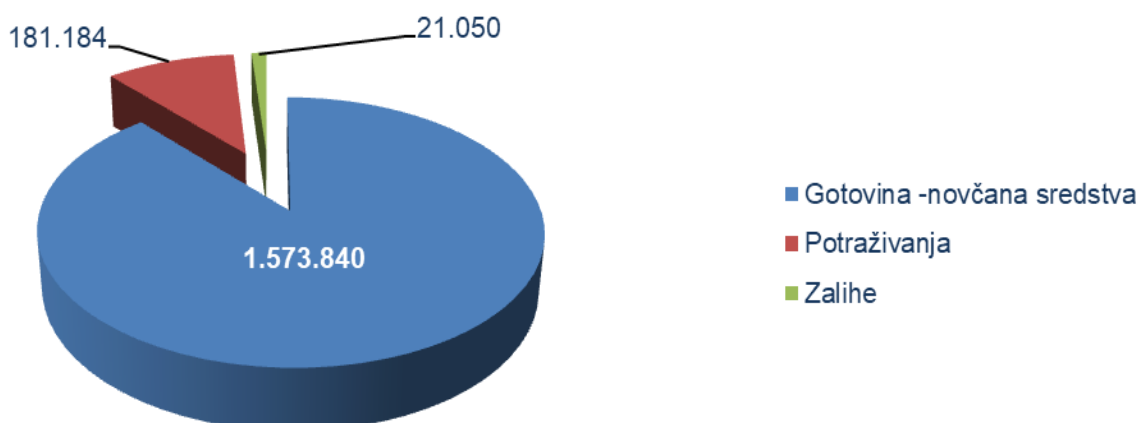
Iskazani iznos gotovine i ekvivalenata gotovine u bilansu stanja na dan 31.12.2020. godine, u iznosu: 1.568.685 KM, je SMANJENJE za 10.310 KM ili 0,7 %, u odnosu na 01.01.2020. godine, ima koeficijent obrtaja 2,1 i vrijeme vezivanja od 175 dana.

Rezervisanja

Na dan 31.12.2020. godine

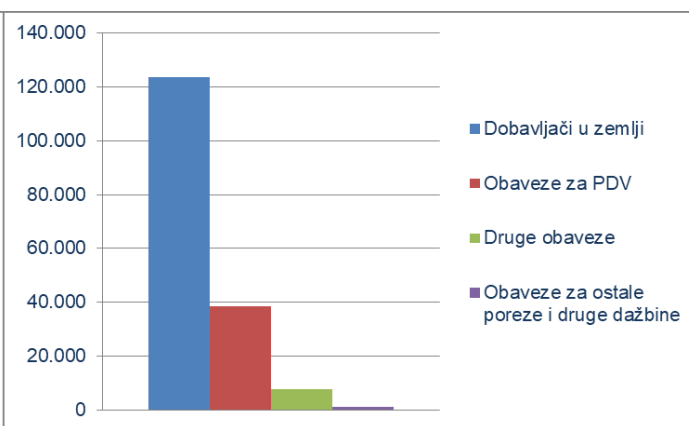
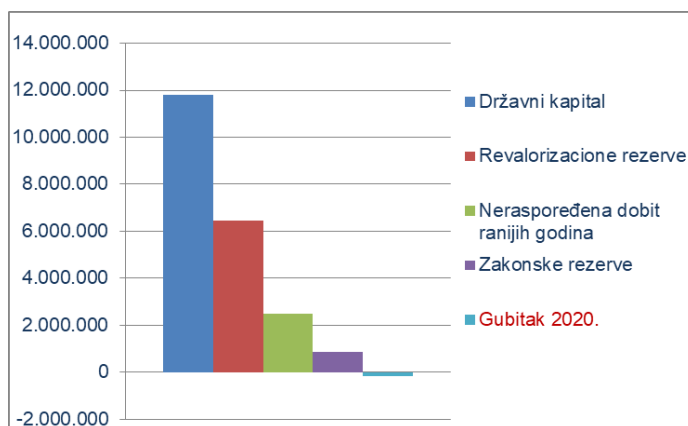
- dugoročna razgraničenja iznose: 6.536 KM,
- kratkoročna razgraničenja iznose: 5.376 KM,

Prosječno korištena tekuća sredstva





R.br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2020		
		Iznos KM	%	%
	1	3	4	5
1	Državni kapital	11.793.394	55,01%	54,55%
2	Revalorizacione rezerve	6.449.964	30,08%	29,84%
3	Neraspoređena dobit ranijih godina	2.483.698	11,58%	11,49%
4	Zakonske rezerve	867.062	4,04%	4,01%
5	Gubitak 2020.	-153.754	-0,72%	-0,71%
6	UKUPNO KAPITAL - VLASTITA SREDSTVA	21.440.364	100,00%	99,18%
7	Dobavljači u zemlji	123.764	72,43%	0,57%
8	Obaveze za PDV	38.349	22,44%	0,18%
9	Druge obaveze	7.526	4,40%	0,03%
10	Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	1.233	0,72%	0,01%
11	UKUPNO OBAVEZE - ZADUŽENOST	170.872	100,00%	0,79%
12	REZERVISANJA + RAZGRANIČENJA	6.536		0,03%
13	UKUPNO PASIVA	21.617.772		100,00%



KAPITAL

Kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2020. godine, iznosi: 21.440.364 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, SMANJENJE za 153.754 KM ili 0,7 %.

Na dan 31.12.2020. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 99,2% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na kontu 305, AOP 107 -Državni kapital, u iznosu od: 11.793.394 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na kontu: 33, AOP 114 -Revalorizacione rezerve, u iznosu od: 6.449.964 KM.

Prema odluci Skupštine preduzeća broj 1734-2/17 od 29.06.2017.shodno utvrđenom Prijedlogu odluke Nadzornog odbora broj 1733-2/17 od 29.06.2017.godine, kojom je data saglasnost za ispravku materijalno značajne greške iz 2008.godine na način da se u skladu sa tačkom 42.MRS 8.-Računovodstvene politike, primjene računovodstvenih procjena i greške, izvrši računovodstvena ispravka materijalno značajne greške iz 2008.godine u pogledu pogrešnog računovodstvenog priznavanja dioničkog kapitala u strukturi kapitala



društva za iznos od 7.210.746,00 KM, za koji iznos je izvršeno umanjeње državnog kapitala društva, da se izvrši ispravka strukture kapitala u pasivi bilansa stanja društva na način da se u cijelosti briše dionički kapital, a da se u strukturi kapitala iznos državnog kapitala od 4.582.647,00 KM zamijeni iznosom od 11.793.393,00 KM donešene na osnovu Mišljenja Odbora za reviziju izraženog u Izvještaju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja društva u skladu sa zakonskim propisima broj 634-1/17 od 15.03.2017.godine, odobrava se ispravka materijalno značajne greške iz 2008.godine, a na osnovu slijedećeg obrazloženja:

„U strukturi osnovnog kapitala društva u iznosu od 11.793.393 KM po Rješenju Zavoda za računovodstvo i reviziju FBiH broj; UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine utvrđena je struktura kapitala kako slijedi:

- Državni kapital 4.582.647,00 KM

- Dionički kapital.....7.210.746,00 KM

Ukupno.....11.793.393,00 KM

Društvo je izvršilo računovodstveno priznavanje dioničkog kapitala i provelo postupak upisa u sudski registar u Općinskom sudu u Sarajevu na osnovu Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju, suprotno odredbama člana 9. stav 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH i suprotno odredbama člana 302. Zakona o privrednim društvima u FBiH, čime je počinjena značajna materijalna greška.

Odredbama članom 9. stav. 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH je definisano da se pravo vlasništva na vrijednosnom papiru stiče upisom vrijednosnog papira kod Registra vrijednosnih papira FBiH na račun vlasnika vrijednosnog papira, a odredba člana 302. Zakona o privrednim društvima propisano je za organizacioni oblik Društva sa ograničenom odgovornošću da se kapital Društva sastoji od udjela.

Imajući u vidu da dionice nisu upisane na račune vlasnika vrijednosnih papira u Registar vrijednosnih papira u FBiH, te da je po rjesenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF /I-2630/05 od 26.09.2006.godine preduzeće registrovano pod nazivom KJKP, „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo (društvo sa ograničenom odgovornošću), evidentno je da je priznavanjem dioničkog kapitala u strukturi kapitala društva izvršeno bez ispunjenja zakonskih uslova za sticanje vlasništva na dionicama i zakonskih uslova u organizacionom obliku privrednog društva koji u strukturi ne može imati dionički kapital, čime je počinjena značajna materijalna greška, što je dovoljan dokaz za obavezu primjene odredaba tačke 42. MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, kojom je definisano: „U smislu tačke 43., subjekt je dužan značajnu grešku ranijeg perioda ispraviti retroaktivno, u prvom setu finansijskih izvještaja odobrenih za izdavanje nakon njenog otkrivanja, tako što će: (a) prepraviti uporedne iznose za prezentirani(e) prethodni(e) period(e) u kojem (odnosno u kojima) je greška nastala; ili (b) ako je greška nastala prije najranijeg prezentiranog prethodnog perioda, prepraviti početno stanje imovine, obaveza i kapitala za najraniji prezentirani prethodni period.“, a odredbama tačke 43. je definisano: „Greška iz prethodnog perioda se ispravlja retroaktivnim prepravljanjem, osim u obimu u kojem nije izvodljivo utvrditi ili efekte za određeni period ili kumulativni efekat greške.“

Pred Općinskim sudom u Sarajevu, dio sadašnjih i ranijih zaposlenika, u svojstvu dioničara ili suvlasnika, pokrenuli su parnične postupke u kojima traže utvrđivanja statusa dioničara ili suvlasnika u vlasničkoj strukturi KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o., te njihov upis u sudski registar privrednih subjekata, i to u sljedećim postupcima:

TUŽBA TUŽITELJA: Asim Šetkić i drugi

Sudski spor pokrenut 10.03.2007. godine tužbom grupe od 20 bivših uposlenika, protiv KJKP „Tržnice-pijace“ radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu KJKP „Tržnice- Pijace“ utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu i da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

-Općinski sud u Sarajevu prvostepenom presudom utvrdio je da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala tuženog utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u ukupnom iznosu od 4.885.186,68 KM

-Drugostepenom presudom Kantonalnog suda u Sarajevu, žalba tuženog(Preduzeća) je odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostepena presuda.



- Protiv drugostepene presude, tuženi(Preduzeće) je izjavio Reviziju Vrhovnom sudu u Sarajevu;
- Vrhovni sud 25.03.2016.godine uvažava izjavljenu reviziju, ukida drugostepenu presudu i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje.
- Kako je Kantonalni sud u Sarajevu u ponovnom postupku uvažio žalbu ovog Preduzeća, predmet je vraćen Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018.godine, postupak u ovoj pravnoj stvari prekinuo zbog smrti nekoliko tužitelja.
- Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, od 09.01.2020.godine, određen je nastavak postupka prekinutog Rješenjem suda br:65 0 P 052774 18 P 4 doneseno na ročištu ovog suda 27.09.2018.godine, jer su prestali razlozi za prekid.
- Zbog bolesti sudije nije održano pripremno ročište, čeka se zakazivanje novog datuma pripremnog ročišta.

II TUŽBA TUŽITELJA: Omer Ahmić i drugi

Grupa radnika (41. radnik), uglavnom zaposlenika ovog Preduzeća, 07.07.2015.godine su Općinskom sudu u Sarajevu podnijeli tužbu protiv:

- 1.KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo,
- 2.Grad Sarajevo,
- 3.Kanton Sarajevo,

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :

- 1) Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
- 2) Odluka skupštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
- 3) Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Tržnice pijace sa p.o. Sarajevo NIŠTAV, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
- 4) Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
- 5) Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav , slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.
- 6) Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
- 7) Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajevo sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.

U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017.godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom, na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

III TUŽBA TUŽITELJA: Rašidović Enisa, Kotlo Amela, Vučkić Jasmina, Velibašić Miralema

Sudski spor pokrenut 05.12.2018.godine tužbom protiv

1. KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i
2. Kanton Sarajevo

radi utvrđivanja da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na



osnovu Odluke drugotuženog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

-Nalaže se Registru pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br:UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine.(privatni kapital 61,09208%, a državni kapital 38,90792%).

U predmetnoj pravnoj stvari dana 11.01.2019.godine dat je odgovor na tužbu.

Glavna rasprava je zakazana za dan 17.03.2020.godine. Sud je dana 03.01.2020. godine donio rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaka: Ahmić Omer i drugi. Postupak u toku

U svim navedenim predmetima tužitelji pravni osnov zasnivaju na Odluci o organizovanju preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini broj 02-184/78-90 od 25.10.1990.godine i Odluci o izdavanju internih dionica broj 02-184/79-90 od 25.10.1990.godine.

- Sud dana 03.01.2020.godine donio rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaka: Ahmić Omer i drugi
- Glavna rasprava zakazana za dan 13.01.2021.godine u 9,15h
- Postupak u toku.

OBAVEZE (ZADUŽENOST)

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2020. godine, iznose: 170.872 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE za 75.211 KM ili 78,6 %.

Na dan 31.12.2020. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 0,8% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

Najveće obaveze evidentirane su na kontu 432, AOP 152 -Dobavljači u zemlji, u iznosu od: 123.764 KM, što je 72,4% ukupnih obaveza i 0,6% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 56.660 KM ili 84,4 %.

Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na kontu: 47, AOP 161 -Obaveze za PDV, u iznosu od: 38.349 KM, što je 22,4% ukupnih obaveza i 0,2% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 11.089 KM ili 40,7 %.

Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na kontu: 46, AOP 160 -Druge obaveze, od: 7.526 KM, što je 4,4% ukupnih obaveza i 0% ukupno raspoloživih sredstava.

Zatim sledi konto: 48-481, AOP 162 -Obaveze za ostale poreze i druge dažbine, od: 1.233 KM, što je 0,7% ukupnih obaveza i 0% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 64 KM ili 4,9 %.

(D.4) POKAZATELJI ANALIZE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA



Pokazatelji likvidnosti

Stopa TEKUĆE likvidnosti = $\frac{\text{tekuća sredstva}}{\text{kratkoročne obaveze}}$		X 100 =		
31.12.2020 =	$\frac{1.785.292}{170.872}$	X 100 =	1044,81%	SMANJEN 43,4 %
01.01.2020 =	$\frac{1.766.854}{95.661}$	X 100 =	1847,00%	

Na dan 31.12.2020. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće je imalo 10,4481249116035 KM tekućih sredstava, 01.01.2020. godine, za ovu namjenu imalo je 1847 KM tekućih sredstava.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 43,4%

Smatra se da je omjer tekućih sredstava i kratkoročnih obaveza od 2:1 ili 200% optimalan za većinu preduzeća. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja.

Stopa TRENUTNE likvidnosti = $\frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obaveze}}$		X 100 =		
31.12.2020 =	$\frac{1.568.685}{170.872}$	X 100 =	918,05%	SMANJEN 44,4 %
01.01.2020 =	$\frac{1.578.995}{95.661}$	X 100 =	1650,62%	

Na dan 31.12.2020.godine za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 918,05 KM novčanih sredstava 31.12.2019. godine, za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 1650,62 KM u novčanim sredstvima.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 44,4%

Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

Stopa finansijske stabilnosti = $\frac{\text{stalna sredstva}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}}$		X 100 =		
31.12.2020 =	$\frac{19.832.480}{21.440.364}$	X 100 =	92,50%	POVEĆAN 0,3 %
01.01.2020 =	$\frac{19.922.925}{21.594.118}$	X 100 =	92,26%	

Na dan 31.12.2020. preduzeće je sa 92,5 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2020. godine, za ovu namjenu imalo je 92,26 KM.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 0,3%

Ovaj pokazatelj bi trebao iznositi maksimalno 100% ili manje od 100%. Smanjenje ovog pokazatelja je pozitivna tendencija, jer znači da se dio tekuće imovine finansira iz dugoročnih izvora čime se stvaraju pretpostavke za finansijsku stabilnost preduzeća.

Pokazatelji zaduženosti



Stopa zaduženosti =	$\frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$			
31.12.2020 =	$\frac{170.872}{21.617.772} \times 100 =$	0,79%	POVEĆAN	79,2 %
01.01.2020 =	$\frac{95.661}{21.689.779} \times 100 =$	0,44%		

Na dan 31.12.2020.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 0,79% ili sa 170.872 KM. 01.01.2020. godine, zaduženost je bila 0,44%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 79,2%

Stopa vlastitog finansiranja =	$\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$			
31.12.2020 =	$\frac{21.440.364}{21.617.772} \times 100 =$	99,18%	SMANJEN	0,4 %
01.01.2020 =	$\frac{21.594.118}{21.689.779} \times 100 =$	99,56%		

Na dan 31.12.2020. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 99,18% ili sa 21.440.364 KM. 31.12.2019. godine, vlastito finansiranje je bila 99,56%.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 0,4%

Pokazatelji ekonomičnosti

Stopa ekonomičnosti =	$\frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}} \times 100 =$			
2020 =	$\frac{3.281.673}{3.435.427} \times 100 =$	95,52%	SMANJEN	9,6 %
2019 =	$\frac{3.678.401}{3.482.732} \times 100 =$	105,62%		

U 2020. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 95,52 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 105,62 KM prihoda.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 9,6%

Pokazatelji profitabilnosti

Bruto marža profita (gubitka)	dobit (gubitak) od poslovne aktivnosti			
od poslovne aktivnosti	$= \frac{\text{poslovni prihodi}}{\text{poslovni prihodi}} \times 100 =$			
2020 =	$\frac{(109.667)}{3.277.568} \times 100 =$	-3,35%	SMANJEN	151,5 %
2019 =	$\frac{238.705}{3.672.741} \times 100 =$	6,50%		

U 2020. godini, za svakih 100 KM poslovnih prihoda, preduzeće je ostvarilo -3,35 KM dobiti (gubitka) od poslovne aktivnosti. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnog prihoda ostvarilo je 6,5 KM bruto dobiti (gubitka) od poslovne aktivnosti.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 151,5%



Bruto marža profita (gubitka) = $\frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupan prihod}} \times 100 =$

2020 = $\frac{(153.754)}{3.281.673} \times 100 = -4,69\%$ **SMANJEN** 188,1 %

2019 = $\frac{195.669}{3.678.401} \times 100 = 5,32\%$

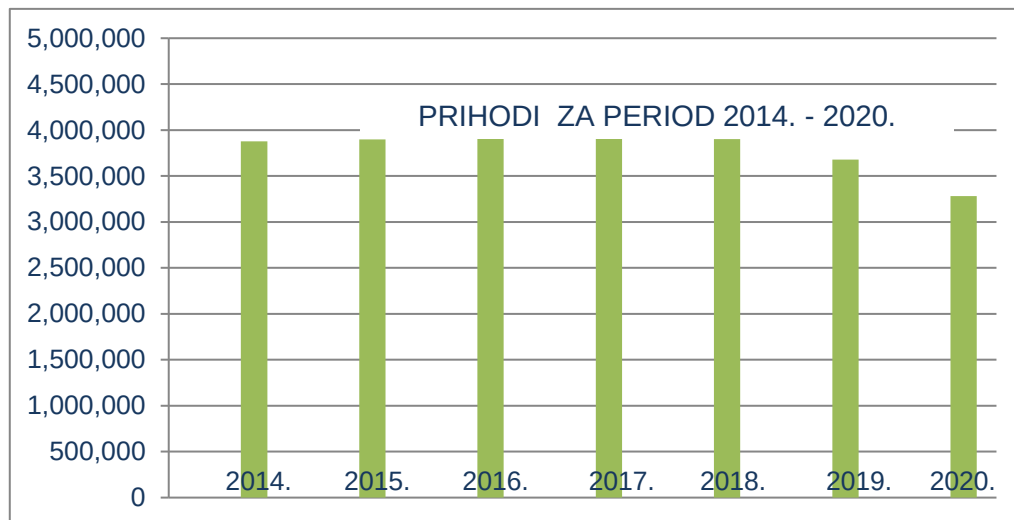
U 2020. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari -4,69 KM bruto dobiti (gubitka). U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 5,32 KM bruto dobiti (gubitka).

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 188,1%

Prihodi i rashodi za period 2014. - 2020.

PREGLED PRIHODA, RASHODA I REZULTATA ZA PERIOD 2014. DO 2020.

pozicija	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
PRIHODI							
Prihodi od prod. učina	3.841.604	3.881.157	4.013.404	4.011.146	3.803.256	3.651.078	3.264.252
Ostali prihodi po dr. osnov.	35.205	15.740	319.725	231.869	98.388	27.323	17.421
Ukupni prihodi:	3.876.809	3.896.897	4.333.129	4.243.015	3.901.644	3.678.401	3.281.673

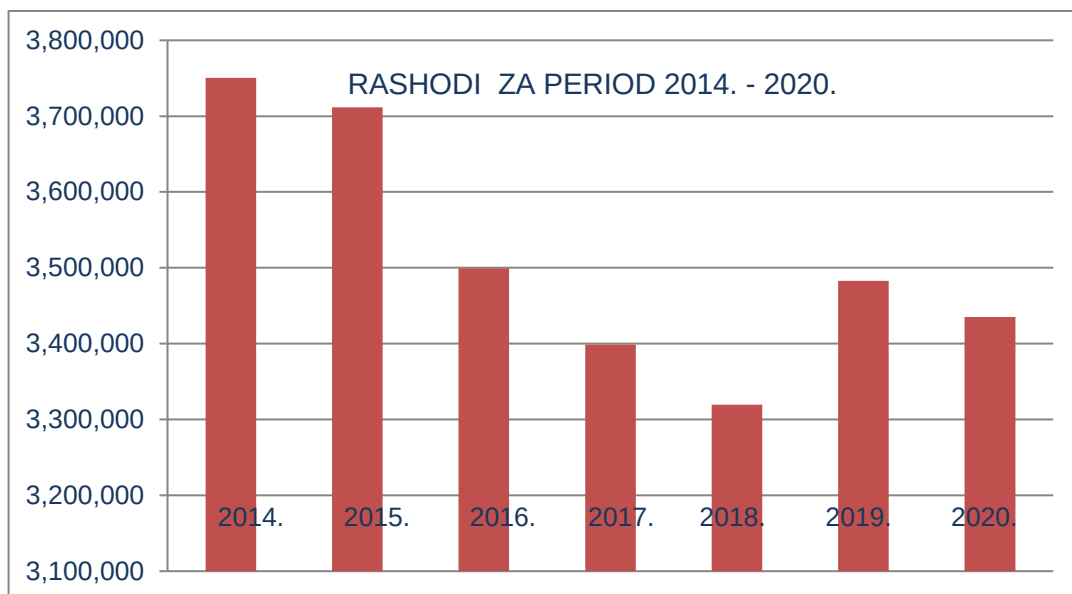


RASHODI

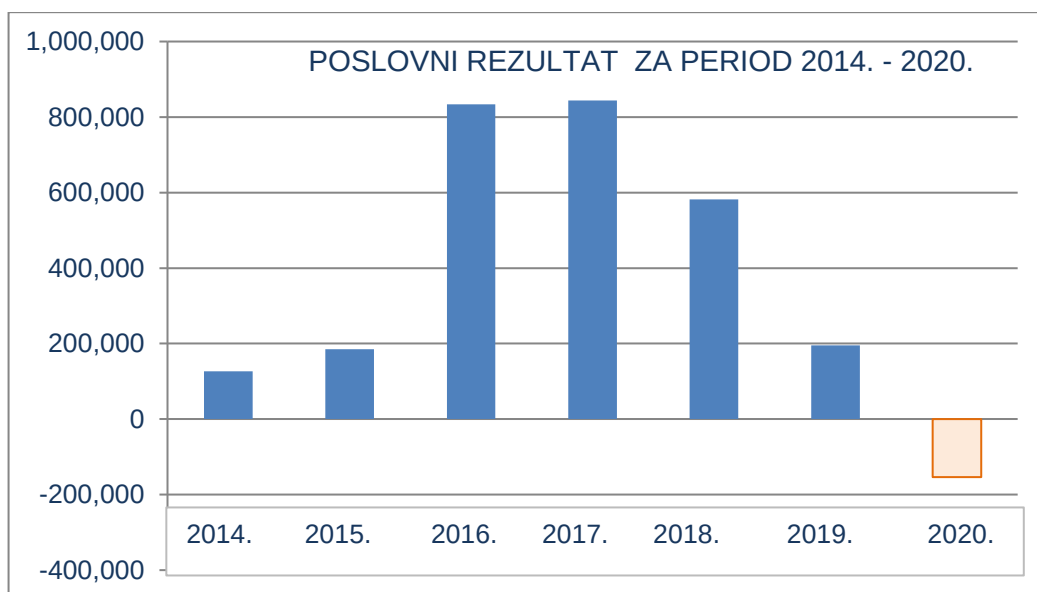
Utrošeni materijal	55.907	50.991	33.700	36.229	50.116	33.868	40.694
Utrošena ener. i gorivo	107.449	103.860	88.357	88.304	98.471	100.393	93.765
Otpis sit. inv. ambalaže i autoguma	6.638	5.494	9.581	4.191	8.372	4.322	6.084
Troškovi plaća	2.328.540	2.275.916	2.249.768	2.305.568	2.210.722	2.325.218	2.352.376



Troškovi služb. putovanja	22.304	10.601	3.958	4.386	1.245	3.420	0
Troškovi ost. prim. i mat. prava zaposl.	502.132	534.112	465.953	348.846	348.378	385.336	302.039
Troškovi nakn. odbora, komis.i sl.	34.984	23.635	30.732	35.818	36.451	40.328	25.633
Troškovi naknada ost. fizičkim licima	20.868	7.879	3.536	6.505	9.752	9.518	7.812
Troškovi transp.. usluga	1.102	1.163	1.913	2.039	2.670	1.450	0
Troškovi uslug. održava.	3.683	11.406	11.256	11.533	15.498	21.734	22.389
Troškovi zakupa	65.423	68.297	68.711	73.867	54.497	46.240	83.050
Troškovi reklame i spo.	13.330	35.973	7.469	28.007	25.979	5.972	3.812
Amortizacija do porezno priz.rashoda	175.817	206.554	207.292	211.436	219.552	220.824	231.350
Troškovi neproi. usluga	233.802	170.211	161.670	108.764	108.823	115.947	111.409
Troškovi reprezentacije	24.060	21.456	5.989	3.586	2.152	1.235	982
Troškovi prem. osiguranja	13.502	11.757	7.548	10.119	9.075	10.460	12.787
Troškovi platn. prometa	8.971	6.088	6.158	5.740	6.371	6.799	6.080
Troškovi poštanskih i telekom.usluga	27.122	21.616	18.439	18.851	19.791	17.537	13.615
Troškovi porez. nakn. taksi.i dr.	66.532	69.643	80.184	79.092	77.377	70.619	68.316
Troškovi član. doprinosa i sl.obaveza	2.378	277	4.136	3.827	4.675	3.836	2.861
Ostali nemat. troškovi	3.086	6.424	9.922	3.672	7.990	9.285	2.180
Rashodi kamata	19.643	21.662	9.310	3.088	1.527	3.313	154
Rashodi po osn. otp.potr.i ostali rashodi	13.241	46.656	13.647	5.508	62	45.078	48.038
Ukupni rashodi:	3.750.513	3.711.671	3.499.230	3.398.966	3.319.546	3.482.732	3.435.426



Razlika prihoda i rashoda	126.296	185.226	833.900	844.049	582.098	195.669	-153.754
---------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

**(D.5) INVESTICIJE U 2020.GODINI**

Tokom 2020.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 94.338 KM, od čega, iz vlastitih izvora 86.436 KM i iz donacija poslovnih partnera 7.901 KM.

Ostala nematerijalna ulaganja	5.900
Trgovinski objekti	74.135
Uredska oprema	2.400
Oprema za grijanje,vent.održ.prost.i kli	124
Ostala postrojenja i oprema	11.223
Transportna sredstva u cestovnom prometu	556



Ukupno:

94.338

Tokom 2020. godine nabavljena su ostala nematerijalna sredstva u iznosu od 5.900 KM, što se odnosi na izradu projektne dokumentacije.

Ulaganje u trgovinske objekte u iznosu od 74.135 KM se odnosi na sljedeće stavke:

PVC prozor-Grbavica	789
Poslovni prostor - Alipašino polje	39.128
Poslovni prostor - Telali	16.753
Aluminijski portal - Vogošća	10.513
Natkrivanje krovne konstrukcije - Ciglane	6.952

Nabavljena su postrojenja i oprema u iznosu od 14.303 KM, što se odnosi na sljedeće stavke: nabavka računarske opreme 2.400 KM, oprema za ventilaciju 124 KM, ostala postrojenja i oprema (kompresori, metalni kontejner, zvučne i igličaste zaštite od ptica, rampa za parking, mašina za pranje) 11.223 KM i krovni nosač za kombi vozilo 556 KM.

(D.6) OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2020. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2020. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koje su plaćene u januaru 2021.godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.

(E) UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinadora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva - 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2020.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od



strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

(F) EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2020.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2020.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica COVID-19,
- 2) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- 3) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

(1) Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica COVID-19

Kardinalni razlog za ostvarenje negativnog poslovnog rezultata je pojava COVID-19 početkom marta 2020. , pa evo traje i danas, sa svim negativnim posljedicama - zatvaranjem pojedinih trgovinsko-uslužnih djelatnosti, prije svega djelatnosti koju obavljaju zakupci na prodajnim površinama i prostorima Preduzeća, opći pad prometa, neadekvatan odgovor zdravstvenih i državnih organa, psihološko-socijalno stanje građanstva-potrošača, pomoć zakupcima po njihovim opravdanim zahtjevima za sniženje cijene zakupa-odobranjem rabata u cilju kakvog takvog opstanka njihove poslovne djelatnosti, generalno smanjenje poslovnog interesa za prostore Preduzeća i drugi direktni i indirektni uticaji COVID-a na smanjivanje prihoda.

(2) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspeksijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavješćavanja nadležnih inspeksijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo i Gradska tržnica.

(3) Nelojalna konkurencija.

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržni centri

- a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike, niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja proističu iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove



usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržišno-pijačne poslove.

b) Novi tržišni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.

(4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.

Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica.

Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu.

Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili Zavod za izgradnju Kantona (Pijaca Kvadrant) ili općine.

(6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv. dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

(G) PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2021. godinu je stabilizirajući, s ciljem ušteda na rashodovnoj strani. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

(H) SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

- a) Set obrazaca - Finansijski izvještaj za 2020.godinu,
- b) Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2020.godinu,
- c) Mišljenje Odbora za reviziju Preduzeća o finansijskim izvještajima za 2020.godinu,
- d) Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju poslovnog rezultata, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.

Ovaj Izvještaj, sa navedenim priložima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede na razmatranje.

Broj: 370/21

Sarajevo, 02.02.2021. godine

UPRAVA KJKP TRŽNICE - PIJACE d.o.o.




Bojan Miškić, v.d. direktor