

**KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo**  
**Nadzorni odbor**  
**Broj: 743-5/22**  
**Sarajevo, 22.03.2022.godine**

U skladu sa članom 2. stav 3. Zakona o kontroli cijena (Službene novine Federacije BiH», br. 2/95 i 70/08), članom 11. stav (6) i člana 39a (c) Zakona o unutrašnjoj trgovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 40/10 i 79/17) i članom 22. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Kantona Sarajevo br. 14/2016, 43/2016, 10/2017 - ispr., 19/2017, 20/2018 i 22/2019) , a na osnovu člana 29.tačka 22. Statuta KJKP «Tržnice-pijace» Sarajevo i Odluke Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br: 02-05-20278-22/18 od 26.04.2018.godine, Odluke Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-12179-15/21 od 14.05.2020.godine, Odluke Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-29297-19/21 od 29.07.2021.godine, i Odluke Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-7120-16/22 od 03.03.2022.godine, nadzorni odbor na sjednici održanoj 22.03.2022.godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni i dopuni Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo**

#### **Član 1.**

U Pravilima o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br. 17242/18 od 28.05.2018.godine, mijenjaju i dopunjavaju se članovi Cjenovnika, te izmjenjeni i dopunjeni glase:

#### **a) Izmjena člana 6. Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom usluga, glasi:**

„Direktor može predložiti Nadzornom odboru korigovanje cijene zakupa na niže odobravanjem maksimalnog rabata do 20% na cijene utvrđene Cjenovnikom u slijedećim slučajevima:

- a) ukoliko poslovni prostor ili dr. nije izdat nakon najmanje dvije ili više objave na web stranici Preduzeća. (dokaz: objava oglasa na web stranici Preduzeća, postavljen oglas na poslovni prostor koji se izdaje i oglas na Oglasnoj tabli)
- b) Ako za navedeni prostor nema interesovanja za zakup po cijeni bez odobrenog rabata. (dokaz: Ako na protokol Preduzeća ili poslovnu jedinicu nije došao ni jedan Zahtjev za dodjelu ugovora za taj prostor).
- c) Za poslovne prostore koji su na spratu ili drugoj lokaciji koja otežava poslovanje zakupca odnosno nema posjećenost građana/kupaca kao i na ostalim lokacijama na poslovnoj jedinici gdje se prostor nalazi (dokaz: slike lokacije i zapisnik/izvještaj komisije o istom)

„Direktor može predložiti Nadzornom odboru oslobađanje cjelokupnog iznosa zakupa u slijedećim slučajevima:

- a) U slučajevima otežanog poslovanja zakupca zbog izvođenja radova/adaptacije u prostoru ili ispred prostora (dokaz: komisijski zapisnik/izvještaj o navedenim radovima, foto-dokumentacija)
- b) U slučaju vanrednih situacija kao što su: vremenske neprilike, prirodne katastrofe i sl.
- c) U slučaju teških bolesti koje su nastale kod zakupca čime bi mu bilo onemogućeno obavljanje djelatnosti (dokaz: Lječnički nalazi).

Oslobađanje zakupa se odnosi isključivo na dane koje zakupci zbog jednog od predhodno navedenog slučaja nije bio u mogućnosti obavljati svoju djelatnost. Po ispoštovanim uslovima Nadzorni odbor može donijeti Odluku o odobravanju rabata/oslobađanja zakupa koja sadrži obrazloženje Direktora, visinu odobrenog rabata, vremenski period važenja rabata/oslobađanja zakupa i dokumentacija potrebna u svrhu dokazivanja odobravanja rabata/oslobađanja zakupa.“

Po ispoštovanim uslovima Nadzorni odbor može donijeti Odluku o odobravanju rabata koja sadrži obrazloženje Direktora, visinu odobrenog rabata, vremenski period važenja rabata i dokumentacija potrebna u svrhu dokazivanja odobravanja rabata.

**b) Izmjene i dopune cjenovnika po poslovnim jedinicama, glase:**

**(PJ TELALI - mjesto troška 1)**

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
1021	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m2	1,00	
1035	Naknada za najam javne površine za obavljanje parking djelatnosti	1 kom		20,00

**(PJ PIJACA MARKALE - mjesto troška 2)**

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
2022	Noćni magacin u/na tezgi	1 kom	2,00	
2014	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m2	1,00	

**(PJ GRADSKA TRŽNICA MARKALE - mjesto troška 3)**

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
3010	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m2	1,00	

**(PJ CIGLANE-mjesto troška 4)**

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
----	--------------	--------------------------------	--------------------	----------------------

4037	Usluga naplate parking mjesta za 1 vozilo	1 kom		50,00
4038	Magacinski prostor	1 m <sup>2</sup>	1,00	
4022	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m <sup>2</sup>	1,00	

**(PJ VOGOŠĆA - mjesto troška 5)**

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
5035	Garaža	1 kom		50,00
5020	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m <sup>2</sup>	1,00	

**(PJ PIJACA GRBAVICA - mjesto troška 6)**

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
6040	Usluga naplate parking mjesta za 1 vozilo	Komad		50,00
6041	Prodajni drveni kiosk 4m <sup>2</sup> na javnoj površini	Komad	8,00	
6042	Magacin	1 m <sup>2</sup>	1,00	
6065	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m <sup>2</sup>	1,00	

**(PJ HRASNO- mjesto troška 7)**

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
7032	Usluga naplate parking mjesta za 1 vozilo	Komad		60,00
7033	Zauzeti prostor za postavljanje montažno demontažnog objekta	1 m <sup>2</sup>		18,00
7034	Zauzeti prostor za postavljanje ljetno/zimske baste u period korištenja	1 m <sup>2</sup>		18,00
7020	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m <sup>2</sup>	1,00	

(PJ KVADRANT- mjesto troška 8)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
8008	Prodajni kiosk-zatvorena tezga oznake A-26 12m2	1 kom		1000,00
8010	Prodajni kiosk-zatvorena tezga oznake C-0 3,5m2	1 m2	9,50	
8011	Prodajni kiosk-zatvorena tezga oznake A-35 i A36 7,50m2	1 m2	18,00	
8012	Prodajni kiosk-zatvorena tezga oznake B-15 6m2 + 3m2 magacin	1 m2	15,00	
8013	Prodajni kiosk-zatvorena tezga oznake B-66a 6m2 + 3m2 magacin	1 m2	15,00	
8004	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1m2	1,00	

(PJ ALIPAŠINO POLJE- mjesto troška 9)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
9017	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m2	1,00	

(PJ DOBRINJA - 10)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
1019	Prodajni prostor	1m2		21,50
1010	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska, ispred tezgi/stola	1 m2	1,00	

(PJ ILIDŽA- mjesto troška 11)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
1108	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m <sup>2</sup>	1 kom	10,00	

**Član 2.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi odluka br. 4142-3/21 od 26.08.2021.godine u dijelu koji se odnosi na tadašnju izmjenu člana 6.

**Član 3.**

Ostali članovi Pravilima o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP“Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo br. 17242/18 od 28.05.2018.godine, ostaju nepromjenjeni.

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

  
Denisa Gačanin



**Dostaviti:**

- Uprava Preduzeća
- Služba za finansijsko-računovodstvene poslove
- a/a