



REVIZIJA. RAČUNOVODSTVO. FINANSIJSKI KONSALTING
AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ B.B. SARAJEVO
www.recons.ba

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA
KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
za period 01.01.-31.12.2024. godine

Sarajevo, april 2025. godine

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo za 2024. godinu

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje, u svakom trenutku, s opravdanom tačnošću, prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava je odgovorna za zaštitu imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevara i drugih nepravilnosti.

Potvrđujemo, u našem najboljem saznanju, sljedeće izjave:

- nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na finansijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola;
- stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju o poslovanju društva za revidirani period;
- u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja niti propusta;
- društvo je postupilo u skladu sa svim aspektima odredbi zaključenih ugovora, koje bi, u slučajevima nepridržavanja, mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nije bilo neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima koje bi mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nemamo planova niti namjera koje bi mogle da značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava ili obaveza prikazanih u finansijskim izvještajima;
- nema pokrenutih niti se, prema našim saznanjima, očekuje da budu pokrenuti sudski sporovi protiv društva, osim onih na koje smo vam skrenuli pažnju tokom revizije.

Za i u ime Uprave

KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo:

Sarajevo, 08.04.2025. godine

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2024. godinu

S a d r Ź a j

Stranica

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI.....	1
OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	4
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI.....	6
RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	12

ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE:

1. PRIHODI	18
2. RASHODI.....	20
3. POREZ NA DOBIT	21
4. DUGOROČNA IMOVINA	22
5. KRATKOROČNA IMOVINA	27
6. KAPITAL.....	30
7. DUGOROČNE OBAVEZE	31
8. KRATKOROČNE OBAVEZE.....	33
9. SUDSKI SPOROV I.....	35
10. REALIZACIJA PREPORUKA UREDA ZA REVIZIJU FBIH.....	37
11. NAKNADNI DOGAĐAJI	42
12. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	42



Revizija. Računovodstvo. Finansijski konsalting
Azize Šaćirbegović b.b. Sarajevo

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i Upravi društva KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo

Mišljenje revizora

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva **KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, bilans uspjeha, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te zabilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji predstavljaju istinito, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj društva **KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo** na dan 31.12.2024. godine i njegovu finansijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno protivrječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, na osnovu posla koji smo obavili, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za objaviti.

Odgovornosti Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevs-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove zasnovane na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, zasnovano na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

sposobnost društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

RECONS d.o.o. Sarajevo

Ovlašteni revizor

Senaid Avdić

Licenca br. 3091075246

Sarajevo, 08.04.2025. godine



II OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Kontinuitet rada i razvoja KJKP Tržnice – pijace d.o.o. Sarajevo počeo je davne 1951. godine kao „Uprava tržišta“ uz niz promjena oblika organizovanja, osnivača i naziva preduzeća.

Na osnovu Odluke o organizaciji preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini, br. 02-184/78-90 od 25.10.1990. godine, u postupku vlasničke transformacije, Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada u Sarajevu, br. U/I-3519/90 od 15.02.1991. godine, registrovano je kao „Tržnice pijace“ dioničko društvo za promet na veliko i malo p.o. Sarajevo, u mješovitoj svojini.

Skupština Grada Sarajevo donijela je Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, („Sl. novine Grada Sarajeva“, br. 5/94) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo („Sl. novine Grada Sarajeva“, br.1/95) prema kojim preduzeće „Tržnice pijace“ d.d. nastavlja sa radom kao Javno komunalno preduzeće „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo čiji je osnivač Grad Sarajevo. JKP „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo preuzima sredstva, prava i obaveze „Tržnica pijaca“ d.d. sa p.o. Sarajevo.

Rješenjem broj UF/I 104/95 od 24.02.1995. godine, preduzeće je, na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo, registrovano kod Višeg suda u Sarajevu. Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o preuzimanju prava osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, br. 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 11/97), Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo. Na osnovu te Odluke izvršen je upis kod Kantonalnog suda u Sarajevu, Rješenjem br. UF/I –1872/04 od 15.10.2004. godine.

Skupština Kantona Sarajevo, u funkciji osnivača, donijela je Odluku o usklađivanju statusa Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Tržnice-pijace“ Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 30/05, a naknadne izmjene i dopune u br. 25/09, 22/11, 3/12 i 1/13). Na osnovu ove Odluke, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, br. UF/I 2630/05 od 26.09.2006. godine, u sudskom registru izvršen je upis promjene oblika, firme i osnivačkog uloga preduzeća, koje je registrovano kao Kantonalno javno komunalno preduzeće „Tržnice-pijace“, društvo s ograničenom odgovornošću, Sarajevo. Skraćeni naziv je KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo. Prema ovom Rješenju osnovni kapital preduzeća upisan je u iznosu od 10.000 KM. Prema članu 44. stav 4. ove Odluke o usklađivanju statusa „vrijednost i vlasnička struktura kapitala KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa stanjem 31.12.2005. godine utvrdit će se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke“. Međutim, još uvijek nije utvrđena vrijednost i vlasnička struktura kapitala preduzeća u smislu citirane Odluke.

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga iznajmljivanja vlastitih nekretnina (tržnica i pijaca) pod zakup. Šifra djelatnosti je 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Sjedište Društva je u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a.

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

- Direkcija Preduzeća, odnosno Uprava koju čine direktor i izvršni direktor
- Služba za finansijsko-računovodstvene poslove,
- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Društvo obavlja poslove iznajmljivanja poslovnih prostora po poslovnim jedinicama: Gradska tržnica Markale, Pijaca Markale, Pijaca Telali, Pijaca Ciglane, Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca Hrasno, Pijaca Kvadrant, Pijaca Alipašino polje, Pijaca Dobrinja, Pijaca Ilidža, Pijaca Vogošća i Pijaca Stup.

Identifikacioni broj za direktne poreze je 4200683020005, a za indirektne poreze 200683020005.

Organi upravljanja KJKP Tržnice-pijace su skupština, nadzorni odbor i uprava preduzeća

Skupština KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Avdija Bahto, punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo tokom 2024. godine

Nadzorni odbor KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Denisa Gačanin, predsjednica od 29.09.2021.

Irnesa Hašimbegović, član od 27.09.2021.

Azra Koso, član od 27.09.2021.

Odbor za reviziju KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Ćamil Delić – predsjednik od 11.08.2021.

Banda Eldina – član od 11.08.2021.

Bećirović Elma - član od 11.08.2021.

Uprava KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Jasmin Terović, direktor od 01.05.2021. godine

Bojan Miškić, izvršni direktor od 02.08.2021. godine

Prosječan broj zaposlenih, na bazi sati rada, tokom 2024. godine je 72 uposlenika (2023: 80), a na bazi stanja krajem mjeseca je također 72 uposlenika (2023: 80).

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

III FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

BILANS USPJEHA
za period 01.01. – 31.12.2024. godine

Pozicija	Bilj eška	2024.	2023.
Poslovni prihodi	1.1	3.431.064	3.388.934
Prihodi od izdavanja poslovnih prostora pod zakup		3.431.064	3.388.934
Ostali prihodi i dobici	1.2	48.651	24.148
Ukupno prihodi		3.479.715	3.413.082
Poslovni rashodi	2.1	3.308.489	3.339.447
Troškovi sirovina i materijala		68.135	56.769
Troškovi energije i goriva		106.756	89.845
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		2.579.188	2.679.327
Amortizacija		241.850	241.291
Troškovi primljenih usluga		215.164	189.207
Ostali poslovni rashodi i troškovi		97.396	83.008
Ostali rashodi i gubici	2.2	84.403	57.931
Ukupno rashodi		3.392.892	3.397.378
Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		86.823	15.704
Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja			
Porez na dobit	3	10.333	5.678
Tekući porez na dobit		10.333	5.678
Odgođeni porez na dobit			
Dobit iz redovnog poslovanja		76.490	10.026
Gubitak iz redovnog poslovanja			
Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja			
Dobit		76.490	10.026
Gubitak			
IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU			
Ostali ukupni rezultat			
Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha			
Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha			
UKUPNI REZULTAT		76.490	10.026

Finansijski izvještaji za 2024. godinu su odobreni za objavljivanje od strane uprave društva dana 27.02.2025. godine. Finansijski izvještaji su potpisani od strane Amire Arpadžić, certificiranog računovođe (licenca br. 2316/5) i Terović Jasmina, direktora.

Zabilješke na stranicama od 18 do 42 su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA - imovina

na dan 31.12.2024. godine

Pozicija	Bilj eška	2024.	2023.
IMOVINA			
Dugoročna imovina		19.736.159	19.482.089
Nekretnine, postrojenja i oprema	4.1	15.807.120	19.431.609
Zemljište		3.801.650	7.692.900
Građevinski objekti		8.598.863	8.410.859
Postrojenja, oprema i namještaj		284.829	270.543
Transportna sredstva		75.643	27.663
Ostala dugoročna materijalna imovina		2.989.989	2.989.989
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		56.146	39.655
Imovina s pravom korištenja			
Ulaganja u investicijske nekretnine	4.2	3.891.250	0
Nematerijalna imovina	4.3	37.789	50.480
Biološka imovina			
Ulaganja u zavisne subjekte			
Ulaganja u pridružene subjekte			
Ulaganja u zajedničke poduhvate			
Goodwill			
Finansijska imovina po fer vrijednosti			
Finansijska imovina po amortizovanom trošku			
Potraživanja po finansijskim najmovima			
Ostala imovina i potraživanja			
Odgođena porezna imovina			
Kratkoročna imovina		2.833.427	2.780.580
Zalihe	5.1	32.908	56.822
Dugoročna imovina namijenjena prodaji			
Ugovorna imovina			
Potraživanja od kupaca	5.2	64.947	79.399
Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku			
Potraživanja po finansijskim najmovima			
Finansijska imovina po fer vrijednosti			
Derivatni finansijski instrumenti			
Novac i novčani ekvivalenti	5.3	2.610.140	2.159.954
Akontacije poreza na dobit	5.4	44.867	43.079
Ostala imovina i potraživanja, razgraničenja	5.5	80.565	441.326
UKUPNO IMOVINA		22.569.586	22.262.669

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA – obaveze i kapital

na dan 31.12.2024. godine

Pozicija	Bilj eška	2024.	2023.
KAPITAL			
Vlasnički kapital		12.113.689	12.113.689
Dionička premija			
Rezerve kapitala		886.268	885.265
Revalorizacije rezerve		6.423.439	6.423.439
Dobit		2.579.283	2.503.795
Akumulirana dobit		2.502.793	2.493.769
Dobit tekućeg perioda		76.490	10.026
Gubitak			
Akumulirani gubici			
Gubitak tekućeg perioda			
UKUPNO KAPITAL	6	22.002.679	21.926.188
OBAVEZE			
Dugoročne obaveze		431.782	254.464
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku			
Odgođeni prihod			
Rezervisanja	7.1	136.500	97.688
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	7.2	295.282	156.776
Odgođene porezne obaveze			
Kratkoročne obaveze		135.125	82.017
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku		32.686	37.360
Obaveze prema dobavljačima	8.1	32.686	37.360
Ostale finansijske obaveze			
Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha			
Derivatni finansijski instrumenti			
Odgođeni prihod			
Rezervisanja			
Obaveze za porez na dobit	8.2	10.333	5.678
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	8.3	92.106	38.979
UKUPNO OBAVEZE		566.907	336.481
UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		22.569.586	22.262.669

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA
(indirektna metoda)

za period 01.01.-31.12.2024. godine

Pozicija	Oznaka (+)/(-)	2024.	2023.
GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(+)(-)	86.823	15.704
Usklađenja:			
Amortizacija	(+)	241.850	241.291
(Dobit)/gubitak od otuđenja mater. imovine	(+)(-)	0	1.385
Otpisane obaveze	(-)	-15.543	-15.021
(Otpuštanje)/dodatno priznata rezervisanja, neto	(+)(-)	192.862	38.810
Promjene u obrtnom kapitalu			
Smanjenje/(povećanje) zaliha	(+)(-)	23.914	-18.977
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	(+)(-)	14.452	9.243
Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	(+)(-)	358.973	-24.365
Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	(+)(-)		
Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	(+)(-)	-4.674	4.812
Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	(+)(-)	57.782	-66.642
Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	(+)(-)		
Plaćeni porez na dobit	(-)	-10.333	-5.678
Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u poslovnim aktivnostima	(+)(-)	946.106	180.562
GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI			
Odlivi po osnovu kupovine materijalne imovine	(-)	-495.920	-123.320
Prilivi po osnovu prodaje materijalne imovine	(+)		
Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine	(-)	0	-54.500
Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine	(+)		
Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti	(-)		
Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti	(+)		
Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima	(+)(-)	-495.920	-177.820
GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	(-)		
Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	(+)		
Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima	(+)(-)	0	0
NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	(+)(-)	450.186	2.742
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	(+)(-)	2.159.954	2.157.212
EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA	(+)(-)		
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA	(+)(-)	2.610.140	2.159.954

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU
za 2024. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Osnovni kapital	Dionička premija	Rezerve kapitala	Revaloriz. rezerve	Akumulir. dobit	UKUPNO (2+...+6)
1	2	3	4	5	6	7
1. Stanje na dan 31.12.2022. godine	12.113.689		880.734	6.423.439	2.498.300	21.916.162
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika						
3. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8						
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2022, odnosno 01.01.2023.	12.113.689		880.734	6.423.439	2.498.300	21.916.162
5. Dobit/(gubitak) za period					10.026	10.026
6. Ostali ukupni rezultat za period						
7. Ukupni rezultat (905+906)					10.026	10.026
8. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala						
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala						
10. Objavljene dividende						
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka			4.531		-4.531	

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

12. Ostale promjene						
13. Stanje na dan 31.12.2023. godine	12.113.689		885.265	6.423.439	2.503.795	21.926.188
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika						
15. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8						
16. Ponovo iskazano stanje na početku perioda 01.01.2024. godine	12.113.689		885.265	6.423.439	2.503.795	21.926.188
17. Dobit/(gubitak) za godinu					76.490	76.490
18. Ostali ukupni rezultat za godinu						
19. Ukupni rezultat (917+918)					76.490	76.490
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala						
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala						
22. Objavljene dividende						
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka			1.003		-1.003	
24. Ostale promjene						
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2024. godine	12.113.689		886.268	6.423.439	2.579.283	22.002.679

IV RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji za 2024. godinu sačinjeni su u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Valuta izvještavanja je Konvertibilna marka (KM) koja je fiksno vezana za EUR (1 EUR = 1,95583 KM).

Društvo je pripremio svoje finansijske izvještaje u skladu sa računovodstvenom osnovom nastanka događaja, osim Izvještaja o gotovinskim tokovima koji je pripremljen na gotovinskoj osnovi.

Vremenska neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

Osnova prezentiranja

Ovi finansijski izvještaji su pripremljeni pretežno po načelu historijskog troška. Historijski trošak se uglavnom zasniva na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju imovine ili bi bila plaćena za prijenos obaveza u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum mjerenja, bez obzira na to je li ta cijena direktno uočljiva ili procijenjena koristeći drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obaveza, društvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obaveza kada bi učesnici na tržištu uzeli u obzir ove karakteristike kod određivanja cijene imovine ili obaveza na datum mjerenja. Fer vrijednost za mjerenje i/ili za svrhu objavljivanja u ovim finansijskim izvještajima je određena na takvoj osnovi, osim za mjerenja koja imaju neke sličnosti u fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednost, kao što su neto prodajna vrijednost zaliha ili nadoknadiivi iznos kod umanjenja vrijednosti sredstava.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se početno vrednuje po trošku. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina se vodi po historijskom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja nematerijalne imovine:

Nematerijalna imovina 5 godina (20%)

Materijalna imovina

Materijalna imovina se početno vrednuje po trošku. Nakon početnog priznavanja, materijalna imovina se vodi po historijskom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja materijalne imovine:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| - građevinski objekti: | 88 godina (1,13%) |
| - računari i uredska oprema | 5 godina (20%) |
| - ostala oprema i namještaj | 5-10 godina (10-20%) |
| - vozila | 10 godina (10%) |

Umanjenje vrijednosti materijalne imovine

Na svaki datum izvještajnog perioda, Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usljed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos sredstava na nivou društva.

Nadoknadiiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno o tome koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili građevina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu usljed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje usljed revalorizacije.

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno od toga koja je niža. Trošak nabavke obuhvata fakturnu cijenu robe umanjenu za povratne poreze, te uvećana za uvoznu carinu, troškove prijevoza i ostale troškove koji nastaju do dovođenja zaliha u stanje raspoloživo za upotrebu. Sitan inventar se otpisuje u cijelosti u trenutku stavljanja u upotrebu.

Finansijski instrumenti (imovina i obaveze)

Finansijska imovina i finansijske obaveze priznaju se kada Društvo postane ugovorna strana u ugovoru vezanom za finansijski instrument. Finansijska imovina i obaveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, uvećanoj/umanjenoj za transakcijske troškove, osim finansijske imovine/obaveza “po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha”.

Finansijska imovina se priznaje, odnosno prestaje priznavati na datum trgovanja kada je kupoprodaja imovine definirana ugovorenim datumom isporuke finansijske imovine u rokovima utvrđenima u skladu sa konvencijama na predmetnom tržištu. Klasifikacija

finansijske imovine ovisi o prirodi i svrsi finansijske imovine i određena je u trenutku inicijalnog prepoznavanja. Finansijska imovina se klasifikuje kao:

- finansijska imovina po fer vrijednosti (kroz izv. o dobiti/gubitku ili kroz ostali ukupni rezultat)
- finansijska imovina koja se mjeri po amortizovanom trošku

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela Društva za upravljanje finansijskom imovinom, kao i ugovornim uslovima za novčane tokove.

Potraživanja od kupaca, krediti i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao finansijska imovina koja predstavlja dužničke instrumente po amortizovanom trošku. Krediti i potraživanja mjere se po amortizovanom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za procijenjeno umanjenje vrijednosti.

Društvo će prestati priznavati finansijsku imovinu onda kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine isteknu ili ako prenese finansijsku imovinu, pa samim tim i sve rizike i koristi od vlasništva, na drugi subjekat.

Finansijske obaveze klasifikuju se kao:

- finansijske obaveze po amortizovanom trošku
- finansijske obaveze kroz bilans uspjeha

Finansijske obaveze po amortizovanom trošku, uključujući obaveze po kreditima i obaveze prema dobavljačima, se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Iste se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Društvo prestaje priznavati finansijsku obavezu kada su obaveze Društva prestale, otkazane ili ističu.

Umanjenje vrijednosti finansijske imovine

Društvo priznaje rezervacije za umanjenje vrijednosti za očekivane kreditne gubitke od finansijske imovine za sve dužničke instrumente osim onih po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha. Očekivani kreditni gubici predstavljaju razliku između ugovorenih novčanih tokova koji se duguju društvu u skladu sa ugovorom i svih novčanih tokova koje društvo očekuje primiti, diskontirano po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi ili efektivnoj kamatnoj stopi usklađenoj za kreditni rizik za kupljenu ili izdanu finansijsku imovinu umanjenu za kreditne gubitke. Očekivani novčani tokovi trebaju uključivati novčane tokove od prodaje osiguranja plaćanja ili drugih kreditnih poboljšanja koja su sastani dio ugovora.

Za potraživanja od kupaca, društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup prilikom računanja očekivanih kreditnih gubitaka. U skladu sa tim, društvo ne prati promjene u kreditnom riziku, nego umjesto toga priznaje ispravak vrijednosti u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima određenog vijeka trajanja, na svaki izvještajni datum.

Potraživanja od kupaca i druga kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja nastaju iz redovnog poslovanja u odnosima sa kupcima za prodanu robu i pružene usluge, u odnosima sa državom za više plaćene poreze/doprinosi i u odnosima sa zaposlenima za isplaćene akontacije troškova i sl.

Potraživanja od kupaca se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Evidentiraju se na osnovu vjerodostojne knjigovodstvene isprave koja sadrži podatke o vrsti i datumu nastanka poslovnog događaja, vrijednosti nastalog potraživanja i roku naplate.

Procjena naplativosti potraživanja se vrši na dan bilansiranja, u skladu sa očekivanom vjerovatnoćom naplate potraživanja. Svaki kupac se procjenjuje pojedinačno.

Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze

Obaveze prema dobavljačima se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti plaćeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti koja nije razložno osporena.

Druge obaveze iskazuju se po nominalnoj vrijednosti, a na osnovu vjerodostojnog dokumenta, ugovorne ili zakonske obligacije.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina obuhvata gotovinu u blagajni i stanje na računima kod banaka. Strana sredstva plaćanja iskazuju se u KM, prema zvaničnom srednjem kursu Centralne banke na dan bilansiranja.

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznati su po isporuci i fakturisanju robe, odnosno izvršenju i fakturisanju usluga, koje kupac nije osporio.

U skladu sa MSFI 15 – Prihodi iz ugovora sa kupcima, društvo priznaje prihode na način koji odražava prijenos obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da je imao pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge.

Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda. Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćene ili ne.

Dugoročne i kratkoročne obaveze

Kao dugoročna obaveza se iskazuje ona obaveza čije je dospijeće u periodu dužem od jedne godine od datuma bilansiranja. Dio obaveze koji dospijeva u periodu kraćem od jedne godine iskazuje se kao tekući dio dugoročnih obaveza na datum bilansiranja.

Porez na dobit i odložena porezna sredstva/obaveze

Porez na dobit, koji se sastoji iz tekuće i odložene stavke, obračunava se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit FBiH. Odložena porezna imovina/obaveze se iskazuju za tzv. privremene razlike kao posljedica razlike knjigovodstvene i porezne osnovice imovine odnosno obaveza.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u KM početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilansa stanja primjenom kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru bilansa uspjeha za period u kojem su nastali.

Naknade zaposlenicima

U ime svojih zaposlenika, društvo plaća doprinose za socijalno osiguranje (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) na i iz plate, koji su obračunati na bruto isplaćenu platu, kao i poreze, koji su obračunati na neto isplaćenu platu. Društvo plaća doprinose u penzijski, zdravstveni i fond nezaposlenosti po zakonskim stopama tokom godine na bruto isplaćenu platu. Topli obrok i ostala prava zaposlenih se isplaćuje u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u bilansu uspjeha u razdoblju u kojem su troškovi nastali.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju ako društvo ima sadašnju obavezu koja je nastala na osnovu prošlih događaja i ako je vjerovatno da će se kod društva zahtijevati izmirenje te obaveze, a pouzdano se zna iznos te obaveze.

Iznos priznat kao rezervisanje predstavlja najbolju procjenu naknade koja je potrebna za podmirenje sadašnje obaveze na datum finansijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti obaveza.

Rezervisanje se mjeri pomoću novčanih tokova procjenom sadašnje vrijednosti obaveze, te je knjigovodstveni iznos sadašnje vrijednosti novčanih tokova.

Upotreba procjena i prosudbi

Pripremanje finansijskih izvještaja zahtijeva od uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju uticaj na primjenu politika i iznosa imovine i obaveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u finansijskim izvještajima. Procjene i sa njima povezane pretpostavke su zasnovane na historijskom iskustvu i drugim faktorima za koje se smatra da su razumni u datim okolnostima, a rezultati tih procjena čine polazište za donošenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obaveza koje se na drugi način nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobijenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovno pregledavaju. Promjene u računovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utiču samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u budućim razdobljima, ukoliko efekti promjene utiču na tekuće i buduća razdoblja.

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum izvještajnog perioda, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini:

1. Vijek trajanja materijalne imovine: društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda
2. Vrijednost zaliha: uprava koriguje knjigovodstvenu vrijednost zaliha u slučaju da je neto prodajna vrijednost procijenjena kao manja od troškova nabavke
3. Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja: uprava društva priznaje umanjene vrijednosti za potraživanja na bazi procijenjenih očekivanih gubitaka koji rezultiraju iz nemogućnosti kupaca da izmire svoje obaveze. Pri vrednovanju adekvatnosti umanjenja vrijednosti, uprava društva svoju procjenu bazira na procjeni očekivanih gubitaka po pojedinačnom potraživanju
4. Rezervisanja za sudske sporove: priznaje se rezervisanje kao najbolja procjena iznosa kojim se mogu pokriti sadašnje obaveze na datum izvještajnog perioda, kada je vjerovatnoća da će se zatražiti izmirenje obaveze veća nego da neće.

V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

1. PRIHODI

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2024. godine iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 3.479.715 KM.

1.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi u periodu 01.01.-31.12.2024. godine odnose se na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Prihodi od iznajmljivanja objekata	3.431.064	3.427.412
Naknadno odobreni jednokratni rabati	0	-38.478
Poslovni prihodi	3.431.064	3.388.934

U periodu od januara 2006. do juna 2018. godine uslovi pružanja tržišno-pijačnih usluga zakupcima poslovnih prostora i tržišno-pijačne opreme i cjenovnik usluga bili su regulisani Odlukom o usvajanju cjenovnika tržišno-pijačnih usluga, broj 735/15 od 08.12.2005. godine. U skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, br. 02-05-20278-22/18 od 26.04.2018. godine, Nadzorni odbor društva je dana 28.05.2018. godine usvojio nova Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga, broj 1724-2/18, koji se primjenjivao i tokom 2021. godine do 26.08.2021. godine, kada je v.d. Nadzorni odbor društva donio Odluku o izmjenama i dopunama Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, na koju je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost, br. 02-04-29297-19/21 od 29.07.2021. godine, a kojom je izmijenjen član 6., kojim je detaljnije regulisano pitanje odobravanja rabata pojedinim zakupcima maksimalno do 20% od cijene utvrđene Cjenovnikom, koji, na prijedlog direktora, odobrava Nadzorni odbor. Pored ove izmjene, dodat je novi član 10. koji reguliše pitanje odobravanja zakupnine u slučaju proglašenja stanja nesreće ili drugih sličnih stanja u kojima se zabranjuje vršenje određenih djelatnosti od strane Vlade, kriznih štabova i drugih organa, da se može fakturisati zakupcima zakupnina u iznosu od 10 KM + PDV do proglašenja prestanka stanja nesreće.

Naknadno odobreni jednokratni popusti tokom 2023. godine u iznosu od 38.478 KM se odnose na ispostavljena knjižna odobrenja (naknadno umanjeње prethodno ispostavljenih računa) za novembar 2023. godine korisnicima pijace „Kvadrant“ Džemala Bijedića Novi grad Sarajevo, koji nisu obavljali aktivnost u većem dijelu novembra usljed požara koji je nastao 05.11.2023. godine (odobrenje izvršeno na osnovu Odluke nadzornog odbora od 27.11.2023. godine).

Ugovori o zakupu zaključuju se u pisanoj formi, po pravilu na period od jedne do tri godine, a izuzetno i do pet godina, uz prethodnu saglasnost Nadzornog odbora. Ugovor se može zaključiti samo sa porezno registrovanom osobom, bez obzira na formu registracije. Društvo

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju po zakupcima i po poslovnim jedinicama. Naplata mjesečne zakupnine vrši se bezgotovinski i gotovinski, a naplata zakupnine na dnevnoj osnovi vrši se isključivo gotovinski. Sastavni dio Pravila o uslovima prodaje je Cjenovnik usluga po vrstama, jedinici mjere i po poslovnim jedinicama.

Dana 17.04.2024. godine je između KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo i Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša KS zaključen Sporazum o ublažavanju negativnih posljedica usljed požara na PJ „Kvadrant“ kojom upravlja KJKP Tržnice-pijace br. 05-04-13479-2/24.

Predmet Sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Ministarstva i KJKP Tržnice-pijace o ublažavanju negativnih posljedica usljed požara na PJ „Kvadrant-Otoka“. U tom smislu su obezbijedena sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu u iznosu od 400.000 KM.

Ministarstvo se Sporazumom obavezuje doznačiti ugovorena sredstva na osnovu potpunog zahtjeva i dokaza za prenos sredstava koji su se odnosili i koji se odnose na sanaciju posljedica požara u cilju stavljanja PJ „Kvadrant“ u njenu funkciju (ugovori s dobavljačima, fakture od dobavljača, pojedinačne mjesečne fakture zakupa, zbirne mjesečne fakture zakupa). KJKP Tržnice – pijace se Sporazumom obavezuje doznačena sredstva utrošiti isključivo za ublažavanje negativnih posljedica usljed požara na PJ „Kvadrant“ koje se odnose na neophodnu sanaciju/obnovu uspostavljanja ponovnog rada pijace i troškova usluga zakupa.

Dio finansijske potpore po Sporazumu u iznosu od 267.812 KM iskorišten je od strane KJKP Tržnice-pijace na ime pokrića troškova kod komitenata/zakupaca za šest mjeseci tokom 2024. godine. Finansijska sredstva su uplaćivana mjesečno, po ispostavljanju faktura korisnicima zakupa, za period od marta do avgusta 2024. godine. Specifikacija fakturisanog zakupa je redovno dostavljena Ministarstvu, na osnovu čega su vršene periodične uplate za račun korisnika zakupa. Preostala doznačena sredstva su iskorištena za potrebe rekonstrukcije PJ „Kvadrant“ odnosno za plaćanje faktura dobavljača koji su bili angažirani na tom poslu.

1.2. Ostali prihodi i dobici

Ostali prihodi se odnose na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Prihodi po osnovu donacija odloženi	15.543	15.021
Prihodi po osnovu donacija tekući	2.488	6.293
Prihodi od prodaje materijala	25.101	0
Finansijski prihodi	2.195	1.031
Ostali nepomenuti prihodi	3.324	1.804
Ostali prihodi i dobici	48.651	24.148

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

2. RASHODI

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2024. godine iskazani su ukupni rashodi u iznosu od 3.392.892 KM.

2.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi u periodu 01.01.-31.12.2024. godine odnose se na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Sirovine i materijal	56.004	49.747
Energija i gorivo	106.756	89.845
HTZ oprema i sitan inventar	12.131	7.022
Materijalni troškovi	174.890	146.614
Troškovi plata	2.172.867	2.281.032
Ostala prava zaposlenih	359.780	352.431
Troškovi nadzornog odbora	45.927	40.690
Troškovi ugovora o djelu	614	5.174
Troškovi ličnih primanja	2.579.188	2.679.327
Građevinski objekti	152.480	154.689
Oprema i inventar	66.802	65.415
Transportna sredstva	9.876	9.403
Nematerijalna imovina	12.692	11.784
Troškovi amortizacije	241.850	241.291
Transport	2.904	2.350
Održavanje	37.315	29.224
Zakupnine	79.760	79.740
Reklame i sponzorstva	1.000	4.286
Ostale neproizvodne usluge	94.185	73.608
Troškovi primljenih usluga	215.164	189.207
Reprezentacija	501	826
Premije osiguranja	16.273	12.097
Banko provizije	4.043	3.841
Telekom i poštanske usluge	15.226	14.700
Porezi i takse	44.705	43.937
Članski doprinosi	4.212	2.284
Ostali nematerijalni troškovi	12.436	5.324
Ostali poslovni rashodi i troškovi	97.396	83.008
Poslovni rashodi	3.308.489	3.339.447

2.2. Ostali rashodi i gubici

Ostali rashodi se odnose na sljedeće stavke:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Gubici od rashodovanja materijalne imovine	0	1.385
Troškovi rezervisanja	38.812	38.810
Finansijski rashodi	41	530
Rashodi od otpisa potraživanja	33.805	15.237
Kalo, rastur, kvar i lom	6.470	0
Ostali nepomenuti rashodi	5.276	1.968
Ostali rashodi	84.403	57.931

3. POREZ NA DOBIT

Tekući porezni rashod obračunskog perioda 01.01-31.12.2024. godine obračunat je kako slijedi:

Opis	Iznos	
	2024.	2023.
Dobit prije oporezivanja	86.823	15.704
Porezno – nepriznati rashodi	16.511	41.073
Osnovica poreza na dobit	103.334	56.777
Porez na dobit	10.333	5.678

Obračunat je porez na dobit za 2024. godinu u iznosu od 10.333 KM, te je u istom iznosu priznat u okviru kratkoročnih obaveza (vidjeti zabilješku 8.2. Obaveze poreza na dobit).

Tokom 2024. godine su plaćene akontacije poreza u ukupnom iznosu od 7.466 KM, dok su iskorištene u iznosu od 5.678 KM (tekuća porezna obaveza za 2023. godinu). Vidjeti zabilješku 5.4. Akontacije poreza na dobit.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

4. DUGOROČNA IMOVINA

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

4.1.1. Zemljište

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazano je zemljište knjigovodstvene vrijednosti 3.801.650 KM. Izvršeno je preknjiženje zemljišnih parcela na Stupu u vlasništvu KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, knjigovodstvene vrijednosti 3.891.250 KM, na investicijske nekretnine (reklasifikacija u okviru dugoročne imovine).

4.1.2. Građevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 8.598.863 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2024. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Građevinski objekti			Ukupno
		Upravni	Trgovinski	Ostali	
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Početno stanje 01.01.2024.	249.701	10.006.362	3.086.201	13.342.264
2	Nabavke u 2024. god.	0	340.483	0	340.483
3	Ostale poslovne promjene		40.337		40.337
4	Stanje 31.12.2024. godine	249.701	10.387.182	3.086.201	13.723.085
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
5	Početno stanje 01.01.2024.	90.175	3.780.585	1.060.645	4.931.405
6	Amortizacija 2024. god.	2.822	114.784	34.874	152.480
7	Ostale poslovne promjene		40.337		40.337
8	Stanje 31.12.2024. godine	92.996	3.935.707	1.095.519	5.124.222
NETO VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2024. (1-5)		159.527	6.225.777	2.025.555	8.410.859
Stanje 31.12.2024. (4-8)		156.705	6.451.476	1.990.681	8.598.863

Tokom 2024. godine su evidentirane nabavke (aktivirane investicije) u ukupnom iznosu od 340.483 KM (2023: 40.879 KM), što se odnosi na rekonstrukcije/adaptacije trgovinskih objekata, nabavke montažnih objekata i druge investicije. Od ukupnog iznosa aktiviranih investicija, na PJ "Kvadrant" Otoka se odnosi 256.449 KM.

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.480 KM (2023: 154.689 KM), od čega se na trgovinske objekte odnosi 114.784 KM.

Evidentirana je poslovna promjena vraćanja u upotrebu 100% otpisanih osnovnih sredstava – 21 djelimično uništen kiosk (usljed požara na PJ "Kvadrant" krajem 2023. godine), koji su popravljani i vraćeni u upotrebu (21 kom. x 1.921 KM = 40.337 KM)

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

4.1.3. Oprema i inventar

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su oprema i inventar knjigovodstvene vrijednosti 284.829 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2024. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Oprema	Alati i inventar	UKUPNO
NABAVNA VRIJEDNOST				
1	Početno stanje 01.01.2024.	1.137.938	412.729	1.550.667
2	Nabavke u 2024. god.	81.088	0	81.088
3	Prodaje i rashodovanja	-54.379	-14.377	-68.756
4	Stanje 31.12.2024. godine	1.164.646	398.353	1.562.999
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
5	Početno stanje 01.01.2024.	878.284	401.839	1.280.123
6	Amortizacija 2024. god.	64.224	2.578	66.802
7	Prodaje i rashodovanja	-54.379	-14.377	-68.756
8	Stanje 31.12.2024. godine	888.129	390.041	1.278.169
NETO VRIJEDNOST				
Stanje 01.01.2024. (1-5)		259.653	10.890	270.543
Stanje 31.12.2024. (4-8)		276.518	8.312	284.829

Nabavke opreme i inventara tokom 2024. godine iznosile su ukupno 81.088 KM (2023: 65.699 KM), kako slijedi:

- rashladne vitrine i ormari u ukupnom iznosu od 48.980 KM
- press kontejner u iznosu od 25.000 KM
- uredska i ostala oprema u ukupnom iznosu od 7.108 KM.

Obračunata je amortizacija opreme i inventara za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.802 KM (2023: 65.415 KM), od čega se na opremu odnosi 64.224 KM.

Po prijedlogu popisne komisije, a na osnovu Odluke nadzornog odbora br. 315-2/25 od 06.02.2025. godine, rashodovana su neupotrebljiva oprema i inventar nabavne vrijednosti 68.756 KM, bez neotpisane knjigovodstvene vrijednosti i bez utjecaja na finansijski rezultat.

4.1.4. Vozila

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana su vozila knjigovodstvene vrijednosti 75.643 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2024. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Iznos
NABAVNA VRIJEDNOST		
1	Početno stanje 01.01.2024.	223.749
2	Nabavke u 2024. god.	57.857

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

3	Prodaje i rashodovanja	
4	Stanje 31.12.2024. godine	281.605
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI		
5	Početno stanje 01.01.2024.	196.086
6	Amortizacija 2024. god.	9.876
7	Prodaje i rashodovanja	
8	Stanje 31.12.2024. godine	205.962
NETO VRIJEDNOST		
Stanje 01.01.2024. (1-5)		27.663
Stanje 31.12.2024. (4-8)		75.643

Nabavljeno je putničko motorno vozilo Škoda Octavia A8 nabavne vrijednosti 57.857 KM (2023: nije bilo nabavki). Obračunata je amortizacija vozila za 2024. godinu u iznosu od 9.876 KM (2023: 9.403 KM).

4.1.5. Ostala dugoročna materijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana je ostala dugoročna materijalna imovina u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Gradska tržnica Markale	2.987.989	2.987.989
Umjetnička slika	2.000	2.000
Ostala dugoročna imovina	2.989.989	2.989.989

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine („Sl.glasnik BiH“, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolacija neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

4.1.6. Imovina u pripremi

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana je dugoročna imovina u pripremi u iznosu od 56.146 KM. Promjene su evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Iznos
1	Početno stanje 01.01.2024.	39.655
2	Investirano 2024.	156.749
3	Aktivirano 2024.	-140.258
4	Stanje 31.12.2024. godine	56.146

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Aktivirane su investicije u toku u iznosu od 140.258 KM, od čega 135.375 KM u okviru građevinskih objekata, a 4.883 KM u okviru opreme i inventara.

Ukupne aktivacije građevinskih objekata tokom 2024. godine u iznosu od 340.483 KM imaju sljedeću strukturu:

Opis	Iznos
Investicije u toku	135.375
Troškovi radne snage	109.546
Donacije: odložene i tekuće	24.465
Materijalni troškovi i repromaterijal	55.769
Troškovi vanjskih usluga	15.328
Ukupno	340.483

4.2. Investicijske nekretnine

Izvršeno je preknjiženje zemljišnih parcela na Stupu u vlasništvu KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, knjigovodstvene vrijednosti 3.891.250 KM, na investicijske nekretnine (reklasifikacija u okviru dugoročne imovine).

4.3. Nematerijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine je iskazana nematerijalna imovina u iznosu od 37.789 KM. Promjene na ovoj poziciji tokom 2024. godine su knjigovodstveno evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Software	Ulaganja u razvoj	Ostala sredstva	Nemat sredstva
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Početno stanje 01.01.2024.	67.028	21.680	19.180	107.888
2	Nabavke u 2024. god.				
3	Prodaje i rashodovanja				
4	Stanje 31.12.2024. godine	67.028	21.680	19.180	107.888
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
5	Početno stanje 01.01.2024.	22.519	21.680	13.208	57.407
6	Amortizacija 2024. god.	10.900	0	1.792	12.692
7	Prodaje i rashodovanja				
8	Stanje 31.12.2024. godine	33.419	21.680	15.000	70.099
NETO VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2024. (1-5)		44.508	0	5.973	50.480
Stanje 31.12.2024. (4-8)		33.608	0	4.181	37.789

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Bez ulaganja u nematerijalnu imovinu tokom 2024. godine (2023: 54.500 KM). Obračunata je amortizacija nematerijalne imovine u ukupnom iznosu od 12.692 KM (2023: 11.784 KM) od čega se 10.900 KM odnosi na software nabavljen u 2023. godini (Računovodstveni sistem za upravljanjem zakupa i mobilne naplate).

5. KRATKOROČNA IMOVINA

5.1. Zalihe

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazane su zalihe u iznosu od 32.908 KM.

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Zalihe materijala	32.908	21.055
Rezervni dijelovi	0	6.470
Sitan inventar u upotrebi	35.116	29.298
Ispravka vrijednosti sitnog inventara	-35.116	0
Zalihe	32.908	56.822

Iskazana knjigovodstvena vrijednost zaliha usaglašena je sa popisnim listama na dan 31.12.2024. godine. Izvršen je otpis rezervnih dijelova nabavne vrijednosti 6.470 KM, na osnovu Odluke nadzornog odbora br. 315-2/25 od 06.02.2025. godine. Dosljedno je primijenjena računovodstvena politika 100% otpisa sitnog inventara prilikom stavljanja istog u upotrebu.

5.2. Potraživanja od kupaca

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazana kratkoročna potraživanja u iznosu od 64.947 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Potraživanje za pružene usluge	61.274	46.929
Potraživanje za kamate	3.673	1.934
Sumnjiva i sporna potraživanja	31.384	30.536
Ispravka vrijednosti potraživanja	-31.384	0
Kupci u zemlji	64.947	79.399

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo svakodnevno prate naplatu potraživanja od kupaca-korisnika usluga zakupa prostora i tržišno-pijačne opreme, a za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upućuje opomene pred tužbu, a nakon upućivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokreće sudske postupke radi naplate potraživanja po osnovu zakupnina. Na dan 31.12.2024. godine u toku su sudski ili izvršni sudski postupci protiv 42 korisnika usluga KJKP Tržnice-pijace (ukupne vrijednosti sporova cca. 48.000 KM).

KJKP Tržnice-pijace vrše redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS). Izvršen je otpis sumnjivih i spornih (nenaplativih) potraživanja na teret rashoda perioda u cijelosti

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5.3. Novac i novčani ekvivalenti

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine je iskazana gotovina u iznosu od 2.160.140 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Raiffeisen banka	598.809	452.803
Unicredit banka	229.399	37.230
ASA banka	1.768.862	1.640.308
Blagajna pazara	12.876	29.315
Blagajna troškova	195	298
Novac i ekvivalenti novca	2.610.140	2.159.954

Tokom 2024. godine platni promet je najvećim dijelom obavljan putem žiro računa kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo (glavni transakcijski račun), a u manjem obimu i putem žiro računa kod Unicredit banke d.d. Mostar i ASA banke d.d. Sarajevo. Iskazano stanje gotovine odgovara stanju prema posljednjim izvodima banaka na dan 31.12.2024. godine, blagajničkim izvještajima na isti dan te popisnim listama.

5.4. Akontacije poreza na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane akontacije poreza na dobit u iznosu od 44.867 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Akontacije poreza na dobit	44.867	43.079

Tokom 2024. godine su plaćene akontacije poreza u ukupnom iznosu od 7.466 KM, dok su iskorištene u iznosu od 5.678 KM (tekuća porezna obaveza za 2023. godinu). Vidjeti zabilješku 3. Porez na dobit.

5.5. Ostala imovina i potraživanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana je ostala imovina i potraživanja (uključujući razgraničenja) u ukupnom iznosu od 80.565 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Potraživanje od osiguranja (naknada štete)	0	426.785
Potraživanja od zaposlenih	1.408	1.408
Refundacija naknade plaće (ZZO KS)	19.526	3.584
Programi Službe za zapošljavanje KS	28.698	4.780

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Potraživanja za neiskorištene avanse	854	854
Ulazni PDV privremeno neodbitni	391	0
Unaprijed plaćeni troškovi	29.688	3.915
Ostala imovina i potraživanja	80.565	441.326

Potraživanje za naknadu štete od osiguranja odnosi se na potraživanje od Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo po polici br. 3241051 od 26.08.2023. godine po osnovu štetnog događaja – požara na pijaci Kvadrant (Džemala Bijedića 27, Novi grad Sarajevo). Isto je naplaćeno 20.05.2024. godine.

Refundacije naknade plaće se odnose na potraživanja za refundaciju bolovanja u trajanju preko 42 dana na teret sredstava Zavoda zdravstvenog osiguranja KS. Tokom 2024. godine je fond ZZO KS terećen u iznosu od 38.414 KM, dok je naplaćeno 22.472 KM.

Programi Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo realizirani tokom 2024. godine su: sufinansiranje zapošljavanja “100+”, sufinansiranje zapošljavanja “Nova prilika”, program zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca, maloljetnih demobilisanih boraca, ratnih vojnih invalida i članova porodica, program zapošljavanja u komunalnoj privredi, šumsko-uzgojnim radovima, socijalnoj zaštiti, kulturi i sajamskim manifestacijama, program sufinansiranja javnih radova...

Unaprijed plaćeni troškovi se odnose na troškove grijanja i električne energije za decembar 2024. godine (koji se prefakturišu korisnicima usluga u januaru 2025. godine) u iznosu od 15.345 KM i razgraničene troškove osiguranja u iznosu od 14.343 KM.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6. KAPITAL

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine je iskazan kapital privrednog društva u iznosu od 22.002.679 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Državni kapital	12.113.689	12.113.689
Rezerve kapitala	886.268	885.265
Revalorizacije rezerve (nekretnine)	6.423.439	6.423.439
Nerapostređena dobit ranijih godina	2.502.793	2.493.769
Nerapostređena dobit izvještajne godine	76.490	10.026
Kapital - ukupno	22.002.679	21.926.188

Prema poslovnim knjigama KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2024. godine iznosi 12.113.689 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, u korist osnivača preduzeća Kantona Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, izvršio registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnivač u iznosu od 10.000 KM.

Revalorizacije rezerve iskazane su u iznosu od 6.423.439 KM i predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava (nekretnina u vlasništvu preduzeća) primjenom koeficijenata zasnovanih na općem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i računovodstvenim standardima koji su se primjenjivali do 31.12.1998. godine.

Dobit ostvarena u obračunskom periodu 01.01.-31.12.2023. godine u iznosu od 10.026 KM je preknjižena:

- na rezerve kapitala u iznosu od 1.003 KM
- na neraspoređenu dobit u iznosu od 9.023 KM.

Povećanje kapitala tokom 2024. godine u iznosu od 76.490 KM odnosi se na dobit ostvarenu u obračunskom periodu 01.01.-31.12.2024. godine i iskazanu u bilansu uspjeha preduzeća.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

7. DUGOROČNE OBAVEZE

7.1. Rezervisanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazana su dugoročna rezervisanja u iznosu od 136.500 KM. Knjigovodstveno su iskazana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Rezervisanja iz osnova sudskih sporova	136.500	97.688

Tokom 2024. godine su dugoročna rezervisanja povećana u iznosu od 38.812 KM (3.234,33 KM x 12 mjeseci, kirija za prostor), što se u cijelosti odnosi na sudski spor koji protiv preduzeća vodi Gold flips d.o.o. Bugojno.

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u ukupnom iznosu od 136.500 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2024. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (vrijednost spora: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla (kao korisnik poslovnog prostora) i Općina Novo Sarajevo.

7.2. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine iskazani su odloženi prihodi u ukupnom iznosu od 295.282 KM. Knjigovodstveno su evidentirani kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Dogradnja poslovnog objekta PJ Grbavica	64.019	67.609
Nabavka sistema grijanja i hlađenja "Markale"	78.755	89.167
Ministarstvo komunalne privr. KS "Kvadrant"	130.882	0
Donacija u materijalu PJ "Alipašino polje"	21.626	0
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	295.282	156.776

Dogradnja poslovnog objekta PJ Grbavica: Dugoročna obaveza u iznosu od 64.019 KM odnosi se na obavezu prema zakupcu Karaka d.o.o. Neum na ime dogradnje postojećeg poslovnog objekta površine 43,70 m² na području PJ Grbavica, u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju od 07.11.2022. godine. Prvobitno je priznata dugoročna obaveza (odloženi prihod) u iznosu od 71.797 KM bez PDV, prema ispostavljenoj „internoj fakturi“ od 29.12.2022. godine (specifikacija izvršenih ulaganja u objekat) u skladu sa Sporazumom o

zajedničkom ulaganju. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u objekat u iznosu od 4.188 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda). U 2024. godini je u korist prihoda od donacija (u nivou amortizacije ulaganja u objekat) priznato 3.590 KM.

Nabavka sistema grijanja i hlađenja “Markale”: Dugoročna obaveza u iznosu od 78.755 KM odnosi se na odloženi prihod proistekao iz donacije Kantona Sarajevo za izvedene radove „Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice Markale“. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini (donacija u iznosu od 100.000 KM), dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u opremu u iznosu od 10.833 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda). U 2024. godini je u korist prihoda od donacija (u nivou amortizacije ulaganja u opremu) priznato 10.412 KM.

Ministarstvo komunalne privr. KS “Kvadrant”: Dana 17.04.2024. godine je između KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo i Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša KS zaključen Sporazum o ublažavanju negativnih posljedica usljed požara na PJ „Kvadrant“ kojom upravlja KJKP Tržnice-pijace br. 05-04-13479-2/24. Dio finansijske potpore po Sporazumu u iznosu od 132.073 KM iskorišten je od strane KJKP Tržnice-pijace za potrebe rekonstrukcije PJ „Kvadrant“ odnosno za plaćanje faktura dobavljača koji su bili angažirani na tom poslu. Obzirom na aktiviranje investicije u 2024. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u objekte/opremu na PJ „Kvadrant“ u iznosu od 1.190 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

Donacija u materijalu PJ “Alipašino polje”: Prilikom rekonstrukcije objekta „Mesara“, primljena je donacija u vrijednosti 21.977 KM. Obzirom na aktiviranje investicije u 2024. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji izvršenih ulaganja u objekat AP – Mesara u iznosu od 351 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

8. KRATKOROČNE OBAVEZE

8.1. Obaveze prema dobavljačima

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 32.686 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Dobavljači	32.680	37.360

KJKP Trznice-pijace vrše redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

8.2. Obaveze za porez na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane obaveze za porez na dobit u iznosu od 10.333 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Obaveze poreza na dobit	10.333	5.678

Poreznim bilansom za period 01.01.-31.12.2024. godine, obračunata je obaveza poreza na dobit u iznosu od 10.333 KM. Za obračun poreza na dobit vidjeti zabilješku 3. Porez na dobit.

8.3. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su iskazane ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 92.106 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.24.	31.12.23.
Obaveze prema zaposlenima	7.178	211
Obaveze za PDV	32.913	33.782
Obračunati rashodi	46.242	0
Nadzorni odbor	4.353	3.958
Druge obaveze	1.420	1.028
Ostale obaveze	92.106	38.979

8.3.1. Obaveze za plate

Tokom 2024. godine su obračunate plate u ukupnom iznosu od 2.394.322 KM (za prosječnih 72 zaposlenika tokom godine), sa strukturom kako slijedi:

- za isplatu 1.380.474 KM

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2024. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

- porez na dohodak 114.623 KM
- doprinosi (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) 899.225 KM.

Troškovi plata u ukupnom obračunskom iznosu su raspoređeni kako slijedi:

- na rashode perioda u iznosu od 2.172.867 KM
- kapitalizirano za rekonstrukciju osnovnih sredstava 109.546 KM
- za refundaciju od ZZO KS (bolovanje preko 42 dana) 38.414 KM
- za programe Službe za zapošljavanje KS u iznosu od 73.495 KM.

Tokom 2024. godine su, osim u beznačajnom dijelu, izmirene ukupne obaveze za plate, pripadajuće poreze/doprinosi i ostala prava zaposlenih za svih 12 mjeseci tekućeg perioda.

8.3.2. Obaveze za porez na dodanu vrijednost

Iskazane obaveze na dan 31.12.2024. godine odnose se na obavezu po PDV prijavi za decembar 2024. godine u iznosu od 32.913 KM. Obaveze i izmirenje obaveza iz osnova PDV su evidentirani tokom 2024. godine kako slijedi:

Opis	Iznos	
	Potraživ.	Obaveze
Početno stanje		33.782
Izlazni PDV isporuke		648.323
Ulazni PDV nabavke	170.169	
Plaćeni PDV po prijavama	479.023	
Ukupno	649.192	682.105
Saldo obaveze za PDV		32.913

8.3.3. Obračunati rashodi (pasivna vremenska razgraničenja)

Obračunati troškovi prema stanju na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 46.242 KM odnose se na:

- troškove električne energije fakturisane u januaru 2025. godine a koji se odnose na obračunski decembar 2024. godine, u iznosu od 39.169 KM
- ostale režijske troškove fakturisane u januaru 2025. godine a koji se odnose na obračunski decembar 2024. godine, u iznosu od 7.073 KM.

8.3.4. Nadzorni odbor i druge obaveze

Iskazane obaveze u iznosu od 4.353 KM odnose se na naknadu za decembar 2024. godine, sa uključenim porezima/doprinosima. Druge obaveze u iznosu od 1.420 KM odnose se na Turističku zajednicu KS i ugovor o djelu.

9. IZVJEŠTAJ PRAVNE SLUŽBE O SUDSKIM SPOROVIMA

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo je aktivno u 58 sudskih postupaka, od čega 46 postupaka po tužbama preduzeća, te 12 postupaka u kojima je preduzeće Tržnice-pijace tužena strana (po raznim osnovama).

KJKP Tržnice-pijace: tužitelji

Po pitanju postupaka po tužbama tužitelja KJKP Tržnice-pijace, radi se pretežno o postupcima po tužbama za isplatu duga (za zakupnine), ukupno 42 predmeta, ukupne vrijednosti sporova cca. 48.000 KM. Preostala 4 predmeta se odnose na: pobijanje upravnog akta Federalnog ministarstva finansija, utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini, utvrđivanje prava na dosjelo nekretnine i predaju poslovnog prostora u posjed.

KJKP Tržnice-pijace: tužena strana

Po pitanju postupaka po tužbama protiv KJKP Tržnice-pijace, radi se o 12 postupaka kako slijedi (u zagradi naznačena vrijednost spora):

- tri postupka radi utvrđivanja i upisa prava vlasništva nad dionicama/udjelima (u nastavku šira elaboracija postupaka u toku)
- Elektroprivreda BiH, radi isplate duga (1.351 KM)
- Plakat d.o.o. Sarajevo, radi isplate štete (11.600 KM)
- Ferhatović Sead, iz radnog odnosa (5.260 KM)
- Mehanić Nermina, iz radnog odnosa (5.260 KM)
- Hodžić Alija, poništenje odluke o razrješenju direktora (10.001 KM)
- Gold Flips d.o.o. Bugojno, utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini (51.000 KM)
- Obnova i gradnja d.o.o. Sarajevo, iseljenje i predaja u posjed nekretnine (31.000 KM)
- Obnova i gradnja d.o.o. Sarajevo, radi isplate duga/štete (51.000 KM)
- Lalović Danijela, radi poništenja Rješenja Federalnog ministarstva prostorno uređenja (KJKP Tržnice-pijace kao zainteresovana stranka)

Po sudskom postupku radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini (tužilac Gold Flips Bugojno, Vsp: 51.000 KM), društvo je izvršilo dugoročno rezervisanje u ukupnom iznosu od 136.500 KM (detaljnije u zabilješci 7.1 - Dugoročna rezervisanja).

Omer Ahmić i drugi (41 bivši radnik)

Sudski spor je pokrenut tužbom grupe od 41 bivšeg uposlenika od 07.07.2015. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u kapitalu preduzeća prema stanju na dan 31.12.1997. godine. U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017. godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, tako da se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017. godine, na koju je preduzeće dalo odgovor dana 28.12.2017. godine. O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

Enisa Rašidović i drugi

Tužba podnesena dana 05.12.2018. godine protiv KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo i osnivača Kanton Sarajevo

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, kojim je, na osnovu Odluke drugotuzenog br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav. Traži se od Registra pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br. UP-I-02-203/98 od 13.07.1998. godine: privatni kapital 61%, a državni kapital 39%.

- podnesak punomoćnika tužitelja od 14.10.2019. godine
- podnesak prvotuzenog kojim se protivi prijedlogu umješaka za stupanje u parnicu na strani Tužitelja
- pripremno ročište održano dana 29.10.2019. godine, te odloženo za 18.12.2019. godine
- pripremno ročište održano dana 18.12.2019. godine
- Glavna rasprava zakazana za dan 17.03.2020. godine
- Sud dana 03.01.2020. godine donio Rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaka: Ahmić Omer i drugi
- postupak prekinut dana 04.02.2021. godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili, ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

Asim Šetkić i drugi (20 bivših radnika)

Sudski spor pokrenut tužbom grupe od 20 bivših uposlenika od 10.03.2007. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u kapitalu preduzeća, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. Rješenjem Vrhovnog suda FBiH od 25.03.2016. godine revizija se uvažava, drugostepena presuda Kantonalnog suda od 23.12.2013. godine ukida i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje. Kantonalni sud u ponovnom postupku uvažio žalbu preduzeća i predmet vratio Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018. godine prekinuo postupak, jer je određeni broj tužitelja preminuo, te je potrebno da se dostave nove punomoći i rješenja o nasljeđivanju. Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 09.01.2020. godine određen je nastavak postupka.

10. REZIME PREPORUKA UREDA ZA REVIZIJU FBIH I OČITOVANJE UPRAVE KJKP TRŽNICE-PIJACE O REALIZACIJI PREPORUKA

Ured za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine je obavio reviziju kod KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo i u septembru 2024. godine ispostavio Izvještaj o finansijskoj reviziji za 2023. godinu, br. 01-02-09-11-4-3095-7/23. U istom je dato 15 preporuka u svrhu unapređenja poslovanja i sistema internih kontrola. U nastavku navodimo rezime preporuka i očitovanja Uprave KJKP TRŽNICE PIJACE o realizaciji preporuka prema aktu br. 4389/24 od 27.11.2024. godine.

1. Sistem internih kontrola uspostaviti u skladu sa Zakonom o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u FBiH i Pravilnikom o provođenju finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH, a Godišnji izvještaj o funkcionisanju sistema finansijskog upravljanja i kontrole dopuniti u dijelu koji se odnosi na mjere koje se planiraju poduzeti za njegov daljnji razvoj.

Sistem internih kontrola poboljšan u vidu učestalijih i konkretnijih kontrola a prema Zakonu o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u FBiH. Godišnji izvještaj o funkcionisanju finansijskog upravljanja i kontrole (GI o FUK) dopunjen u dijelu koji se odnosi na mjere te će isti biti sastavni dio GI o FUK.

2. Statutom i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta propisati uspostavljanje i funkcionisanje odjela interne revizije.

Preduzeće je u procesu izrade prijedloga novog Statuta preduzeća te će isti biti proslijeđen na daljnje usvajanje Nadzornom odboru preduzeća do kraja 2024. godine a potom i Skupštini preduzeća. Nakon usvajanja istog, preduzeće planira započeti aktivnosti na izmjenama Pravilnika o unutrašnjoj sistematizaciji i organizaciji radnih mjesta a u cilju uspostavljanja i funkcionisanja odjela interne revizije.

3. Planove poslovanja donositi u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima i rokovima utvrđenim Pravilnikom o planiranju Društva.

Preduzeće svaku nabavku započinje u skladu sa uslovima za početak postupka javne nabavke, čl. 17 Zakona o javnim nabavkama. Sve nabavke su planirane u Planu javnih nabavki preduzeća. Nažalost, neke od nabavki nisu provedene iz razloga što neki od ugovornih organa ne žele ili nisu u mogućnosti da se jave na pozive za dostavu ponuda, kao što su Elektroprivreda BiH ili KJKP Vodovod i kanalizacija. Također, preduzeće mora planirati i nabavku za koju sredstva budu obezbijeđena u Budžetu Vlade KS, koju ista ne realizuje pa je preduzeće primorano da odustane od pokretanja nabavke ili da provede nabavku na koju se niko ne prijavi. Gore navedene nabavke čine cca. 35% od ukupne vrijednosti svih nabavki, a preduzeće ne može značajno utjecati na njih. Preduzeće će i u narednom periodu vršiti nabavke u skladu sa usvojenim Planom javnih nabavki i odgovarajućim propisima.

4. Upravlјati imovinom na naćin da se ona odgovorno koristi i kontroliše u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima.

Nakon što je formirana posebna poslovna jedinica PJ Stup, preduzeće je razmatralo više mogućnosti stavljanja zemljišta u funkciju kao što je izgradnja tržnog centra, izdavanje u zakup zemljišta, sadnja bobićastog voća i dr, te je i na stranici preduzeća objavljen Oglas za izdavanje zemljišta, a na samoj lokaciji istaknuto putem panoa da se zemljište izdaje pod zakup. Obzirom da se radi o većoj površini, preduzeće je imalo samostalne projekte, kao i projekte za koje su se javljali zainteresovani subjekti za uzimanje zemljišta u zakup za različite namjene a o kojima smo vas opširnije obavijestili kroz izjašnjenje preduzeća na nacrt izvještaja Ureda za reviziju institucija FBiH. Tokom 2023. godine, dio navedenog zemljišta je izdat za potrebe skladištenja montažno-demontažne opreme zainteresovanom zakupcu, te je preduzeće počelo ostvarivati prve prihode od predmetne poslovne aktivnosti. Tokom 2023. godine je urađen i idejni projekat za postavljanje teniskog padel centra, na osnovu kojeg je preduzeću izdata Urbanistićka saglasnost od strane općine Ilidža i trenutno je u fazi izrade građevinskog projekta i pribavljanja potrebnih saglasnosti kako bi preduzeće dobilo građevinsku dozvolu te omogućilo investitorima da vrše postavljanje teniskih padel terena na većem dijelu površine PJ Stup, dok se za ostatak površine vode pregovori sa Teniskim savezom FBiH za postavljanje teniskih terena. Dana 20.05.2024. godine, preduzeće je potpisalo predugovor te su počeli pripremni radovi za izgradnju četiri terena za padel. Preduzeće je potpisalo ugovor o zakupu na period od tri godine, počev od 01.10.2024. godine te je počelo ostvarivati još veći prihod.

5. Preispitati evidentiranje zemljišta na lokaciji Stup u odnosu na odredbe MRS-a 40 – Ulaganja u nekretnine i Pravilnika o kontnom okviru i sadržaju konta za privredna društva.

Preduzeće je realizovalo preporuku u cijelosti te izvršilo promjenu evidentiranja zemljišta na lokaciji Stup sa konta 020 – Vlastito zemljište na konto 030 – Ulaganje u vlastito zemljište (vrijednost 3.891.250 KM).

6. Na datum bilansa izvršiti ocjenu postoje li bilo kakvi pokazatelji da je vrijednost nekog sredstva umanjena, odnosno procjenu nadoknadive vrijednosti takvog sredstva, u skladu sa zahtjevom MRS-a 36 – Umanjenje vrijednosti sredstava i Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH.

Po pitanju osnova za mišljenje s rezervom, izvještavamo vas da u skladu sa odredbama taćke 9. MRS 36 – Umanjenje vrijednosti imovine, preduzeće na datum bilansa nije imalo nikakvih indicija navedenih u taćkama 12 – 14 predmetnog MRS, tj. nije bilo ni vanjskih ni unutrašnjih indicija da je došlo do umanjenja vrijednosti sredstava, odnosno da knjigovodstvena vrijednost premašuje nadoknadivi iznos sredstava. Imajući u vidu da je u izvještajnoj godini i ranijim godinama došlo do rasta tržišne vrijednosti nekretnina, da je prema izvještajima Centralne banke BiH stopa inflacije u 2023. godini iznosila 5,9%, da funkcionalnost sredstava i stepen zastarjelosti ne ukazuju da je došlo do umanjenja vrijednosti istih, to ukazuje da imovina preduzeća na datum bilansa nije precijenjena, već da postoji mogućnost da je

imovina podcijenjena i da bi u budućem periodu trebalo iznaći mogućnost da se izvrši mjerenje vrijednosti nekretnina po modelu revalorizacije, u skladu sa odredbama tačke 31 MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Prilikom izrade završnog računa za 2024. godinu, preduzeće će u posebnim finansijskim zabilješkama evidentirati navedeno te, prilikom imenovanja komisije za popis te izrade Elaborata o popisu za 2024. godinu, naznačiti da se posebna pažnja obrati na navedeno.

7. Otpis sitnog inventara prilikom njegovog stavljanja u upotrebu vršiti u skladu s odredbama Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Preduzeće planira da u narednom periodu izvrši otpis sitnog inventara i to u dva dijela, dio u 2024. godini a dio u 2025. godini, kako bi kompletan sitni inventar bio otpisan. Unarednom periodu, služba finansija će povesti računa da se evidentiranje sitnog inventara vrši u skladu sa odredbama Pravilnika o računovodstvenim politikama.

8. Ispravku vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja iskazivati u skladu sa zahtjevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržaju konta za privredna društva, te na datum bilansa procijeniti očekivane kreditne gubitke u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9 – Finansijski instrumenti.

Preduzeće je postupilo prema preporuci Ureda za reviziju FBiH, te izvršilo korekciju na datu primjedbu u vidu ispravke greške na kontima 2119 – Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca i kontu 2191 – Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 15.237 KM. Preduzeće ima u planu da izvrši otpis ostatka potraživanja sa 31.12.2024. godine po kontu 2119 – Sumnjiva i sporna potraživanja u ukupnom iznosu od 15.299 KM, a prema prijedlogu Uprave preduzeća (prethodno komisije za popis) te odlukom Nadzornog odbora preduzeća.

9. Preduzeti aktivnosti na usklađivanju vrijednosti kapitala iskazanog u Statutu i sudskom registru sa kapitalom iskazanim u poslovnim knjigama.

Preduzeće se obraćalo Osnivaču (Kanton Sarajevo) za rješavanje pitanja neusklađenosti osnovnog kapitala koji u poslovnim knjigama iznosi 12.113.689 KM, dok je u Statutu i sudskom registru iskazan iznos od 10.000 KM, ali Osnivač nije postupio po navedenim upitima, te nije izvršeno usaglašavanje vrijednosti kapitala iskazanog u poslovnim knjigama i iznosa u Statutu i sudskom registru. Što se tiče dijela koji se odnosi na konstataciju o neusklađenosti osnovnog kapitala u poslovnim knjigama i sudskom registru, obavještavamo vas da rješavanje ovog pitanja nije u nadležnosti organa upravljanja Preduzeća, te da su Uprava i Nadzorni odbor kao i Odbor za reviziju, prilikom usvajanja godišnjih finansijskih izvještaja, pokretali aktivnosti prema osnivaču i vlasniku Preduzeća (Vladi odnosno Skupštini Kantona Sarajevo) da se donesu osnivački akti kojima će se ovo pitanje riješiti. U kontekstu navedenog, prilikom podnošenja izvještaja za 2022. godinu, direktor Preduzeća je upoznao Skupštinu KS o ovoj problematici, koja je evidentna kod svih javnih preduzeća u Kantonu Sarajevo i zatražio da se ovo pitanje riješi. Međutim, do danas Osnivač nije poduzeo aktivnosti na rješavanju navedenog. Napominjemo da će Uprava, Nadzorni odbor i Odbor za

reviziju, kao i svake godine, prilikom podnošenja izvještaja o poslovanju Preduzeća, ponovo uputiti istu inicijativu, obzirom da je navedeno u isključivoj nadležnosti Osnivača (Kanton Sarajevo).

10. Obračunati i evidentirati obaveze za otpremnine, jubilarne nagrade i kratkoročne beneficije zaposlenih u skladu sa zahtjevima MRS-a 19 – Primanja zaposlenih.

Preduzeće je u izmjenama Plana nabavki planiralo i aktuarske usluge, prilikom kojih ćemo angažovati ovlašteno lice za aktuarsku uslugu, a u cilju ispunjenja odredaba MRS 19 – primanja zaposlenih, te je za očekivati realizaciju istog do konca 2024. godine.

11. Evidentirati rashode u periodu na koji se i odnose u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržaju konta za privredna Društva.

Navedena preporuka ukazala je na propust Službe za finansijsko-računovodstvene poslove koji Uprava nije uočila, te će u narednom periodu obratiti više pozornosti na evidentiranje rashoda u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržaju konta za privredna društva.

12. Izvršiti popis potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima s ciljem da se utvrdi njihovo stvarno stanje, te da se u poslovnim knjigama izvrši usklađivanje knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH.

Preduzeće planira sa krajem godine da izvrši ispis izvoda otvorenih stavki (IOS-a), te zajedno sa komisijom za popis obaviti pregled svakog pojedinačnog kupca u cilju iskaza preciznih podataka, kako bi se usaglasilo knjigovodstveno sa stvarnim stanjem potraživanja.

13. Planiranju javnih nabavki pristupiti sistemski i definisati potrebe za cijeli period za koji se donose, u skladu sa planom poslovanja i na način propisan članom 17. Zakona o javnim nabavkama.

Preduzeće je u procesu izrade Plana javnih nabavki za 2025. godinu, prilikom čega se uzima u obzir stvarna potreba za narednu poslovnu godinu, te će biti jasno definisan predmet nabavke kao i planirana sredstva i potrebne količine, Realizacija Plana javnih nabavki vrlo često izlazi iz nadležnosti Uprave u dijelu u kojem izabrani ponuđači odustanu od ugovora, na otvorene tendere nema prijavljenih/zainteresiranih strana, te vezano za problem snadbijevanja električnom energijom, gdje se na nekoliko javnih poziva ne prijavljuju snabdevači električnom energijom itd, što dovodi do manjeg procenta realizacije planiranih javnih nabavki.

14. Definirati zaštitne klauzule u slučaju kašnjenja u isporuci roba, usluga i radova u postupcima javnih nabavki kako bi se obezbijedilo efikasno trošenje javnih sredstava.

Preduzeće je u skladu sa navedenom preporukom Ureda za reviziju definisalo zaštitnu klauzulu u skladu sa čl. 276 Zakona o obligacionim odnosima, na način da je u ugovorima definisalo sljedeću klauzulu: za radove – “Izvođač se obavezuje da će u slučaju kašnjenja u izvršenju radova koji su predmet nabavke, isplatiti investitoru ugovornu kaznu za svakih 7 dana kašnjenja u visini 5% neizvršenih radova, s tim da ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 5% ukupno ugovorene vrijednosti.” za robu – “Prodavac se obavezuje da će u slučaju kašnjenja u isporuci robe koja je predmet ugovora isplatiti kupcu penale od 0,50% za svaki dan kašnjenja od vrijednosti neisporučene robe, s tim da ukupan iznos penala ne može preći 5% ugovorenog iznosa” Ugovoreni penali ne isključuju mogućnost kupcu da iskoristi prava utvrđena bezuslovnom garancijom za dobro izvršenje ugovora.

15. Za nabavku istovrsne robe provesti odgovarajući postupak, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Prilikom planiranja i provođenja nabavki, preduzeće vodi računa da se za istovrsne nabavke provedu odgovarajući postupci. Obzirom da se u nabavkama dešava da je u nekim slučajevima teško definisati srodnu nabavku, službenici se rukovode vrstom nabavke po CPV kodovima ili detaljnim CPV kodovima. Obzirom na ukazanu primjedbu, preduzeće će u narednom periodu obratiti posebnu pažnju na defisanje odgovarajućeg postupka.

11. NAKNADNI DOGAĐAJI

Izuzev iznad navedenih informacija, kao i događaja opisanih u zabilješkama uz finansijske izvještaje, nisu nastali nikakvi poslovni događaji ili transakcije nakon 31.12.2024. godine koji bi imali značajan uticaj na finansijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz finansijske izvještaje.

12. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji društva Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo odobreni su od strane Uprave preduzeća za objavljivanje dana 27.02.2025. godine.

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo

D I R E K T O R

Jasmin Terović



KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55
49

E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

RECONS d.o.o. za reviziju Sarajevo
71000 SARAJEVO
Azize Šaćirbegović b.b.

**PISMO PREDSTAVLJANJA UPRAVE U VEZI SA REVIZIJOM FINANSIJSKIH
IZVJEŠTAJA ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA NA DAN 31.12.2024.**

U vezi sa revizijom finansijskih izvještaja KJKP TRŽNICE - PIJACE d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu „Preduzeće”) za 2024. godinu, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje da li finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2024. godine i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja završava na taj dan, odnosno da li su sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima Federacije Bosne i Hercegovine, ovim Pismom dajemo dolje navedena uvjerenja. Poznato nam je i prihvatamo da je rukovodstvo Preduzeća odgovorno za istinito i objektivno prikazivanje finansijskog stanja i rezultata poslovanja u finansijskim izvještajima u skladu sa računovodstvenim propisima Federacije BiH, kao i za uspostavljanje i funkcionisanje odgovarajućeg računovodstvenog sistema i sistema internih kontrola, koji su dizajnirani na način da spriječe, odnosno otkriju nastanak grešaka i pronevjera.

Odredene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uvjerenju, sljedeće činjenice:

1. Finansijski izvještaji Preduzeća su prikazani u skladu sa računovodstvenim propisima Federacije BiH.
2. Smatramo da efekti neizvršenih korekcija finansijskih izvještaja Preduzeća za 2024. godinu, pojedinačno i ukupno, materijalno ne utiču na istinitost finansijskih izvještaja, uzetih u cjelini.
3. Nije nam poznato da je iko od rukovodioca Preduzeća sa ovlaštenjima da kontroliše i odobrava poslovne promjene, umiješan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle uticati na istinitost finansijskih izvještaja.
4. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i dokumentaciju;
5. Nisu nam poznati materijalno značajni propusti i greške koje bi mogle da utiču na istinitost finansijskih izvještaja.
6. Nismo bili obavješteni od strane regulatornih, poreznih i drugih organa o bilo kakvim neusaglašenostima ili odstupanjima identifikovanim u samom procesu finansijskog izvještavanja.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55
49

E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

7. Nisu nam poznati značajni nedostaci, uključujući i materijalne nedostatke, vezani za uspostavljanje ili funkcionisanje sistema internih kontrola, koji bi mogli imati negativan uticaj na sposobnost da knjigovodstveno evidentira transakcije, sumira podatke i sastavlja finansijske izvještaje.
8. Preduzeće je uredno izvršavalo sve ugovorne obaveze koje bi, u slučaju neizvršavanja, mogle da se odraze na istinitost finansijskih izvještaja. Ne postoje nikakvi drugi sporovi zbog neizvršavanja obaveza prema državnim organima koji proističu iz finansijskog poslovanja.
9. Nisu nam poznata:
 - kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo objaviti u finansijskim izvještajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke.
 - postojanja ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.
10. Nemamo nikakve planove niti namjere čija bi realizacija mogla značajno da utiče na vrijednost sredstava Preduzeća ili na klasifikaciju sredstava i izvora sredstava prikazanih u finansijskim izvještajima.
11. Identifikovali smo sva sredstva čija vrijednost može biti niža od nominalne ili nabavne i vodili smo računa da ta sredstva ne budu iskazana po većoj vrijednosti nego što je vrijednost po kojoj se mogu realizovati.
12. Proknjižili smo i prikazali sve obaveze, kako stvarne, tako i potencijalne.
13. Osim dostavljenih sudskih sporova, Preduzeće nema drugih sudskih sporova u toku.
14. Organi upravljanja KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, u periodu od 12 mjeseci od datuma bilansa (dakle do 31.12.2025. godine) nemaju namjeru likvidirati Preduzeće niti značajno smanjiti obim poslovanja.

Jasmin Terović

Sarajevo, 08.04.2025. godine