

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2022. GODINU**

Sarajevo, april 2023.godine



SADRŽAJ

naslov	stranica
Pravni okvir i organi Preduzeća	3
Organizaciona struktura i unutrašnja organizacija	4
Direkcija	4
Služba za finansijsko računovodstvene poslove	5
Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove	5
Služba za komercijalne poslove	9
Služba za razvoj i održavanja	15
Ugovori javnih nabavki u 2022.godini	25
Finansijski izvještaji za 2022.godinu	27
Bilans stanja i uspjeha za 2022.godinu	27
Bilans stanja	27
Struktura aktive i pasive 2022.i 2021.godine	31
Pregled pozicija aktive	31
Stalna sredstva	32
Tekuća sredstva	32
Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2022. godine	32
Kapital	34
Obaveze (zaduženost)	34
Račun dobiti (Bilans uspjeha)	34
Realizacija Plana poslovanja 2022.	37
Izveštaj o gotovinskim tokovima	39
Izveštaj o promjenama na kapitalu	42
Pokazatelji stanja i poslovanja - analiza finansijskih izvještaja	43
Pokazatelj likvidnosti	43
Pokazatelj zaduženosti	44
Pokazatelj ekonomičnosti	44
Pokazatelj profitabilnosti	44
Prihodi i rashodi za period 2014.do 2022.	45
Investicije u 2022.godini	45
Ostale napomene	46
Upravljanje rizicima - finansijske unutrašnje kontrole	46
Eksterni rizici poslovanja i karakteristike izvještajnog perioda	46
Pravci očekivanih aktivnosti za naredni izvještajni period	48
Sastavni dijelovi izvještaja	48



U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te članovima 3. 4. 36. do 39. i 42. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 15 od 24.02.2021. godine), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55. Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2022. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2022. GODINU

PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA

Djelatnost

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o.Sarajevo.Preduzeće obavlja djelatnost "iznajmljivanje vlastitih nekretnina", odnosno djelatnost pružanja tržišno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ gradskih općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

Organi Preduzeća

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor,
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.

Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osoba ovlaštena za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, od 01.05.2021.godine je Jasmin Terović na funkciji direktora.

Skupština Preduzeća

Skupštinu preduzeća imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to:

- Avdija Bahto - Punomoć br. 02-04-3899-2-1/21 od 15.02.2021.godine, mandat mu je istekao.

Nadzorni odbor Preduzeća

Po okončanju konkursne procedure Skupština preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin,
- Irnesa Hašimbegović,
- Azra Koso

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.

Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor preduzeća.

Odlukom v.d. nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine imenuju se Jasmin Terović na funkciju direktora Preduzeća na mandatni period od 4/četiri/ godine počev od 01.05.2021.godine.

Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 3931-2/21 od 02.08.2021.godine, po okončanju konkursne procedure, imenuje se Bojan Miškić na funkciju Izvršnog direktora KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o, kao član Uprave, na mandatni period koji traje do istekla mandata direktora Preduzeća imenovanog odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine.

Odbor za reviziju

Punomoćnik Skupštine preduzeća je Odlukom br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovao Odbor za reviziju KJKP "Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Čamil Delić - predsjednik
- Banda Eldina - član
- Bećirović Elma - član

ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2022.

Stručna sprema	broj izvršilaca - 2022.
VSS	6
VŠS	2
VKV	1
SSS	49
KV	5
NSS/ NK	13
UKUPNO	76

Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Skupštine preduzeća, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,



- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja,
- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskih planova,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima,
- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po cpv codovima na portal ejn.gov.ba,
- praćenje realizacije potpisanih ugovora JN,
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspeksijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.

Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove

U 2022. godini u Službi za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, priprema dokumentacije angažovanom advokatu za tužbe i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa upravljanja Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju), provođenje postupaka javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, poslove vezane za radne odnose radnika i sve druge poslove iz oblasti pravnih poslova.

U 2022. godini kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi.

Služba je u kontinuitetu učestvovala u radu Radne grupe za uvođenje i razvoj sistema finansijskog upravljanja i kontrole, kroz planirane kontrolne aktivnosti za 2022. godinu, odnosno dostavljanjem izvještaja o izvršenim kontrolnim aktivnostima ispred Službe, te obavljanjem poslova sekretara za radnu grupu FUK.

U Službi se u proteklom periodu vršila izrada i vodila se evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od tri godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/I-2630/05

Služba je takođe vodila aktivnosti u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora pribavljanjem urbanističke saglasnosti, i građevinske dozvole i sl.

U 2022. godini, Služba je vršila pripreme sjednica organa upravljanja Preduzeća, i to za:

Skupština preduzeća

Punomoćnik Skupštine preduzeća imenovan Zaključkom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021. godine u izvještajnom periodu od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine je održao 7 sjednica, od kojih su 6 vanrednih i 1 redovna sjednica.

Nadzorni odbor preduzeća

Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine br. 4366-3/21 od 27.09.2021. godine, u izvještajnom periodu 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine, održao je 13 redovnih sjednica.

Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine preduzeća broj 3307-2/21 od 11.08.2021. godine, u periodu 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine održao je 12 sjednica.

Pored predhodno navedenih poslova, Služba je obavljala poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 76 radnika, od kojih je 1 radnik u radnom odnosu na određeno vrijeme i 2 radnika je Preduzeće u toku 2022. godini angažovalo po programima putem Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" na period od 24 mjeseci (Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja „Vaučer za posao“

Pored svih navedenih poslova, radnici Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespondencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za Službu, provođenje konkursnih procedura...i sl.)

Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje, te priprema dokumentaciju advokatu za pokretanje tužbi.

U Preduzeću je evidentirano ukupno 58 postupaka na sudu, od čega je 13 postupaka protiv KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, a 45 postupka su pokrenuta od strane KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo.

Značajne tužbe za Preduzeće :

1. Tužba podnesena od strane Omer Ahmić i grupa radnika (41 radnik), uglavnom zaposlenika protiv: 1.KJKP"Tržnice pijace"d.o.o Sarajevo, 2.Grad Sarajevo, 3.Kanton Sarajevo,
Radi: utvrđenja i upisa prava
V.s 10.001,00 KM

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :

- 1) Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
- 2) Odluka skuštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne su zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
- 3) Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Tržnice pijace sa p.o. Sarajevo ništav, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
- 4) Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
- 5) Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada



KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav, slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.

- 6) Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
- 7) Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala, djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajevo sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.

U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017.godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

▪ Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017.godine

O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju

2. Tužba podnesena od strane Rašidović Enise i drugih (Kotlo Amela, Vučkić Jasmina, Velibašić Miralema) protiv 1. KJKP „Trznice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i 2. Kantona Sarajevo

Radi: upisa prava

V.s 4.885.186,68 KM

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuženog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

Postupak prekinut dana 04.02.2021.godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

3. Tužba podnesena od strane Asima Šetkića i dr (20 radnika) protiv KJKP „Trznice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo

V.s 260.000,00 KM

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese presudu kojom se:

Utvrdjuje da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Trznice Pijace utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

„Utvrdjuje se da je upis u sudski registra Općinskog suda u Sarajevu rješenjem Općinskog suda u Sarajevu rješenjem suda, broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine u registarskom ulošku broj: 1-570, kojim je na osnovu Odluke Kantona Sarajevo broj: 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godinekao osnivač tuženog upisan Kanton Sarajevo sa kapitalom u iznosu od 10.000,00 KM, što predstavlja 100% udjela“

„Nalaže se Registru o pravnih osoba Općinskog suda u Sarajevu da na temelju ove presude izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rešenje Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine“

„Utvrdjuje se da ukupan udio privatnog kapital kod tuženog iznosi 61,09208 % “.

„Utvrdjuje se da 18,9550% osnovnog kapitala tuženog koji je u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570. MBS 65 0 0731 12 upisan kao vlasništvo tuženog, predstavlja privatni kapital tužitelja“.



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

„Tuženi je dužan priznati i trpiti da se u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, na osnovu ove presude izvrši brisanje vlasništva tuženog u procentu od 18,9550, kao i pripadajući dio u novcu ... u skladu sa posljednjim finansijskim izvještajem na dan 31.12.220. godine, te da se tužitelji upišu kao vlasnici privatnog kapitala....“ u iznosima kao što je to pobliže navedeno u ovom tužbenom zahtjevu za tužitelje pojedinačno.

„Nalaže se Registru privrednog društva Općinskog suda u Sarajevu da na osnovu ove presude broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, upiše vrijednost kapitala prema posljednoj objavi finansijskih izvještaja društva, te da se alikvotnim suvlasničkim udjelima iz ove presude upišu tužitelji“.

Podnesena je i protivtužba sa zahtjevom da se na osnovu platnih lista tužitelja utvrdi stvarna visina plaća koju su tužitelji ostvarili i koja im je isplaćena u novcu i eventualno u dionicama.

Preduzeće je podnijelo Federalnom ministarstvu finansija FBiH, Zahtjev za oglašavanje ništavim Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju br.UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine. Dana 25.05.2021.godine Federalno ministarstvo finansija FBiH je donijelo Zaključak kojim se prekida postupak po zahtjevu KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo, dok nadležni sudovi kao prethodno pitanje ne utvrde obim i strukturu vlasničkog kapitala u KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo.

4. Tužba podnesena od strane „GOLD FLIPS“ Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Bugojno protiv 1.KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo, 2. „Bingo“ d.o.o. Tuzla 3.Općina Novo Sarajevo

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca

V.s 51.000,00 KM

Naime, nakon što je Preduzeću dostavljeno Rješenje Zemljišno knjižnog ureda Sarajevo br. 065 0 DN 16 39 588 od 28.12.2020.godine, kojim je uspostavljen zemljišnoknjižni ulošak br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II te dozvoljen upis u A list zemljišnoknjižnog uloška br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II parcele k.č.1147/4 „GRBAVICA“ poslovne zgrade u privredi površine 243m² i zemljišta uz privrednu zgradu površine 2063 m² i uključba prava vlasništva u koloni upisa B lista u korist KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1, izvršena je provjera korisnika koji su u posjedu navedenog i utvrđeno je da Poslovnu zgradu u privredi 243m², koriste :

- „Bingo“ d.o.o. Tuzla, koje je navedeni prostor koristio na osnovu ugovora sklopljenog sa „GOLD FLIPS“ d.o.o, (220,21m²)
- Butik zdrave hrane, prostor koristi na osnovu ugovora sklopljenog sa „Duhanpromet“ d.o.o. Sarajevo. (22,79m²)

Kako je u pitanju bespravno korišćenje predmetnog poslovnog prostora, Preduzeće je pozvalo „Bingo“ d.o.o Tuzla da se reguliše korištenje istog, sklapanjem ugovora o zakupu sa KJKP „Tržnice – pijace“ d.o.o Sarajevo koji je i zaključen sa početkom ugovornog odnosa od 01.05.2021. godine.

Nakon što je sa „Bingo“ d.o.o Tuzla Preduzeće zaključilo ugovor, GOLD FLIPS d.o.o. iz Bugojna pokreće tužbu pred Općinskim sudom u Sarajevu radi dokazivanja vlasništva na poslovnim prostorijama koje se nalaze u sklopu poslovnog objekta (Robne kuće) u Sarajevu, naselje Hrasno, u ul. Kemala Kapetanovića, sagrađenog na kč 1147/4 k.o. Novo Sarajevo II po novom premjeru odnosno stari premjer k.č. 5 i 1819 mahala CXXXV k.o. Sarajevo.

Postupak je u toku, održana glavna rasprava.

5. Dvije tužbe, podnesene od strane OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo protiv KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo,

Radi: iseljenja i predaje u posjed nekretnine na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“

V. s 31.000,00KM

Radi: isplate naknade koristi koju Preduzeće ostvaruje obavljajući djelatnost na predmetnim nekretninama.

V.s 51.000,00KM



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

UI : UF/1-2630/05

Preduzeće nekretninu na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“ koristi na osnovu Zaključaka Vlade Kantona Sarajevo od 28.01.1998 godine, kojim je usvojena lokacija pijace starih stvari i antikviteta na Čengić Vili. Zavod za izgradnju grada Sarajeva je u Potvrdi broj: 02-023-908/98 od 14.04.1998. godine izdatu Preduzeću konstatovao da su predmetne nekretnine ekspropisane za izgradnju VI transverzale.

Kako u zemljišnim knjigama nije izvršen upis predmetnih nekretnina u korist Grada Sarajeva - Direkcije za izgradnju grada Sarajeva, kao suvlasnici istih u zemljišnoj knjizi vodili su se Karlo Pohl i Maria Pohl

Neažurnost zemljišnih knjiga iskoristio je Amir Ibrišimović iz Sarajeva koji uz pomoć advokata Veselinović Bojana iz Sarajeva pronalaze u Austriji „nasljednike“ Marie Pohl, koja je umrla 1959. godine, nakon čega se provodi ostavinski postupak kojeg je provela Zineta Džanbegović, notar iz Sarajeva, koja je u Rješenju o naslijeđivanju broj: UPP 121/21 od 21.05.2021. godine konstatovala da je ostavinski postupak provoden na 1/2 predmetnih nekretnina, te da je činjenica o smrti Marije Pohl utvrđena na osnovu Potvrde o smrti Općinskog suda Rsstatt u Njemačkoj broj 147 od 22.06.1959. godine. Međutim, nije konstatovala na osnovu čega je utvrdila da su imenovane osobe zakonski nasljednici Marije Pohl.

Odmah po tako nezakonito izvršenom upisu, advokat Veselinović Bojan u ime Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl sklapa ugovor o kupoprodaji sa kupcem nekretnian Amirom Ibrišimović iz Sarajeva.

Radi se o fiktivnom kupoprodajnom ugovoru jer isti dan Amirom Ibrišimović skapa kupoprodajni ugovor sa firmom OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo,

Zbog svega navedenog KJKP Tržnice – pijace je podnijelo krivičnu prijavu protiv zemljišnoknjižnog referenta koji je nezakonito uknjižio Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl kao vlasnike 1/1 umjesto 1/2 predmetnih nekretnina, kao i drugih N.N. lica koji su učestvovali u nezakonitim postupcima vezanim za promet predmetnih nekretnina.

Postupak po predmetnim tužbama je ubrzan, a radi usporavanja istog, Preduzeće je podnijelo protivtužbu sa zahtjevom da sud utvrdi da je KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo po samom zakonu (dosjelošću) steklo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Takođe, u međuvremenu je firma OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo pokrenula postupak i kod Općine Novi Grad radi predaje u posjed navedenih nekretnina i sprečavanja da se KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo omogući dalji rad.

Preduzeće je podnijelo tužbu protiv Amira Ibrišimović

Radi: Utvrđivanja prava vlasništva V.s 30.001, 00 KM

Sud je donio Rješenje kojim se prekida parnični postupak (iseljenja i predaje u posjed nekretnine) dok se ne riješi pravna stvar-tužba Preduzeća protiv Amira Ibrišimović.

Služba za komercijalne poslove i nabavke

U Službi se obavljaju redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- Pružanje tržišno-pijačnih usluga pravnim i fizičkim licima u skladu sa Zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i kordinatora tržnih operacija,
- Poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- Naplatu za pružene usluge u skladu sa Cjenovnikom preduzeća, odnosno po ugovoru,
- Kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- Izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- Pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- Pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- Učešće u izradi Plana javnih nabavki, Plana poslovanja Preduzeća, te Izvještaja o radu.
- Učestvuju u kontrolnim aktivnostima koje provode članovi FUK-a,
- Svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- Vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- Komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama, te konstantna „borba“ sa nelegalim prodavačima.



- Pripremu planova razvoja za poslovne jedinice Preduzeća,
- Organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- Vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- Kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- Pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- Izrada specifikacija i provođenje postupaka javnih nabavki u saradnji sa Službom za pravne, kadrovske i opće poslove.
- Ažuriranje web stranice Preduzeća,
- Vođenje FB stranica svih PJ,
- Izrada promotivnih materijala.
- Održavanje ON-LINE elektronske baze.

UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DRUGO**4.1. Kapaciteti usluga****Tržnica/Pijaca Telali**

Tržnica-pijaca Telali smještena je na području općine Stari grad. Objekat je privremenog karaktera i dodjeljen je Preduzeću kao zamjenska lokacija za pijacu „Vijećnica“. Kako je osnovni uslov za rad jedne pijace navika kupaca koji gravitiraju na tom području, to se i odrazilo na rad i posjećenost ove pijace. Kako bi ponuda kupcima bila kompletna, zadržan je jedan dio tržnice za prodaju mliječnih i mesnih prerađevina. U otvorenom dijelu prostora koji je namijenjen za poslovne prostore, takođe je izvršena preraspodjela pa je zadržan dio za pijacu voća i povrća, tekstila i drugih roba a veći dio dodjeljen je korisniku koji vrši uslugu parkiranja. Dio javne površine na kojoj su se naplaćivale usluge parking prostora je Općina Stari Grad izuzela za svoje potrebe, tj. izdala u zakup drugom preduzeću.

Površina zemljišta Tržnica 169,5m², otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m². Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je 1.594m².
Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	1
2	Poslovni prostori	11	10
3	Parking	1	1
4	Magacin	2	2
5	Parking mjesto zasebno	2	2

Zelena pijaca Markale

Pijaca za prodaju voća i povrća nalazi se u samom centru grada u neposrednoj blizine Gradske tržnice Markale. Pijaca je uređena, natkrivena, izgrađeni novi drveni stolovi sa magacinskim prostorom, tako da su stvoreni bolji uslovi za obavljanje djelatnosti zakupaca pijačnih tezgi. Otvorena pijaca je takođe specifična po faktorima koji utječu na popunjenost kapaciteta kao što su: vremenski uslovi, ponuda robe i dr. Formiran je drugi dio pijace „Dženetića čikma“ u saradnji sa općinom Stari Grad ugovornim odnosom za plaćanje korištenja javne površine. Na navedenom prostoru postavljeno je 12 zatvorenih tezgi-kioska za prodaju tekstilne robe, 3 drvena kioska i 110 tezgi za prodaju voća i povrća. Na taj način uklonjeni su nelegalni prodavači i preduzeće je stvorilo uslove za povećanje prihoda.

Površina zemljišta- Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 939,5m²



Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	92	80
2	Tezge za cvijeće	6	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	12	12
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	6	6
6	Magacin	2	2

Gradska tržnica

Zgrada gradske Tržnice se nalazi na listi nacionalnih spomenika države Bosne i Hercegovine. Prihod se temelji na pristupu naplate zakupa poslovnih prostora unutar Gradske tržnice, zakupa usluga rashladnih vitrina za prodaju suhog mesa, mliječnih proizvoda i jaja te drugih prehrambenih proizvoda, i magacinskih prostora. Fakturisanje se vrši mjesečno po principu puno-prazno.

Površina
zemljišta-

Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice "Markale" po geodetskoj podlozi je 990,00m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni pros.u tržnici	28	26
2	Vitrine za jaja	8	5
3	Rashl.vit.za suho meso	21	13
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	8	5
5	Magacin	18	7(+5 arhiva)

Tržnica/Pijaca Ciglane

Pijaca Ciglane kao najveća poslovna jedinica zahtjeva i najviše potreba za tekućim održavanjem i adaptacijom poslovnih prostora.

Površina
zemljiša

Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 12.281m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	95	84
2	Tezge za jaja	6	3
3	Zatvorena tez. - kiosk	60	42
4	Poslovni prostori	181	169
5	Parking	1	1
6	Parking mjesto	1	1
7	Prostor za reklamu	2	2
8	Rashl.vit.za ml.proizvode.	6	3
9	WC	2	2

Tržnica pijaca Grbavica



Površina zemljišta- Tržnica 962,00m², otvoreni dio i zelena pijaca 1.703m², Poslovni prostor 43m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.708,00m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	74	56
2	Rashl.vit.za suho meso	8	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	7	2
4	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	14	8
6	Poslovni pr.u tržnici	35	29
7	Drveni kiosk	15	10
8	Magacin	3	3
9	Pijačni prostor za postavljanje bankomata	4	4
10	Parking mjesto	5	5

Tržnica pijaca Hrasno

Objekat Hrasno u svom sastavu ima otvorenu pijacu za prodaju voća i povrća, tekstila i zatvorenu tržnicu u čijem sastavu je mesnica i prostor za ugostiteljsku namjenu. Na ovoj poslovnoj jedinici dobivena je saglasnost za obavljanje naplate parking usluga čime će se znatno popraviti prihod te će uljepšati ovaj dio naselja Hrasno. Preduzeće je uspjelo da vrati imovinu koju su u proteklom periodu koristila druga pravna lica te potpiše nove ugovore o zakupu poslovnih prostora sa zakupcima čime je ostvaren značajan novi prihod. Pored poslovnih prostora, Preduzeće je uspjelo da upiše u vlasništvo i zemljište od cca 2000 m².

U toku su imovinsko-pravni postupci za vraćanje u posjed dijela poslovnog prostora koji se nalazi na ovoj lokaciji.

Površina zemljišta Tržnica 669,00m², otvoreni dio pijace – 2063,00m². Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2732,00m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	10	0
2	Zatvoren tezga-kiosk	4	3
3	Poslovni prostor	10	10

Pijaca Kvadrant

Objekat Kvadrant smješten je na području Općine Novi grad. Specifičnost ove pijace je što kapacitet uglavnom čine zatvorene tezge-kiosci.

Na ovoj poslovnoj jedinici je evidentan problem sa imovinsko pravnim odnosima jer se pojavilo lice koje je uspjelo da se upiše kao vlasnik parcele koja je dodjeljena Tržnicima od strane Vlade KS. U toku je sudski postupak dokazivanja legalnosti načina kupovine navedenog zemljišta koje Tržnice koriste od 1996 godine. Preduzeće je podnijelo i nekoliko tužbi prema licima za koje se osnovano sumnja da su davale lažne izjave i druge radnje a sve u cilju nelegalnog upisa vlasništva nad imovinom. U navedeni slučaj uključeno je i Tužilaštvo KS, Pravobranilaštvo KS i Ured za borbu protiv korupcije.

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.946m².



Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga-Kiosk	172	139

Tržnica i pijaca Alipašino polje

Tržnicu i pijacu Alipašino polje karakterišu izgrađeni poslovni prostori od strane drugih lica a koji se su u bilizini prostorima u vlasništvu Preduzeća što onemogućava značajnija ulaganja u rekonstrukciju poslovnih prostora. Nažalost i ovdje je evidentan problem problemi nelegalne prodaje i nelojalne konkurencije u vidu prodavača koji prodaju ispred naših zakupaca.

Površina zemljišta Tržnica – 954,00m², otvorena pijaca – 463,00m². Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" 1417,00m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	24	6
2	Tezga za kućnu rad.	20	3
3	Rashl.vit.za suho meso	2	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	3	1
5	Vitrina za jaja	1	1
6	Poslovni prostori	5	5
7	Magacin	4	4

Pijaca Dobrinja

Većina površine na pijaci Dobrinja je radi iskorištenosti kapaciteta izdata jednom korisniku sa namjenom tržnog centra a pored kojeg se nalaze naša dva zatvorena kioska i jedan kiosk koji nije naše vlasništvo ali plaća zakup.

Površina zemljišta Tržnica – 342,00 m², otvorena pijaca – 894,00m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace" 1.236m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Kiosk zatvorene tezge	2	2
3	Tezga za voće i povrće	1	0

Tržnica i pijaca Vogošća

Površina zemljišta Tržnica 315,00m², zanatski centar 352,00m², zelena pijaca 1.302,00m², plato ispred tržnice 671,00m², putna komunikacija 1169,00m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace" 3.809,0m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	18	17
2	Rashl.vit.za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1	1



4	Rashl.vit.za jaja	1	1
5	Zatvorena tezga-kiosk	24	19
6	Poslovni prostor	17	16
7	Magacin	1	0
8	Prostor za reklamu	2	2
9	Garaže	8	7

Tržnica i pijaca Ilidža

PJ Ilidža je pijaca koja ima blagi pad prihoda jer je odmah uz pijacu otvoren moderni Tržni centar u koji polako prelaze naši zakupci zbog daleko boljih uslova koji tamo imaju.

Površina zemljišta Tržnica – cca 308,00m², otvorena pijaca – cca 2250m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP "Tržnice – Pijace" 2558,00m².

Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	38	10
2	Rashl.vit. za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	1	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1	1
5	Poslovni prostori	17	16
6	Zatvorena tez.-Kiosk	38	26
7	Magacin	4	3

Zemljište na Stupu

Poslovna jedinica „Stup“ se nalazi na adresi Pijačna bb i može se koristiti za različite namjene (auto pijaca, parkiranje teretnih vozila, autobusa i automobila; skladišni prostor na otvorenom, razne sportske djelatnosti i druge djelatnosti...). Prostor se nalazi u privrednoj zoni sa prilazom iz dva pravca.

Status zemljišta: U zemljišnim knjigama upisano pravo raspolaganja (vlasništva) na zemljište označenom kao kč. 61 od 6.210m², 60/1 od 5.185 m², 62 / 10 od 2.800 m² i 62 / 14 od 1.370 m², sve KO Butmir Donji u korist Uprave gradskih pijaca Sarajevo (stari upis).

Opisano građevinsko zemljište je pribavljeno na temelju kupoprodajnog ugovora od 07.03.1958. godine, pa isto nije predmet restitucije.

Predmetno zemljište je jedinstvena cjelina ograđena betonskim zidom i željeznom ogradom visina 2^m i riješenom infrastrukturom (dovedena voda i el. energija), u posjedu KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo.

U proteklom periodu smo imali nekoliko zainteresovanih pravnih lica za zakup zemljišta ali zbog potrebnih velikih ulaganja a nemogućnosti zaštite istog, nismo uspjeli da izdamo pod zakup navedeno zemljište.

U narednom periodu trebalo bi ofarbati željeznu ogradu koja je zahrđala i polako propada.

Površina zemljišta 15.654,00m², poslovni objekat 54m²

Stepen naplate

U 2022. godini, Služba za komercijalne poslove i nabavke je ostvarila zavidnu naplatu potraživanja od zakupaca. Potraživanja od zakupaca su svedena na dugogodišnji minimum.



Prodaja i naplata usluga se vrši na osnovu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga br. 1724-2/18 od 28.05.2018. godine i Izmjeni i dopuni Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo br:743-5/22 od 22.03.2022. godine.

OSTALE AKTIVNOSTI I POSLOVNI ZADACI SLUŽBE ZA KOMERCIJALNE POSLOVE

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu
- Pozivanje na poslovnu saradnju potencijalnim zakupcima u vidu mail-ova, telefonski i ličnom posjetom potencijalnih zakupaca.

U Službi su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te su dostavljani Izvještaji o provedenim kontrolama procesa na nivou Službe.

Djelatnost izdavanja nekretnina je generalno jedna od najpogođenijih u našoj zemlji posebno uzevši u obzir da su propali veliki tržišni centri, hoteli i dr. pravna lica koja se bave istom ili sličnom djelatnošću. Stanje koje je još uvijek solidno u Preduzeću se održava ogromnim zalaganjem radnika u pronalaženju novih izvora sredstava ili zadržavanju postojećih zakupaca od prestanka korištenja naših usluga.

Služba za razvoj i održavanje

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2022. godine, obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Također je, cijeli navedeni period kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.

Održavanje službenih motornih vozila (5 automobila), sva vozila su u voznom stanju.

Vozni park KJKP „Tržnice Pijace“:

1. Citroen RO: E53K294 – koristi Direktor, Izvršni Direktor, Rukovodilac Službe
2. Audi RO: M57O556 – koristi Služba za komercijalne poslove
3. Kombi VW RO: A99A608 – Služba za razvoj i održavanje
4. Kombi VW RO: 048T108 -- Služba za razvoj i održavanje
5. Caddy RO: E47O335 -- Služba za razvoj i održavanje

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljavanje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima Preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Instituta za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje posebne evidencije tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te rješavanje svi nastalih tehničkih problema,
- praćenje servisa sistema protuprovala, vatrodjave,
- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- manje intervencije servisiranja i održavanja motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki,



U izvještajnom periodu Služba je vršila niz poslova, od kojih se navodi samo dio, kako slijedi:

ADAPTACIJE POSLOVNIH PROSTORA I IZGRADNJA NOVIH KROVOVA

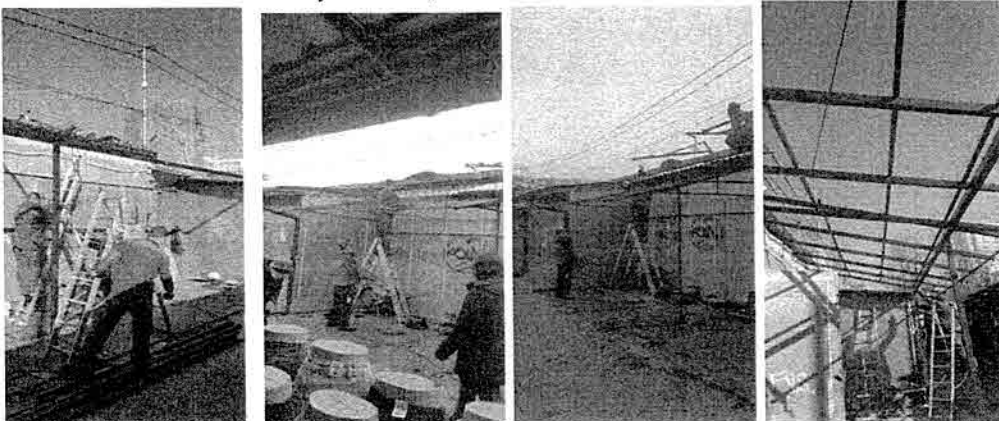
Izvršena je rekonstrukcija boksa „H-4“ na PJ Ciglane



Izvršeni su radovi na rekonstrukciji dva boksa „D-4 1/2“ i „D-5 1/2“,



Izvršeni su radovi na rekonstrukciji boksa „H-6“



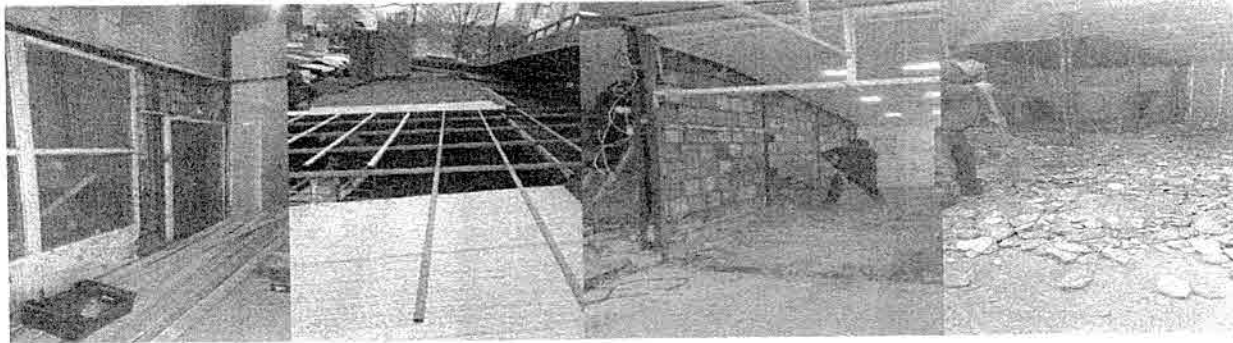
Izvršena je rekonstrukcija i adaptacija boksova „J-4“ i „J-5“, koji su se spojili u jedan veliki prostor.



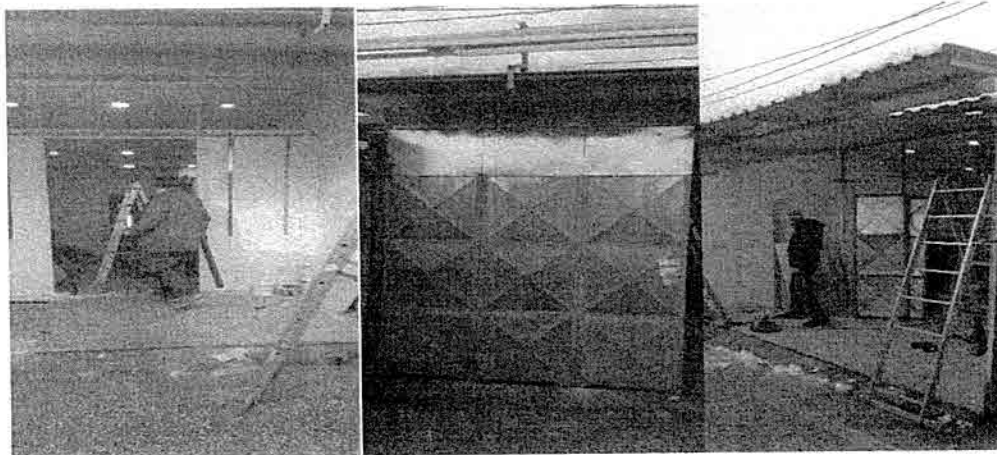
KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53. / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

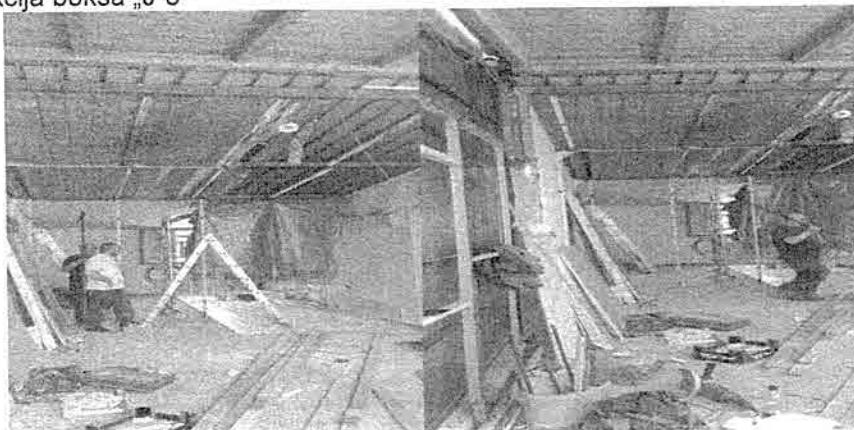
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05



Izvršena je adaptacija u boksu „H-4”



Izvršena je rekonstrukcija boksa „J-3”

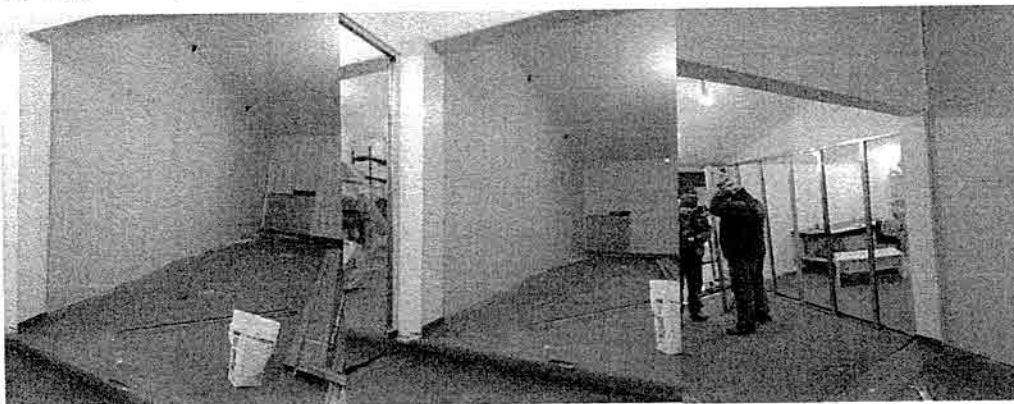




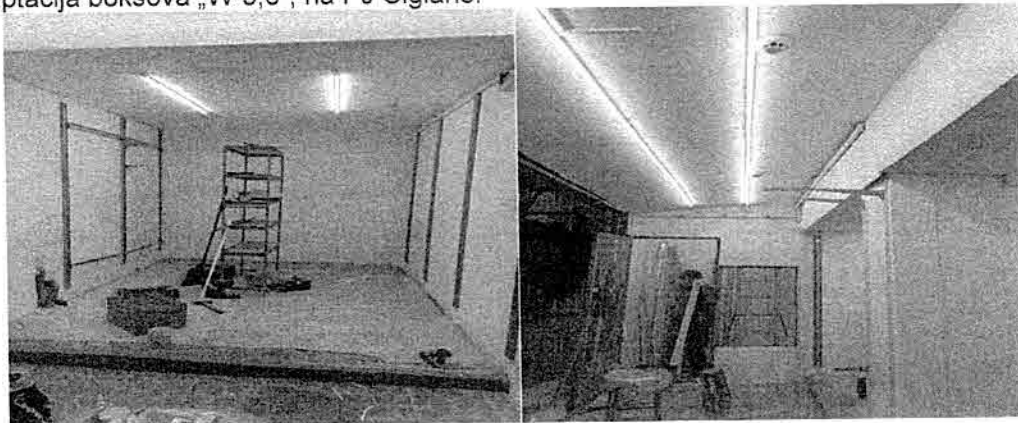
Izvršeni su radovi na potpunoj rekonstrukciji u boksu „F-5”



Na boksu „D-9” izvršena je ugradnja pregrade, na PJ Ciglane čime smo uspjeli izdati 2 prostora umjesto jednog velikog koji je duži period bio prazan.



Izvršena je adaptacija boksova „W-5,6”, na PJ Ciglane.



Poslovna jedinica Hrasno

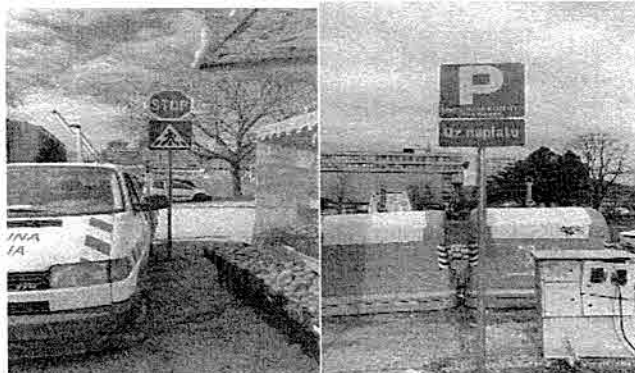
Izvršeni su radovi na postavljanju saobraćajnih i parking znakova (7 komada) na PJ Hrasno i ispred „Binga”
Izvršeno je iskopavanje rupa, postavljanje nosača, betoniranje temelja i montaža znakova.



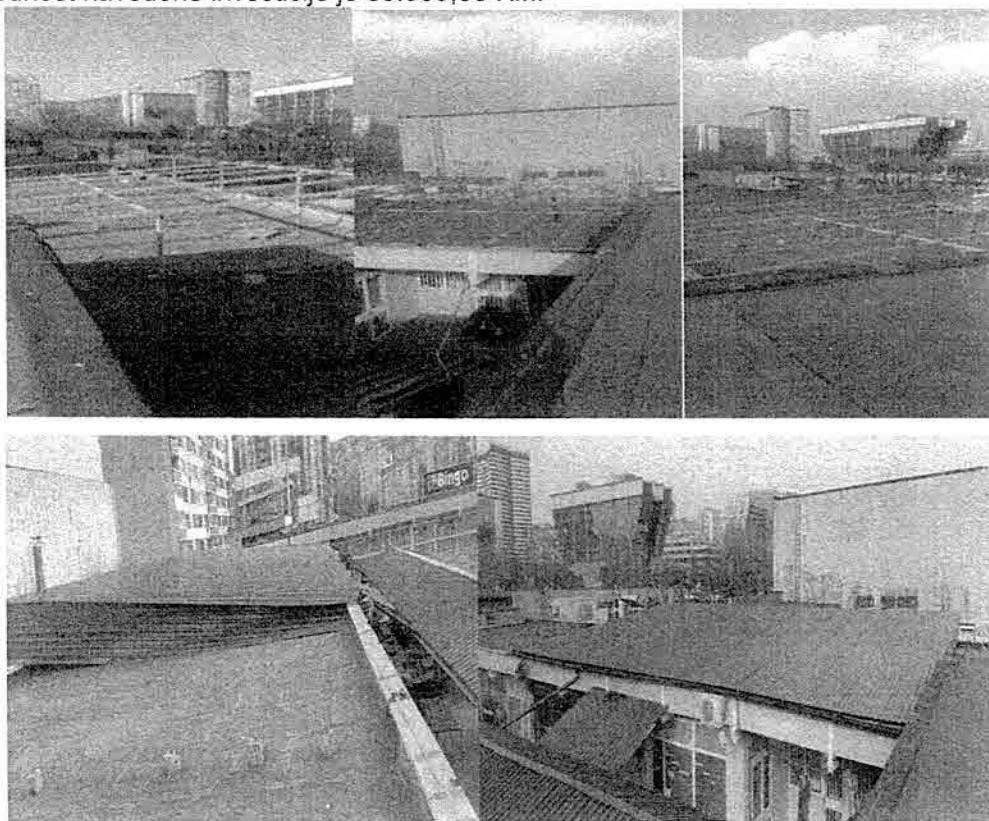
KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I: UF/1-2630/05



Izvršene su pripreme za izradu krova na PJ Hrasno koji se radio u 3 (tri) faze. Ukupna površina krova iznosi 579 m² i vrijednost navedene investicije je 30.000,00 KM.

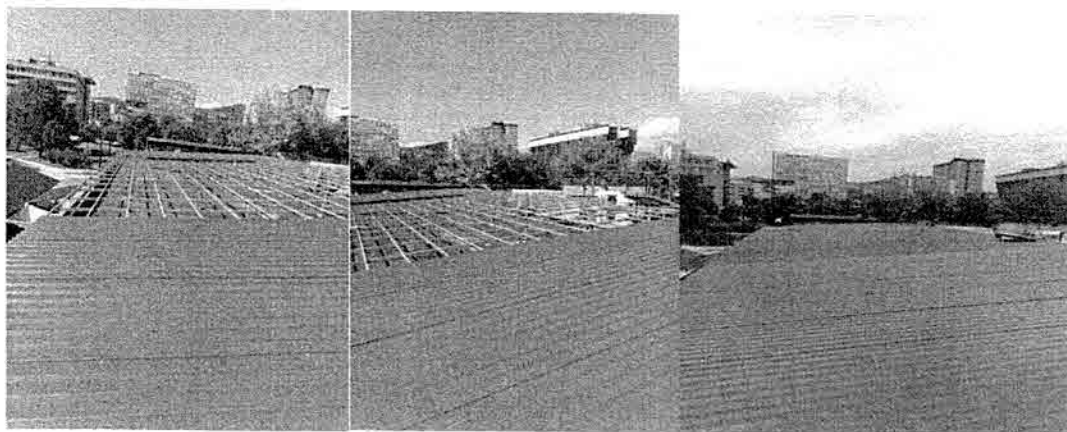




KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

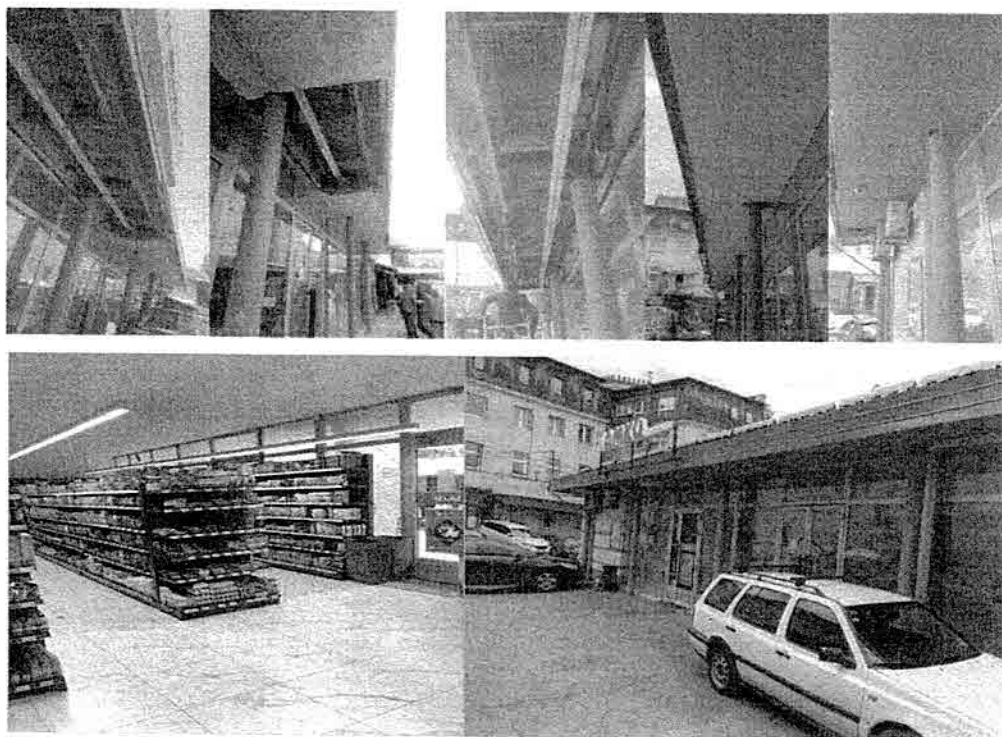
71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

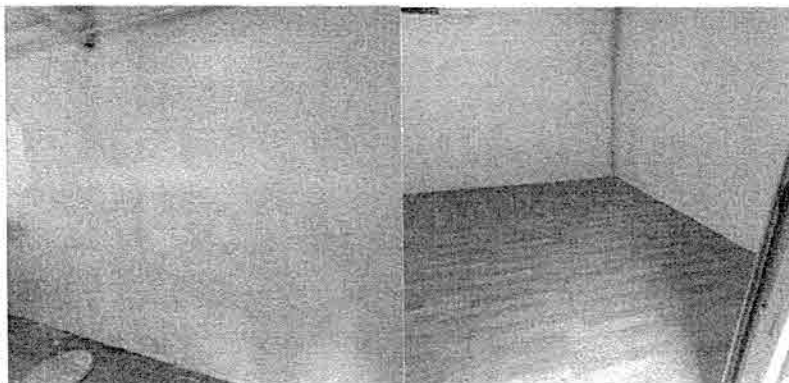


PJ Telali

Izvršena je adaptacija poslovnog prostora kojeg koristi zakupac „Amko komerc“ d.o.o. Sarajevo na PJ Telali.

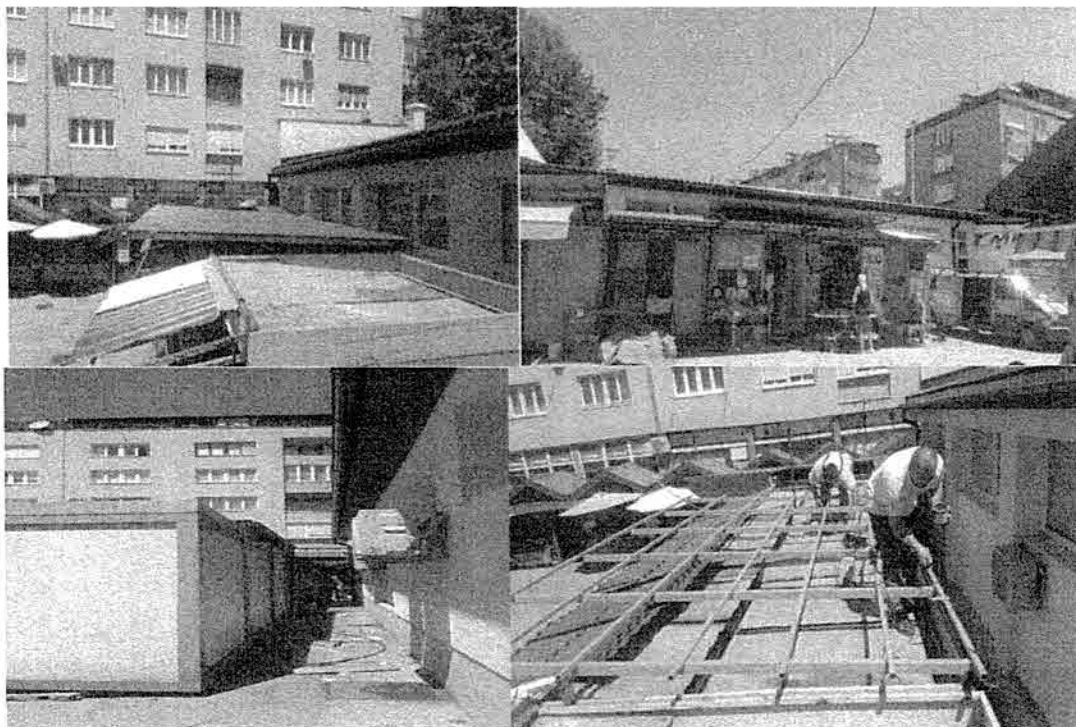


Adaptiran je prostor ZT-5 i ZT-6



PJ Grbavica

Izvršena je izrada i natkrivanje krovne konstrukcije iznad četiri kioska oznake F-1,2,3,4, na poslovnoj jedinici Grbavica, ukupne površine 35 m².



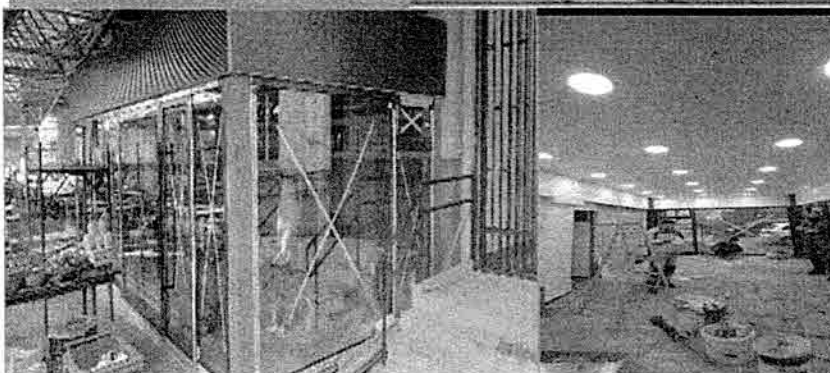
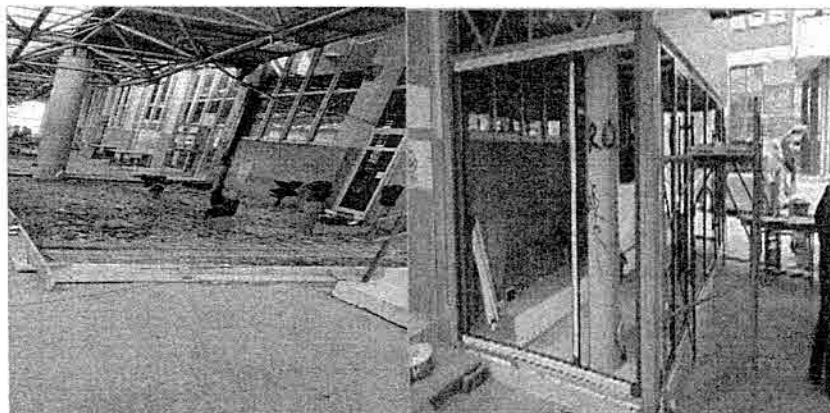
Na poslovnoj jedinici Grbavica nakon dobivanja potrebnih građevinskih dozvola, započeti su radovi na izradi objekta ribarnice kojeg će koristiti zakupac „Karaka“, ukupne površine cca 43,70 m², od toga 32,60 m² prodajnog prostora i 11,10 m² magacinskog prostora. Vrijednost izgradnje objekta je 71,797,00 KM bez PDV-a, uz dogovoreno zajedničko ulaganje KJKP „Tržnice pijace“ i korisnika „Karaka“.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

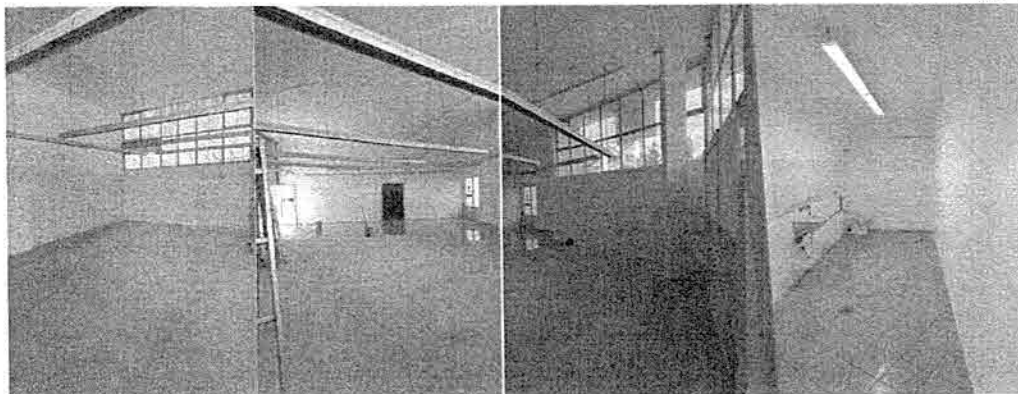
71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05



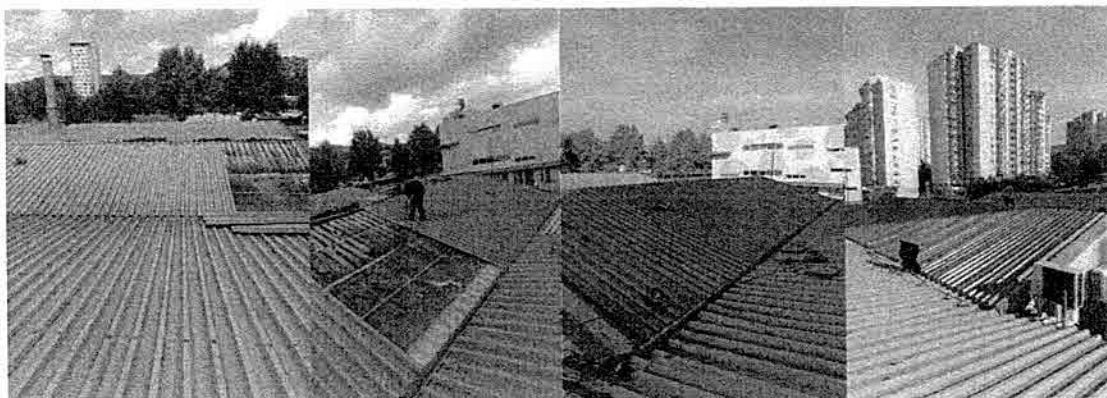
PJ Ilidža

Urađena je rekonstrukcija poslovnog prostora kojeg je duži period koristio zakupac Amko komerc na PJ Ilidži. Rekonstrukcijom objekta, stvoreni su bolji uslovi i isti je odmah dat pod zakup.



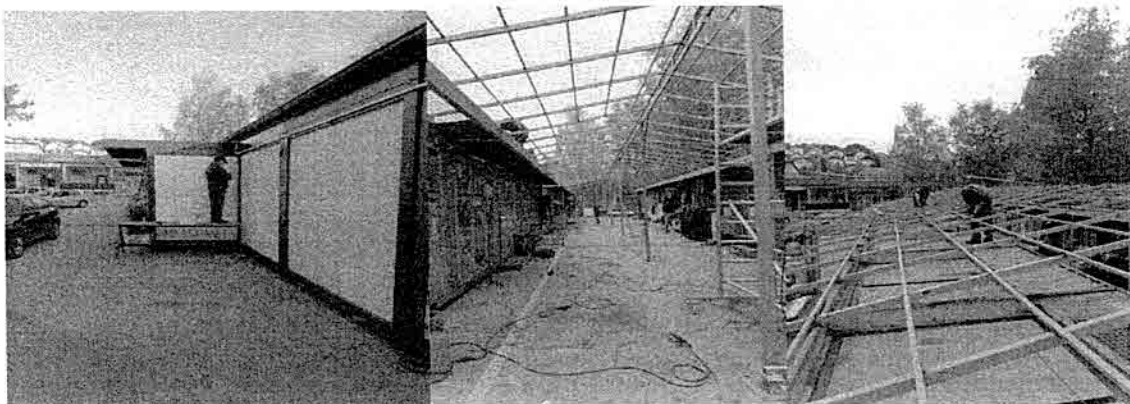
PJ Alipašino polje

Izvedeni su radovi na postavljanju nove željezne podkonstrukcije iznad poslovnog prostora u kojem se nalazi zakupac „Azet France“ d.o.o. Sarajevo te natkrivanje istog rebrastim limom. Površina ugrađenog krova je 450 m².

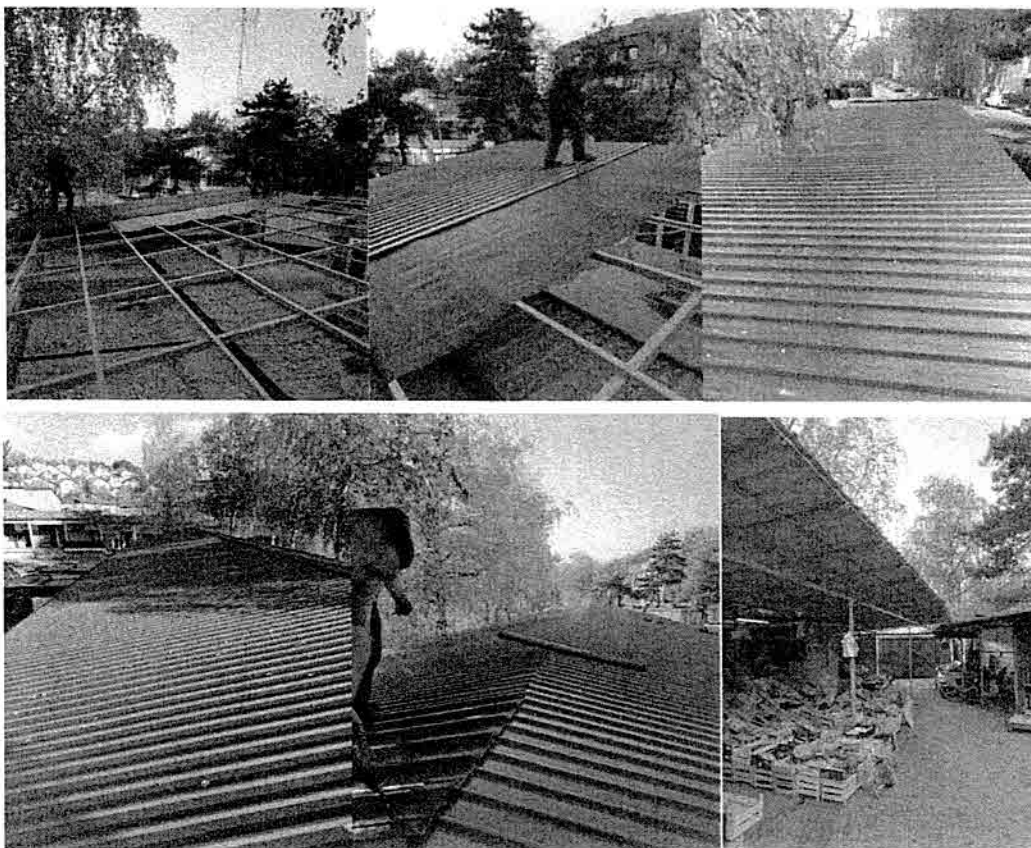


PJ Vogošća

Na poslovnoj jedinici Vogošća izvršeno je izmještanje 22 boksa, čišćenje i farbanje boksova, a sve u cilju boljeg izgleda PJ ali i jednostavnijeg prilaza kupaca. Izvršena je izrada krovne konstrukcije i natkrivanje iste trapeznim limom, ukupne površine 395,00 m².

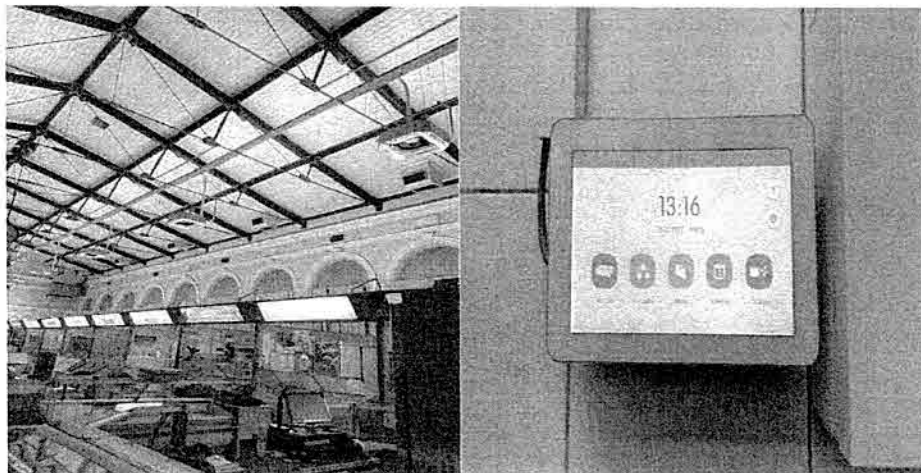


Napravljen je i krov iznad dijela pijace na kojem se odvija prodaja voća i povrća, čime smo uveliko popravili tehničke uslove zakupcima koji obavljaju svoju trgovinu na ovoj lokaciji posebno u kišnim i zimskim vremenskim uslovima.



PJ Gradska Tržnica

U poslovnoj jedinici Gradska tržnica Markale uveden je novi sistem grijanja i hlađenja putem inverter tehnologije. Ova tehnologija podrazumijeva visok stepen grijanja ili hlađenja uz izuzetnu nisku potrošnju električne energije. Ovim se riješio dugogodišnji problem u objektu Tržnice i postigli smo bolje tehničke uslove za rad zakupaca, ali i ugodniju posjetu kupaca i ostalih građana. Ukupan projekat je koštao 100.000,00 KM bez PDV-a i sredstva su dobivena iz Budžeta Kantona Sarajevo.



**Ugovori javnih nabavki u 2022.godini**

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora. U svom radu komisije su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2022.godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2022.godinu i zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izveštaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljane primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljivani izveštaji o javnim nabavkama.

Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl.novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javnenabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2022. godine do 31.12.2022.godine, provedeni su postupci:

SPISAK PROVEDENIH POSTUPAKA JAVNIH NABAVKI

Vrsta postupka	Naziv postupka	Vrijednost ugovora	Dobavljač
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka pogonskog goriva	9.048,58	PETROL BH OIL COMPANY D.O.O Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge aplikacijske podrške"Element"	2.532,00 KM	„5th Dimension “ d.o.o.Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge tehničke podrške- održavanja za fiskalne kase	1.560,00 KM	„5th Dimension “ d.o.o.Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka saobraćajnih znakova	1.878,30 KM	SAVICO d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga fiksne telefonije	4.500,00 KM	„BH TELECOM"d.d. Sarajevo
Direktni postupak	„ Nabavka usluga mobilne telefonije	5.700,00KM	„BH TELECOM"d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga internet komunikacije	6.000,00 KM	„BH TELECOM"d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge štampanja blokova, priznanica, ugovora i ostalog materijala	5.996,00 KM	"SQUARE" d.o.o. Sarajevo



Direktni postupak	Nabavka usluge servisiranja , popravke službenih vozila, zamjena ulja i maziva	4.950,00 KM	AUTOSERVIS///M d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka građevinskog materijala	20.000,00 KM (Okvirni sporazum)	„GRAFIKON“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade procjene ugroženosti šticeenog prostora i Elaborata zaštite šticeenog prostora po Metodologiji o sadržaju i načinu izrade koju je donio FMUP	5.990,00 KM	DSC" Agencija za zaštitu ljudi i imovine d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge registracija i tehničkog pregleda službenih motornih vozila	1.722,07 KM	" Osing" d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge elektronske zaštite od požara i provale i provjere sistema vatrodajave i protuprovale		DSC" Agencija za zaštitu ljudi i imovine d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka kancelarijskog materijala	4.711,67 KM	„R&S“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka tonera	4.976,00 KM	„COPIA“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge verifikacije i kontrola vaga i tegova	2.494,00 KM	INSTITUT ZA MJERITELJSTVO BIH
Direktni postupak	Nabavka usluge servisa lifta	540,00KM	„A&D“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka plina freona	2.510,25 KM	„SERVIS JELIĆ“ d.o.o. Široki Brijeg-Podružnica Sarajevo
Otvoreni postupak	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	24.601,46 KM	„FILING“ d.o.o. Čitluk
Aneksa II dio B Zakona o javnim nabavkama	Nabavka advokatskih usluga	5.800,00KM	Advokat Galiba Hrvačić-Karačić
Otvoreni postupak	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	16.000,00 KM	"Penny plus" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge, dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije objekata	5.948,80 KM	„IDS-ZDRAVA SREDINA“ d.o.o. Sarajevo,
Direktni postupak	Nabavka usluge –atesti i servisi elektro, gromobranskih, PP aparata vodovodnih instalacija	5.983,00 KM	„MAHER“ d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavku usluge osiguranja imovine, obavezno i kasko osiguranje motornih vozila i osiguranje zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja	3.440,00 KM	„Sarajevo osiguranje“ d.d. Sarajevo
		2.838,40 KM	„Sarajevo osiguranje“ d.d. Sarajevo
		6.500,00KM	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	11.900,00 KM	"Grafikon" d.o.o Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka radne i zaštitne odjeće i obuće	2.520,00 KM	OBRTNIČKA DJELATNOST „ARTEX“ SARAJEVO
Direktni postupak	Nabavka usluga u području projektiranja sistema grijanja	2.500,00 KM	„EDECO Group“ d.o.o. Sarajevo



Direktni postupak	Nabavka revizijskih usluga	5.800,00 KM	„RECONS“ Društvo za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge nadogradnje računovodstvenog sistema za upravljanjem zakupa i sistema za mobilnu naplatu	54.500,00KM	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice „Markale	99.999,00KM	„SES“ d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka pogonskog goriva	4.121,10 KM	PETROL BH OIL COMPANY D.O.O Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka HHT terminala sa integrisanim bar kod čitačem i terminalnih prenosnih BT printera" dodjeljuje se ponuđaču	14.750,00KM	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2022. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2022.godinu nalazi se u Planu poslovanja Preduzeća za 2022.godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su logički i matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi i u roku.

Finansijski izvještaji i sva raspoloživa dokumentacija, kao i podaci iz glavne knjige i analitičkih evidencija su predloženi na uvid u poslovanje i davanje mišljenja od strane Odbora za reviziju i neovisnog eksternog revizora.

BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2022. GODINU

Bilans stanja

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA
(BILANS STANJA) na dan 31.12.2022.

Redni broj	Pozicija	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	4	5	6
IMOVINA				
A.	Dugoročna imovina	001	19.978.612	19.650.659
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema	002	19.970.847	19.589.017
1.1.	Zemljište	003	7.692.900	7.135.950
1.2.	Građevinski objekti	004	8.947.396	9.179.156



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

UI: UF/1-2630/05

1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj	005	280.584	236.051
1.4.	Transportna sredstva	006	37.066	46.471
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	007	2.989.989	2.989.989
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	008	22.912	1.400
2.	Imovina s pravom korištenja	009	0	0
2.1.	Zemljište	010	0	0
2.2.	Građevinski objekti	011	0	0
2.3.	Postrojenja i oprema	012	0	0
2.4.	Nematerijalna imovina	013	0	0
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine	014	0	0
4.	Nematerijalna imovina	015	7.765	61.642
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	016	0	0
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava	017	0	0
4.3.	Ostala nematerijalna imovina	018	7.765	61.642
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi	019	0	0
5.	Biološka imovina	020	0	0
6.	Ulaganja u zavisne subjekte	021	0	0
7.	Ulaganja u pridružene subjekte	022	0	0
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate	023	0	0
9.	Goodwill	024	0	0
10.	Finansijska imov. po fer vrijednosti kroz ostali ukup. rezultat	025	0	0
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala	026	0	0
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti	027	0	0
11.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku	028	0	0
11.1.	Depoziti kod banaka	029	0	0
11.2.	Dati krediti	030	0	0
11.3.	Obveznice	031	0	0
11.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	032	0	0
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima	033	0	0
13.	Ostala imovina i potraživanja	034	0	0
B.	Odgodena porezna imovina	035	0	0
C.	Kratkoročna imovina	036	2.312.072	2.117.859
1.	Zalihe	037	37.845	41.336
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	038	37.845	41.336
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge	039	0	0
1.3.	Gotovi proizvodi	040	0	0
1.4.	Roba	041	0	0
1.5.	Dati avansi	042	0	0
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja	043	0	0
3.	Ugovorna imovina	044	0	0



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

4.	Potraživanja od kupaca	045	88.642	77.083
4.1.	Kupci - povezane strane	046	0	0
4.2.	Kupci u zemlji	047	88.642	77.083
4.3.	Kupci u inostranstvu	048	0	0
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	049	0	0
5.1.	Depoziti kod banaka	050	0	0
5.2.	Dati krediti	051	0	0
5.3.	Obveznice	052	0	0
5.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	053	0	0
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima	054	0	0
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku	055	0	0
8.	Derivatni finansijski instrumenti	056	0	0
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	057	2.157.212	1.974.047
10.	Akontacije poreza na dobit	058	1.892	1.892
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	059	26.481	23.501
D.	UKUPNO IMOVINA	060	22.290.684	21.768.518
E.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	061	2.255.730	27.030
F.	UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA	062	24.546.414	21.795.548

KAPITAL

1.	Vlasnički kapital	101	12.113.689	11.793.394
1.1.	Dionički kapital	102	0	0
1.2.	Otkupljene vlastite dionice	103	0	0
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću	104	0	0
1.4.	Državni kapital	105	12.113.689	11.793.394
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala	106	0	0
2.	Dionička premija	107	0	0
3.	Rezerve	108	880.734	867.062
3.1.	Statutarne rezerve	109	0	0
3.2.	Ostale rezerve	110	880.734	867.062
4.	Revalorizacione rezerve	111	6.423.439	6.449.964
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	112	6.423.439	6.449.964
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	113	0	0
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve	114	0	0
5.	Dobit	115	2.498.300	2.466.661
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda	116	2.452.989	2.329.944
5.2.	Dobit tekućeg perioda	117	45.311	136.717
6.	Gubitak	118	0	0
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda	119	0	0
6.2.	Gubitak tekućeg perioda	120	0	0



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

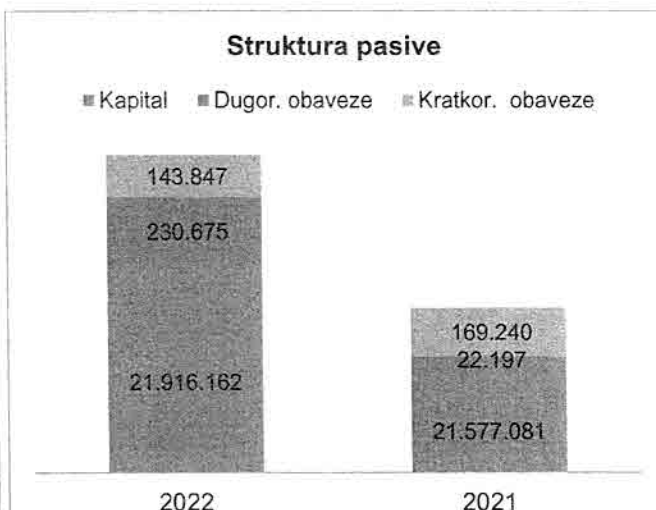
PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva	121	21.916.162	21.577.081
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa	122		
A.	UKUPNO KAPITAL	123	21.916.162	21.577.081
OBAVEZE				
B.	Dugoročne obaveze	124	230.675	22.197
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	125	0	0
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima	126	0	0
1.2.	Obaveze po osnovu najмова	127	0	0
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	128	0	0
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku	129	0	0
2.	Odgođeni prihod	130	0	0
3.	Rezervisanja	131	58.878	22.197
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	132	171.797	0
C.	Odgođene porezne obaveze	133	0	0
D.	Kratkoročne obaveze	134	143.847	169.240
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	135	32.548	53.647
1.1.	Obaveze prema dobavljačima	136	32.548	53.647
1.2.	Ugovorne obaveze	137	0	0
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima	138	0	0
1.4.	Obaveze po osnovu najмова	139	0	0
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	140	0	0
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku	141	0	0
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	142	0	0
3.	Derivatni finansijski instrumenti	143	0	0
4.	Odgođeni prihod	144	0	59.956
5.	Rezervisanja	145	0	0
6.	Obaveze za porez na dobit	146	44.111	742
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	147	67.188	54.895
E.	UKUPNO OBAVEZE	148	374.522	191.437
F.	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE	149	22.290.684	21.768.518
G.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	150	2.255.730	27.030
H.	UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBIL. EVIDENCIJA	151	24.546.414	21.795.548

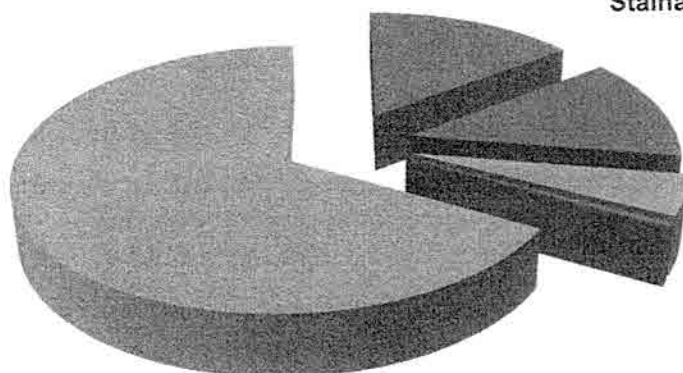


Struktura aktive i pasive 2022.i 2021.godine

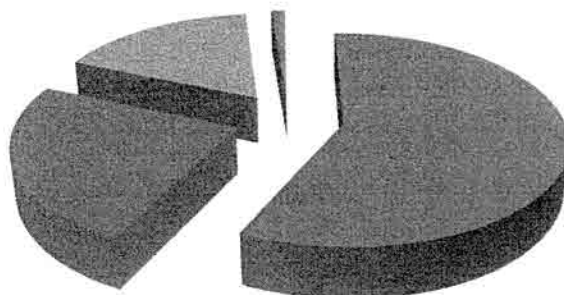


Pregled pozicija AKTIVE po veličini, na dan 31.12.2022. godine.

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2022		
		Iznos KM	%	%
0	1	2	3	4
1	Građevinski objekti (AOP 004)	8.947.396	44,8%	40,1%
2	Zemljište (AOP 003)	7.692.900	38,5%	34,5%
3	Ostala dugoročna materijalna imovina (AOP 007)	2.989.989	15,0%	13,4%
4	Postrojenja, oprema i namještaj (AOP 005)	280.584	1,4%	1,3%
5	Transportna sredstva (AOP 006)	37.066	0,2%	0,2%
6	Ostala dugoročna imovina	39.926.547	199,8%	179,1%
7	UKUPNO DUGOROČNA IMOVINA	19.978.612	100,0%	89,6%
8	Kupci u zemlji (AOP 047)	88.642	3,8%	0,4%
9	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038)	37.845	1,6%	0,2%
10	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059)	26.481	1,1%	0,1%
11	Akontacije poreza na dobit (AOP 058)	1.892	0,1%	0,0%
12	-	-	0,0%	0,0%
13	Ostala kratkoročna imovina	2.157.212	93,3%	9,7%
14	UKUPNO KRATKOROČNA IMOVINA	2.312.072	100,0%	10,4%
15	UKUPNO IMOVINA (AKTIVA)	22.290.684		100,0%

**Stalna sredstva**

- Građevinski objekti (AOP 004)
- Zemljište (AOP 003)
- Ostala dugoročna materijalna imovina (AOP 007)
- Postrojenja, oprema i namještaj (AOP 005)
- Transportna sredstva (AOP 006)
- Ostala dugoročna imovina

Tekuća sredstva

- Kupci u zemlji (AOP 047)
- Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038)
- Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059)
- Akontacije poreza na dobit (AOP 058)
- -

STALNA SREDSTVA

Nabavna vrijednost dugoročne imovine na dan 31.12.2022. godine, iznosi: 26.386.544 KM, ispravka vrijednosti je: 6.407.932 KM, što znači da je ova imovina amortizovana (otpisana) sa 24,3%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.978.612 KM.

Amortizacija za obračunski period 2022. godine iznosi: 217.009 KM.

TEKUĆA SREDSTVA

Tekuća (obrtna) sredstva na dan 31.12.2022. godine, iznose: 154.860 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2022. godine, POVEĆANJE, za 11.048 KM ili 7,7%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 149.336 KM.

R. br.	Pozicija	PROSJEČNA	
		TEKUĆA SREDSTVA	%
0	1	3	4
1	Gotovina -novčana sredstva	2.065.630	1383,21%
2	Potraživanja	109.746	73,49%
3	Zalihe	39.591	26,51%
4	PROSJEČNO KORIŠTENA TEKUĆA SREDSTVA	149.336	100,00%

Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2022. godine

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2022		
		Iznos KM	%	%



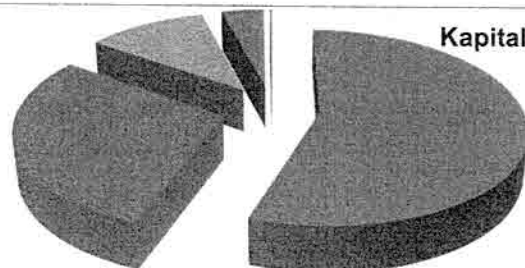
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

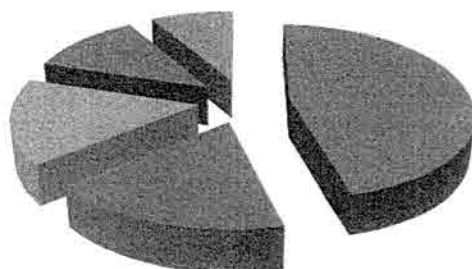
PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

0	1	3	4	5
1	Državni kapital (AOP 105)	12.113.689	55,3%	54,3%
2	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112)	6.423.439	29,3%	28,8%
3	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda (AOP 116)	2.452.989	11,2%	11,0%
4	Ostale rezerve (AOP 110)	880.734	4,0%	4,0%
5	Dobit tekućeg perioda (AOP 117)	45.311	0,2%	0,2%
6	-	-	0,0%	0,0%
7	UKUPNO KAPITAL - VLASTITA SREDSTVA	21.916.162	100,0%	98,3%
8	Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132)	171.797	45,9%	0,8%
9	Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147)	67.188	17,9%	0,3%
10	Dugoročna rezervisanja (AOP 131)	58.878	15,7%	0,3%
11	Obaveze za porez na dobit (AOP 146)	44.111	11,8%	0,2%
12	Obaveze prema dobavljačima (AOP 136)	32.548	8,7%	0,1%
13	-	-	0,0%	0,0%
14	UKUPNO OBAVEZE - ZADUŽENOST	374.522	100,0%	1,7%
15	REZERVISANJA + RAZGRANIČENJA		0,0%	0,0%
16	UKUPNO PASIVA	22.290.684		100,0%



- Državni kapital (AOP 105)
- Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112)
- Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda (AOP 116)
- Ostale rezerve (AOP 110)
- Dobit tekućeg perioda (AOP 117)
- -



- Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132)
- Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147)
- Dugoročna rezervisanja (AOP 131)
- Obaveze za porez na dobit (AOP 146)
- Obaveze prema dobavljačima (AOP 136)
- -

**KAPITAL**

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2022. godine, iznosi: 21.916.162 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 339.080 KM ili 1,6 %.

Na dan 31.12.2022. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 98,3% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.

Vlasnički kapital evidentiran na AOP 102 iznosi: 12.113.689 KM.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Državni kapital (AOP 105), u iznosu od: 12.113.689 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za 320.295 KM ili 2,7 %. Na kapitalu koje se objavljuju u ovom izvještaju su izvršene prema MRS 16. :

Kapital je direktno povećan terećenjem konta zemljišta na osnovu Odluke Nadzornog odbora broj 117-5a/23 u iznosu 328.000.-KM za zemljište na PJ Grbavica površine 548 m² Z.K.3465 KO Novo Sarajevo i u iznosu 256.600.-KM za zemljište na PJ Hrasno površine 246 m² Z.K.3742 KO Novo Sarajevo.

Kapital je direktno i smanjen odobrenjem konta nekretnina – Trg Hadžići nabavne vrijednosti 422.562,30 KM - sadašnje vrijednosti 264.104,33 KM na parceli 1487 u Hadžićima koji nije u posjedu Preduzeća niti se očekuju buduće ekonomske koristi.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Revalorizacija rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112), u iznosu od: 6.423.439 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima SMANJENJE, za 26.525 KM ili 0,4 %. Smanjenje je proizašlo iz prodaje 7m² na PJ Grbavica i ispravljanja ranije greške na kvadraturi/vrijednosti zemljišta: - 3m² u iznosu -750,00 KM na PJ Alipašino polje i -90 m² u iznosu -22.500,00KM na PJ Dobrinja.

OBAVEZE (ZADUŽENOST)

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2022. godine, iznose: 374.522 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE za 183.085 KM ili 95,6 %.

Na dan 31.12.2022. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 1,7% raspoložive aktive. Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

-Najveće obaveze evidentirane su na poziciji: Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132), u iznosu od: 171.797 KM.

-Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na poziciji: Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147), u iznosu od: 67.188 KM, .

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 12.293 KM ili 22,4 %.

-Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na poziciji: Dugoročna rezervisanja (AOP 131), od: 58.878 KMa.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 36.681 KM ili 165,3 %.

-Zatim sljedi: Obaveze za porez na dobit (AOP 146), od: 44.111 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 43.369 KM ili 5844,9 %.

Račun dobiti (Bilans uspjeha)

Redni broj	Pozicija	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	4	5	6
BILANS USPJEHA				
A.	Prihodi iz ugovora s kupcima	201	0	0
B.	Ostali prihodi i dobiti	214	3.443.746	3.518.971
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine	215	6.587	87.789
1.1.	Neto dobiti od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	216	4.200	0



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

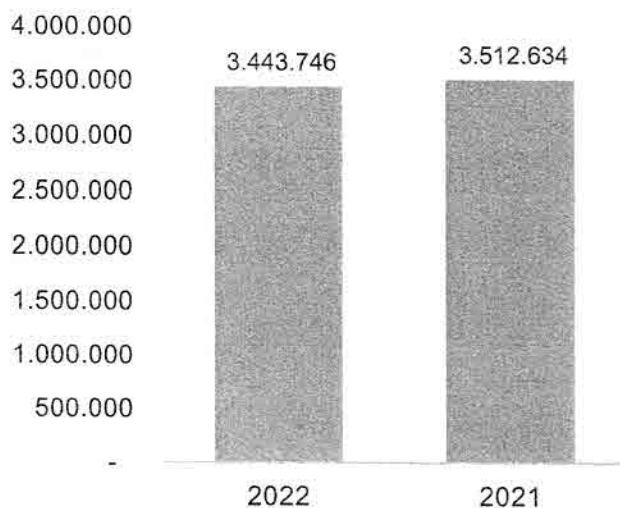
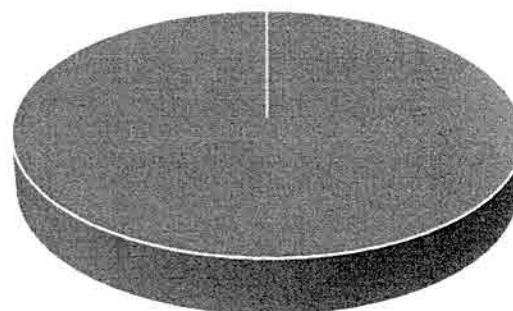
PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

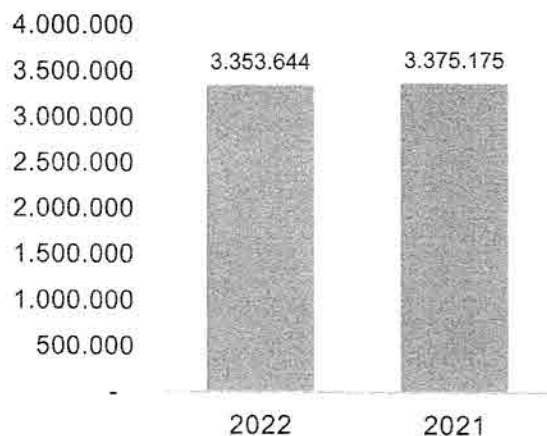
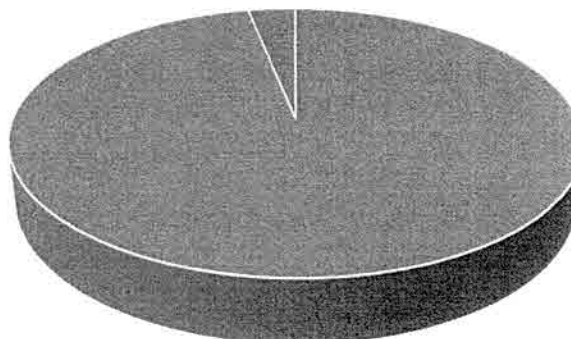
1.2.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	217	2.387	0
1.14.	Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine	229	0	87.789
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha	244	0	21.182
9.	Finansijski prihodi	247	1.133	2.112
9.1.	Prihodi od kamata	248	1.133	2.112
10.	Ostali prihodi i dobiti	251	3.436.026	3.407.888
C.	Ukupno prihodi	252	3.443.746	3.518.971
D.	Poslovni rashodi	253	3.247.327	3.290.474
3.	Troškovi sirovina i materijala	256	55.855	47.833
4.	Troškovi energije i goriva	257	106.381	102.531
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	258	2.577.216	2.540.948
5.1.	Bruto plaće zaposlenih	259	2.217.693	2.220.515
5.2.	Ostale naknade zaposlenih	260	320.500	291.213
5.3.	Troškovi ostalih angaž. fizičkih lica, uključ. članove odbora	261	39.023	29.220
6.	Amortizacija	262	217.009	224.750
7.	Troškovi primljenih usluga	269	208.517	263.198
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi	270	82.349	111.214
E.	Ostali rashodi i gubici	271	106.317	91.038
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine	272	4.535	6.337
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	274	3.610	6.337
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji	285	925	0
2.	Gubici od finansijske imovine	287	0	882
2.1.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku	288	0	882
3.	Troškovi rezervisanja, neto	298	36.681	22.197
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha	301	958	820
9.	Finansijski rashodi	304	20.755	241
9.1.	Rashodi od kamata	305	2.638	241
9.3.	Ostali finansijski rashodi	307	18.117	0
10.	Ostali rashodi i gubici	308	43.388	60.561
F.	Ukupno rashodi	309	3.353.644	3.381.512
G.	Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	310	90.102	137.459
H.	Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	311	0	0
I.	Porez na dobit	312	9.010	742
1.	Tekući porez na dobit	313	9.010	742
J.	Dobit iz redovnog poslovanja	319	81.092	136.717
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja	320	0	0
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja	321	0	0
M.	Dobit	322	81.092	136.717
N.	Gubitak	323	0	0



IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU				
O.	Ostali ukupni rezultat	324	-35.781	0
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	331	-35.781	0
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	338	35.781	0
P.	UKUPNI REZULTAT	339	45.311	136.717
	Zarada po dionici			
	a) Vlasnicima matičnog društva	342	45.311	136.717
	Ukupni rezultat koji pripada:			
	a) Vlasnicima matičnog društva	344	45.311	136.717

Ukupno prihodi**Struktura prihoda**

■ Poslovni ■ Ostali prihodi

Ukupni rashodi**Struktura rashoda**

■ Poslovni ■ Ostali rashodi

**Realizacija Plana poslovanja 2022.**

Plan prihoda je realizovan sa 100,62%, plan rashoda je realizovan sa 100,20%, a planirana bruto dobit je realizovana sa 119,18%, kako je prikazano u narednim tabelama:

kont.	pozicija	PLAN za 2022.	Realizijal- XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
1	2	3	4	5=4-3 u KM	6=4/3 u %
651	Prihodi od iznajmljiv. objek. i zemljišta	3.415.800	3.430.224	14.424	100,42%
PRIHODI OD IZNAJMLJIV. OBJEK. I ZEMLJIŠTA		3.415.800	3.430.224	14.424	100,42%
652	Prihodi od donacija	3.800	3.754	-46	98,78%
659	Ostali prihodi po drugim osnov.	40	415	375	1036,53%
OSTALI POSLOVNI PRIHODI		3.840	4.168	328	108,55%
661	Prihodi od kamata	1.200	1.133	-67	94,40%
PRIHODI OD KAMATA		1.200	1.133	-67	94,40%
670	Dobici od prodaje zemljišta	0	4.200	4.200	#DIV/0!
677	Naplaćena otpisana potraživanja	400	395	-5	98,73%
679	Otpis obaveza, ukinuta rezerv. i ost. prihod	1.000	979	-21	97,92%
681	Prihodi od usklađ. vrijed. građ. objekata		2.387	2.387	#DIV/0!
OSTALI PRIHODI I DOBICI		1.400	7.962	6.562	568,68%
691	Prih. po osn. ispr. greš. iz ran. god.	300	259	-41	86,46%
PRIHODI IZ OSN. ISPR. GR. IZ RAN. PER.		300	259	-41	86,46%
PRIHODI UKUPNO		3.422.540	3.443.746	21.206	100,62%

m.t	pozicija	PLAN za 2022.	Realizijal- XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
1	2	3	4	5=4-3 u KM	6=4/3 u %
1	Telali	88.300	88.539	239	100,27%
2	Gajev trg	234.000	235.699	1.699	100,73%
3	Gradska tržnica	292.000	294.572	2.572	100,88%
4	Ciglane	1.239.000	1.240.792	1.792	100,14%
5	Vogošća	197.500	197.874	374	100,19%
6	Grbavica	346.000	348.572	2.572	100,74%
7	Hrasno	87.000	87.875	875	101,01%
8	Kvadrant	528.000	530.467	2.467	100,47%
9	Alipašino polje	103.000	103.532	532	100,52%
10	Dobrinja	69.000	69.420	420	100,61%
11	Ilidža	232.000	232.882	882	100,38%
12	Stup	0	0	0,00	0,00%
PRIHODI OD IZNAJMLJIV. OBJEK. I ZEMLJIŠTA		3.415.800	3.430.224	14.424	100,42%

kont.	pozicija	PLAN za 2022.	Realizijal- XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
-------	----------	---------------	----------------------	----------------------------	--



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

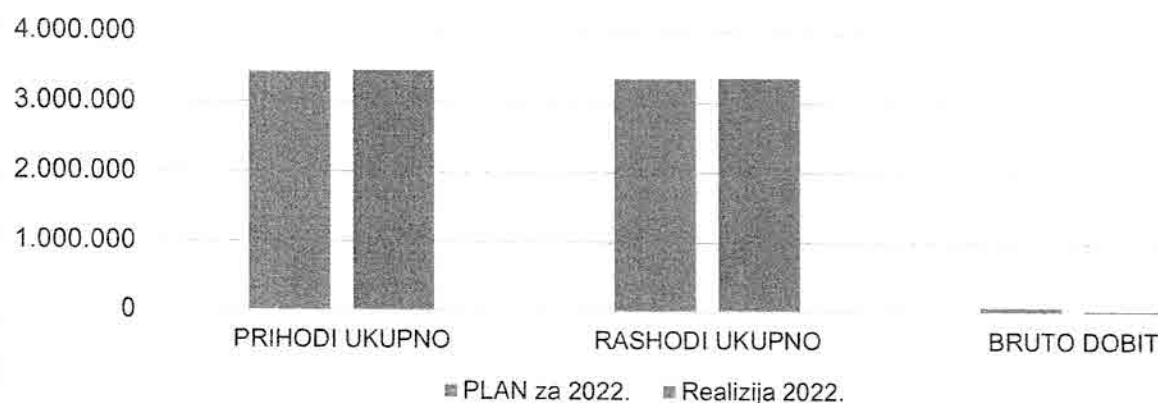
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

1	2	3	4	5=4-3 u KM	6=4/3 u %
511	Utrošene sirovine i materijal	38.000	39.251	1.251	103,29%
512	Utrošena energija i gorivo	106.500	106.381	-119	99,89%
513	Utrošeni rez. dijelovi	300	270	-30	90,00%
514	Otpis sit. inv. ambalaže i autoguma	0	16.334	16.334	#DIV/0!
TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE		144.800	162.237	17.437	112,04%
520	Troškovi plaća	2.240.000	2.217.693	-22.307	99,00%
523	Troškovi službenih putovanja	1.000	962	-38	96,24%
524	Troškovi ost. prim. nakn. i mat. pra. zapos	310.000	319.538	9.538	103,08%
527	Troškovi nakn. član. odbora, komis.	37.200	37.553	353	100,95%
529	Troškovi naknada ost. fizičkim lic.	1.500	1.470	-30	97,99%
TR. PLAĆA I OSTAL. PRIM. ZAPOS. I DR. FIZ. L.		2.589.700	2.577.216	-12.484	99,52%
531	Troškovi transportnih usluga	1.000	580	-420	58,00%
532	Troškovi usluga održavanja	19.000	18.950	-50	99,74%
533	Troškovi zakupa	88.000	86.837	-1.163	98,68%
535	Troškovi reklame i sponzorstva	1.000	1.000	0	100,00%
539	Troškovi ost. nepomenutih proizv. usluga	1.000	0	-1.000	0,00%
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA		110.000	107.367	-2.633	97,61%
540	Amortizacija do visine porezno priz. rash	220.100	217.009	-3.091	98,60%
548	Rezerv. za sud. spor. i štetne ugovore	36.500	36.681	181	100,50%
AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA		256.600	253.689	-2.911	98,87%
550	Troškovi neproizvodnih usluga	99.000	101.150	2.150	102,17%
551	Troškovi reprezentacije	1.500	785	-715	52,33%
552	Troškovi premija osiguranja	11.300	10.391	-909	91,95%
553	Troškovi platnog prometa	4.500	4.171	-329	92,69%
554	Troškovi poštanskih i telekom. usluga	15.900	15.907	7	100,04%
555	Troškovi porez. nakn. taksi i dr. daž. na te	44.000	44.465	465	101,06%
556	Troškovi članskih dopr. i sl. obaveza	4.200	4.841	641	115,26%
559	Ostali nematerijalni troškovi	1.700	1.789	89	105,23%
NEMATERIJALNI TROŠKOVI		182.100	183.499	1.399	100,77%
561	Rashodi kamata	2.700	2.638	-62	97,72%
FINANSIJSKI RASHODI		2.700	2.638	-62	97,72%
579	Rashod. i gub. na zal. mat. i ostali rashodi	18.040	18.397	357	101,98%
OSTALI RASHODI I GUBICI		18.040	18.397	357	101,98%
585	Umanjenje vrijednosti zaliha	0	678	678	#DIV/0!
588	Gubici od usklađ. vrij. dug. imov. namj. pro.	0	925	925	#DIV/0!
589	Umanjenje vrijednosti ostalih sredstava	0	3.609	3.609	#DIV/0!
591	Rashodi iz osn. ispr. grešaka iz ran. god.	43.000	43.388	388	100,90%
EFEKTI PROM. R. POL. I ISPR. GR.		43.000	48.600	5.600	113,02%
RASHODI UKUPNO		3.346.940	3.353.644	6.704	100,20%



kont.	pozicija	PLAN za 2022.	Realizijal- XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
1	2	3	4	5=4-3 u KM	6=4/3 u %
720	BRUTO DOBIT	75.600	90.102	14.502,12	119,18%
721	Porez na dobit (iz poslovne akt.+ iz osn.povećanja kapitala)	7.560	44.791	37.231	592,47%
341	NETO DOBIT	68.040	45.311	-22.729	66,59%

PLAN I REALIZACIJA 2022.



IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
1.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI					
1.1.	Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		(+)	501	90.102	137.459
1.2.	Usklađenja:					
1.2.1.	Amortizacija		(+)	502	217.009	224.750
1.2.2.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto		(+/-)	503	-4.200	6.337
1.2.3.	(Dobit)/gubitak od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine, neto			504	0	0
1.2.4.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nematerijalne imovine, neto			505	0	0
1.2.5.	(Dobit)/gubitak od dugoročne imovine namijenjene prodaji, neto		(+/-)	506	925	0
1.2.6.	Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme			507	0	0
1.2.7.	Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina			508	0	0
1.2.8.	Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine			509	0	0
1.2.9.	Efeki promjene fer vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine, neto			510	0	0



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

1.2.10.	Efekti promjene fer vrijednosti biološke imovine, neto		511	0	0
1.2.11.	Efekti promjene vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		512	0	0
1.2.12.	(Dobit)/gubitak od prodaje dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto		513	0	0
1.2.13.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto		514	0	0
1.2.14.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca, neto		515	0	0
1.2.15.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ugovorne imovine, neto		516	0	0
1.2.16.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku, neto		517	0	0
1.2.17.	Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto	(+)(-)	518	958	0
1.2.18.	Otpisane obaveze		519	0	0
1.2.19.	(Otpuštanje)/dodatno priznata rezervisanja, neto		520	0	0
1.2.20.	Udio u rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata		521	0	0
1.2.21.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a		522	0	0
1.2.22.	Prihod od dividendi priznat u bilansu uspjeha		523	0	0
1.2.23.	Prihodi od kamata i finansijskog najma priznati u bilansu uspjeha	(-)	524	-1.133	0
1.2.24.	Finansijski rashodi priznati u bilansu uspjeha	(+)	525	20.755	0
1.3.	Promjene u obrtnom kapitalu				
1.3.1.	Smanjenje/(povećanje) zaliha	(+)(-)	526	3.491	-21.424
1.3.2.	Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	(+)(-)	527	-11.559	91.949
1.3.3.	Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	(+)(-)	528	-2.980	950
1.3.4.	Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	(+)(-)	529	0	1.320
1.3.5.	Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	(+)(-)	530	-21.099	-70.117
1.3.6.	Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	(+)(-)	531	-109.104	7.787
1.3.7.	Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	(+)(-)	532	0	53.421
1.4.	Plaćeni porez na dobit		533	0	0
A.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u poslovnim aktivnostima (501 do 533)	(+)(-)	534	183.165	432.432
2.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI				
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme		535	0	0
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		536	0	0
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina		537	0	0
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina		538	0	0
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine		539	0	0
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine		540	0	0



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine		541	0	0
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine		542	0	0
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji		543	0	0
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		544	0	0
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		545	0	0
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		546	0	0
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		547	0	0
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku		548	0	0
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku		549	0	0
2.16.	Primljena kamata i prihod od finansijskog najma		550	0	0
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog najma		551	0	0
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma		552	0	0
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima		553	0	0
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima		554	0	0
2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima		555	0	0
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima		556	0	0
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima		557	0	0
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima		558	0	0
2.25.	Primljene dividende		559	0	0
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		560	0	0
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		561	0	0
2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti		562	0	0
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti		563	0	0
B.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima (535 do 563)		564	0	0
3.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
3.1.	Prilivi od emisije dionica/uplaćeni vlasnički kapital		565	0	0
3.2.	Sticanje vlastitih dionica		566	0	0
3.3.	Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica		567	0	0
3.4.	Isplaćene dividende		568	0	0
3.5.	Prilivi od uzetih kredita		569	0	0
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita		570	0	0
3.7.	Otplata kamate po uzetim kreditima		571	0	0
3.8.	Otplata glavnice po najmovima		572	0	0
3.9.	Otplata kamate po najmovima		573	0	0
3.10.	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata		574	0	0
3.11.	Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata		575	0	0
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti		576	0	0
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	(-)	577	0	-27.070
C.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima (565 do 577)	(+)(-)	578	0	-27.070
4.	NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+C)	(+)(-)	579	183.165	405.362
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	(+)(-)	580	1.974.047	1.568.685



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53. / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA		581	0	0
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)	(+) (-)	582	2.157.212	1.974.047

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU za period koji završava na dan 31.12.2022. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA						Akumulirana neraspoređena dobit/ (nepokriveni gubitak)	UKUPNO (3+4+5+6+7+8+9)
		Dionički kapital - Vlasnički udjeli - Ostali vlasnički kapital	Dionička premija	Rezerve	Revalorizacijske rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacijske rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacijske rezerve		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Stanje na dan 31.12.2020.	901	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.329.944	21.440.364
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	902	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	903	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020., odnosno 01.01.2021.	904	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.329.944	21.440.364
5. Dobit/(gubitak) za period	905	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
6. Ostali ukupni rezultat za period	906	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ukupni rezultat	907	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
8. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	908	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	909	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Objavljene dividende	910	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	911	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Ostale promjene	912	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Stanje na dan 31.12.2021.	913	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	914	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	915	0	0	0	0	0	0	0	0



16. Ponovo iskazano stanje na 31.12.2021. godine, odnosno 01.01.2022.	916	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Ukupni rezultat	919	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	920	584.400	0	0	0	0	0	0	584.400
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	921	264.105	0	0	0	0	0	0	264.105
22. Objavljene dividende	922	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	923	0	0	0	0	0	0	-13.672	-13.672
24. Ostale promjene	924	0	0	13.672	-26.525	0	0	0	-12.853
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2022. godine	925	12.113.689	0	880.734	6.423.439	0	0	2.498.300	21.916.162

POKAZATELJI STANJA I POSLOVANJA - ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA**Pokazatelji likvidnosti**

Stopa tekuće likvidnosti =	$\frac{\text{kratkoročna imovina}}{\text{kratkoročne obaveze}} \times 100 =$
31.12.2022 =	$\frac{2.312.072}{143.847} \times 100 = 1607,31\%$
01.01.2022 =	$\frac{2.117.859}{169.240} \times 100 = 1251,39\%$

Na dan 31.12.2022. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, Preduzeće je imalo 1607,31 KM tekućih sredstava, 01.01.2022. godine, za ovu namjenu imalo je 1251,39 KM tekućih sredstava.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 28,4%

Stopa finansijske stabilnosti =	$\frac{\text{dugoročna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}} \times 100 =$
31.12.2022 =	$\frac{19.978.612}{22.146.837} \times 100 = 90,21\%$
01.01.2022 =	$\frac{19.650.659}{21.599.278} \times 100 = 90,98\%$

Na dan 31.12.2022. preduzeće je sa 90,21 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2022. godine, za ovu namjenu imalo je 90,98 KM. Smanjenje ovog pokazatelja je pozitivna tendencija, jer znači da se dio tekuće imovine finansira iz dugoročnih izvora.

**Pokazatelji zaduženosti**

Stopa zaduženosti =	$\frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =	
31.12.2022 =	$\frac{374.522}{22.290.684}$	X 100 =	1,68%
01.01.2022 =	$\frac{191.437}{21.768.518}$	X 100 =	0,88%

Na dan 31.12.2022.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 1,68% ili sa 374.522 KM. 01.01.2022. godine, zaduženost je bila 0,88%. U pravilu stopa zaduženosti bi trebala biti manja od 50%, ili maksimalno 50%. Pokazatelj je bolji ako je stopa manja.

Stopa vlastitog finansiranja =	$\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =	
31.12.2022 =	$\frac{21.916.162}{22.290.684}$	X 100 =	98,32%
01.01.2022 =	$\frac{21.577.081}{21.768.518}$	X 100 =	99,12%

Na dan 31.12.2022. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 98,32% ili sa 21.916.162 KM. 31.12.2021. godine, vlastito finansiranje je bila 99,12%. Pokazatelj je bolji što je stopa veća od 50% i da ima tendenciju povećanja.

Pokazatelji ekonomičnosti

Stopa ekonomičnosti =	$\frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}}$	X 100 =	
2022 =	$\frac{3.443.746}{3.353.644}$	X 100 =	102,69%
2021 =	$\frac{3.512.634}{3.375.175}$	X 100 =	104,07%

U 2022. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 102,69 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 104,07 KM prihoda. Stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda.

Pokazatelji profitabilnosti

Bruto marža profita (gubitka) =	$\frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupan prihod}}$	X 100 =	
2022 =	$\frac{90.102}{3.443.746}$	X 100 =	2,62%
2021 =	$\frac{137.459}{3.512.634}$	X 100 =	3,91%

U 2022. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 2,62 KM bruto dobiti (gubitka). U



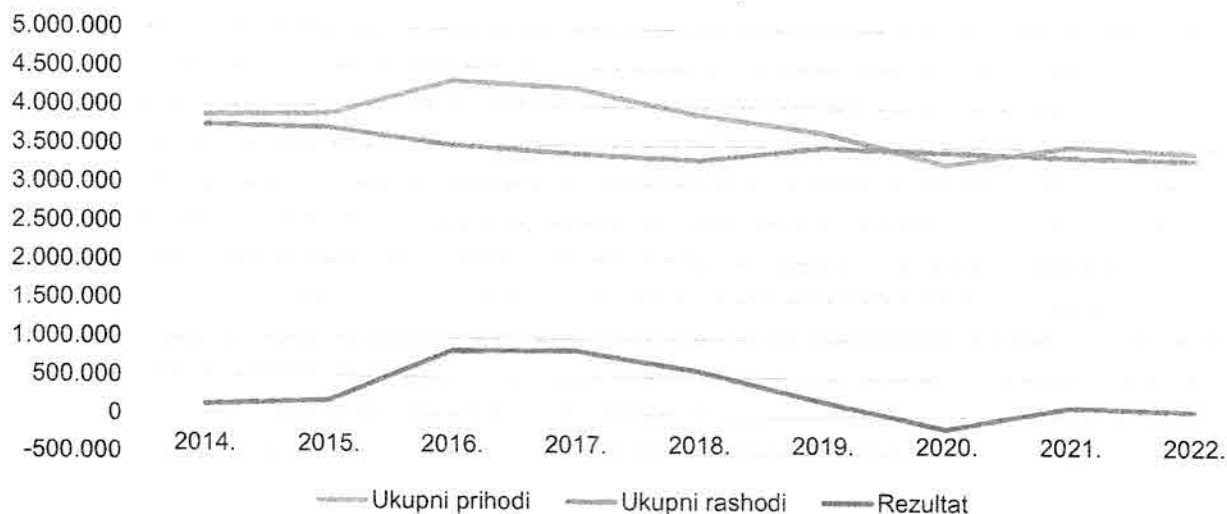
istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 3,91 KM bruto dobiti (gubitka). Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.

Prihodi i rashodi za period 2014. - 2022.

PREGLED prihoda, rashoda i rezultata za period 2014. do 2022.

pozicija	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Ukupni prihodi	3.876.809	3.896.897	4.333.129	4.243.015	3.901.644	3.678.401	3.281.673	3.518.971	3.443.746
Ukupni rashodi	3.750.514	3.711.671	3.499.229	3.398.976	3.319.546	3.482.732	3.435.427	3.381.512	3.353.644
Rezultat	126.295	185.226	833.900	844.039	582.098	195.669	-153.754	137.459	90.102

PREGLED prihoda, rashoda i rezultata za period 2014. do 2022.

**INVESTICIJE U 2022.GODINI**

Tokom 2022.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 198.678 KM, od čega :

Investicije po izvorima u 2022. godini	198.678
iz vlastitih sredstava	26.881
iz sredstava Kantona Sarajevo	100.000
iz drugih izvora	71.797
Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva	198.678
Građevinski objekti i prostori	93.011
Strojevi i oprema	105.667

Pored gore navedenog investiranja, došlo je i do drugih promjena na stalnim sredstvima i to: Promjene na kapitalu koje se objavljuju u ovom Izvještaju su izvršene prema MRS 16. na način da je kapital direktno povećan terećenjem konta zemljišta na osnovu Odluke Nadzornog odbora u iznosu 328.000.-KM za zemljište na PJ Grbavica površine 548 m² Z.K.3465 KO Novo Sarajevo i u iznosu 256.600.-KM za zemljište na PJ Hrasno površine 246 m² Z.K.3742 KO Novo Sarajevo.(AOP 920)



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/I-2630/05

Kapital je direktno i smanjen odobrenjem konta nekretnina – Trg Hadžići nabavne vrijednosti 422.562,30 KM - sadašnje vrijednosti 264.104,33 KM na parceli 1487 u Hadžićima koji nije u posjedu Preduzeća niti se očekuju buduće ekonomske koristi. (AOP921)

Pored navedenog, ispravljene su i ranije greške na kvadraturi/vrijednosti zemljišta: -3m2 u iznosu -750,00 KM na PJ Alipašino polje i -90 m2 u iznosu -22.500,00 KM na PJ Dobrinja na teret revalorizacijskih rezervi. Napominje se da je za povećanje i smanjenje kapitala u poreznom bilansu/prijavi korigovana poreska osnovica.

OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2022. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2022. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koje su plaćene u januaru 2022.godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.

UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva - 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2022.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2022.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2022.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija,



- 2) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- 3) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana
- 8) Odredbe Kolektivnog ugovora
- 9) Neadekvatan cjenovnik usluga

(1) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija

Razlog za ostvarenje poslovnog rezultata je pojava svih negativnih posljedica - zatvaranjem pojedinih trgovinsko-uslužnih djelatnosti, prije svega djelatnosti koju obavljaju zakupci na prodajnim površinama i prostorima Preduzeća, opći pad prometa, neadekvatan odgovor državnih organa, psihološko-socijalno stanje građanstva-potrošača, pomoć zakupcima po njihovim opravdanim zahtjevima za sniženje cijene zakupa-odobranjem rabata u cilju kakvog takvog opstanka njihove poslovne djelatnosti, generalno smanjenje poslovnog interesa za prostore Preduzeća i drugi direktni i indirektni uticaji na smanjivanje prihoda.

(2) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspekcijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavješćavanja nadležnih inspekcijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo i Gradska tržnica.

(3) Nelojalna konkurencija.

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržni centri

- a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike, niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja proističu iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržno-pijačne poslove.
- b) Novi tržni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.

(4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.



Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica.

Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu.

Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili druga privatno-pravna lica (Pijaca Kvadrant) ili općine.

(6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv.dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

(8) Odredbe Kolektivnog ugovora

U toku 2022.godine došlo je i do značajnije promjene na stavci – troškovi primanja zaposlenih, kao obaveza proizašla iz odredbi Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavaca i radnika u oblasti komunalne privrede za teritoriju Kantona Sarajevo, koja je izmirena u cijelosti iz sredstava tekućeg poslovanja. Stečena prava iz 2022.godine i nova prava radnika su predviđena i novim Kolektivnim ugovorom koji će se primjenjivati u 2023.godini.

(9) Neadekvatan cjenovnik usluga

Usluge koje se plasiraju na tržište fakturišu se i naplaćuju po Cjenovniku broj xxxx i cijenama koje su ispod ekonomski održivih a zbog znatnijeg povećanja cijena energije, ostalih materijalnih i nematerijalnih inputa, te nivoa plata i drugih primanja u skladu sa Kolektivnim ugovorom. U narednom periodu će biti nužno korigovati cijene usluga sa izbalansiranim pristupom ugovorenom prodajnom kapacitetu, dostignutom stepenu naplate i objektivnoj ekonomskoj potrebi Preduzeća.

PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2023.godinu je stabilizirajući i u skladu sa njim, usvojen je i Plan javnih nabavki za 2023.godinu, s ciljem ušteda na rashodovnoj strani i održavanjem i povećanja prihoda. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda, uz neophodno investiranje iz vlastitih sredstava.

SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

- Set obrazaca - Finansijski izvještaji za 2022.godinu,
- Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima za 2022.godinu,
- Mišljenje Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima za 2022.godinu,
- Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju poslovnog rezultata, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49

E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

Ovaj Izvještaj sa navedenim prilogima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na razmatranje.

Broj: 998/23

Sarajevo, 19.04.2023. godine

UPRAVA KJ

Terovi



o.o.

KJKP "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Sarajevo, 25.05.2023.godine
Broj: 1261-4/23

U skladu sa članom 53. tačka 8. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), a na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo za 2022.godinu br. 998/23 od 19.04.2023.godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2022. godine, Odbor za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 22/dvadesetdrugoj/ redovnoj sjednici, održanoj 25.05.2023.godine, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br. 998/23 od 19.04.2023.godine, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2022.godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2022.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2022.godine.

Predsjednik Odbora za reviziju

Camil Delić

Dostaviti:
-Direktoru;
-Skupštini Preduzeća
-Nadzornom odboru;
-Odboru za reviziju
-a/a

KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo
Nadzorni odbor

Broj: 1293-2/23
Sarajevo, 26.05.2023.godine

Na osnovu člana 29. tačka 3. Statuta KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća u periodu od 01.01.-31.12.2022.godine, Nadzorni odbor na 25/dvadesetpetoj/ redovnoj sjednici održanoj dana 26.05.2023.godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Izvještaja Uprave o poslovanju
KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo
u periodu od 01.01-31.12.2022.godine

I

Usvaja se Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2022.godine br. 998/23 od 19.04.2023.godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha.

II

Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo za 2022.godinu sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2022.godinu, Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br. 1261-4/23 od 25.05.2023.godine, dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik





Dostaviti:

- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- a/a.