

U skladu sa članom 2. stav 3. Zakona o kontroli cijena (Službene novine Federacije BiH, br. 2/95 i 70/08), članom 11. stav (6) i člana 39a (c) Zakona o unutrašnjoj trgovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 40/10 i 79/17) i članom 22. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo br. a na osnovu člana 29. tačka 22. Statuta KJKP «Tržnice-pijace» Sarajevo i Odluke Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br:02-05-20278-22/18 od 26.04.2018. godine, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 28.05.2018. godine donosi

PRAVILA o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim Pravilima se uređuju uslovi prodaje i način formiranja cijena usluga.

Član 2.

KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo koje u svojim objektima u okviru djelatnosti pružanja tržišno-pijačnih usluga zakupcima poslovnih prostora i zakupcima tržišno-pijačne opreme, cijene utvrđuje na osnovu cjenovnika usluga, a pod uslovima utvrđenim ovim Pravilima.

II POSTUPAK FORMIRANJA CIJENA

Član 3.

Za formiranje cijena i utvrđivanje uslova prodaje usluga, nadležana je uprava Preduzeća i Nadzorni odbor, svako iz svoje nadležnosti utvrđene Statutom Preduzeća.

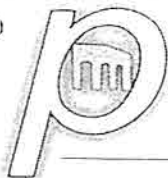
Član 4.

Prodajna cijena usluga ima sljedeću strukturu:

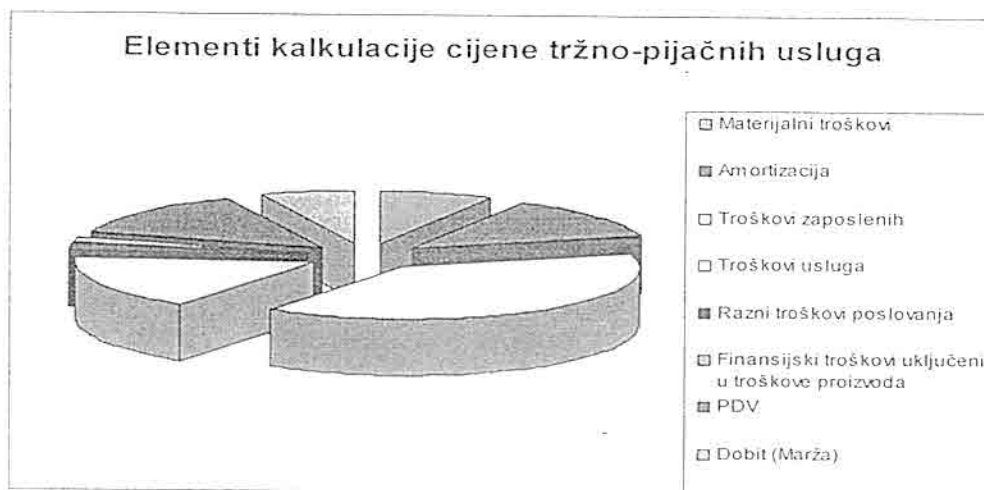
- a) troškovi rada i drugih troškova osoblja koje je direktno angažovano na pružanju usluga;
- b) troškovi nadzornog osoblja;
- c) režijski troškovi;
- d) ostali troškovi direktno vezani za pružanje usluga;
- e) uslužna marža;
- f) PDV

Elementi kalkulacije cijene tržišno-pijačnih usluga:

Red. broj	Opis	%
1	Matеријални трошкови	17,64%
2	Амортизација	13,10%
3	Трошкови запослених	28,72%
4	Трошкови услуга	16,38%
5	Разни трошкови пословања	2,15%
6	Финансијски трошкови укључени у трошкове производа	1,18%



Red. broj	Opis	%
7.	PDV	14,53%
8.	Dobit (Marža)	6,30%
9.	UKUPNO	100,00%



Strategija formiranja cijena zavisi od mnogih faktora kao što su :

- politika preduzeća
- konkurencija
- uslovi poslovanja
- strategija tržišta
- lokacija i uslovi poslovnih jedinica

Član 5.

Politika cijena Preduzeća ne predviđa obavezu sačinjavanja formalne kalkulacije prodajne cijene, odnosno, prodajne vrijednosti usluga.

Po ispitivanju tržišta i sagledavanju okruženja, odnosno konkurencije, pristupa se formiranju cijena.

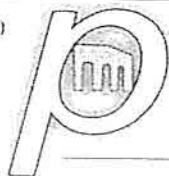
Na politiku cijena Preduzeća najveći utjecaj imaju sljedeći faktori:

- lokacija poslovne jedinice
- lokacija prodajnog prostora unutar poslovne jedinice
- kvalitet usluge i opremljenost prostora koji se nude zakupcima,
- opći uslovi poslovanja Preduzeća i sl.
- Atraktivnost prodajnog prostora,
- Tehnički uslovi.

III USKLADIVANJE CIJENA -ODOBRAVANJE POPUSTA I DODAVANJE NADOPLATKA

Član 6

Direktor može predložiti Nadzornom odboru korigovanje cijene zakupa na niže odobravanjem maksimalnog rabata do 20% na cijene utvrđene Cjenovnikom, ukoliko poslovni prostor nije izdat nakon najmanje dvije ili više objave na web stranici Preduzeća, o čemu Nadzorni odbor donosi posebnu odluku.



IV USLOVI PRODAJE

Član 7.

Za sve usluge koje su predmet prodaje neophodno je zaključiti ugovor u pisanoj formi u kojem će, pored opštih podataka lica sa kojim se zaključuje ugovor, biti naznačen i identifikacioni broj usluge iz Cjenovnika usluga.

Ugovori se potpisuju u pravilu na rok od jedne godine do tri godine, što zavisi od dogovora sa zakupcem, a izuzetno i na rok do pet godina, uz predhodno pribavljenu saglasnost Nadzornog odbora.

Sa zakupcem koji ima neizmirene obaveze prema Preduzeću, ne može se zaključiti novi ugovor, osim u slučajevima kada je zakupac sa Preduzećem zaključio sporazum o izmirenju dugovanja.

Ugovor o prodaji usluga može se zaključiti samo sa porezno registrovanom osobom, bez obzira na formu registracije.

Ugovori o prodaji usluga zaključeni sa osobama, u pravilu preduzećima i radnjama za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge su temelj za fakturisanje i o prometu po istom se vode analitičke evidencije u knjigovodstvu po partneru i po mjestu troška, dok ugovori o prodaji usluga zaključeni sa osobama koje obavljaju trgovinu na malo ličnim radom – trgovac pojedinac, obrtnici, poljoprivredni proizvođači i drugo, nisu temelj za fakturisanje, s obzirom da se naplata i promet vrši na dnevnoj osnovi, a na osnovu čega se obavezno izdaje fiskalni račun, a po istom se vode analitičke evidencije u knjigovodstvu po mjestu troška.

Prilikom fakturisanja usluga kao obavezni element u fakturi se unosi identifikacioni broj usluge.

Predugovor se može zaključiti sa porezno neregistrovanom osobom, a u cilju registracije kod nadležnog organa, sa važnošću i pravima u trajanju do mjesec dana.

Forme ugovora su implementirane u praksu kroz odredbe i priloge Pravilnika o procedurama prodaje.

Član 8.

Način naplaćivanja usluga koje se fakturišu je žiralno i gotovinski.

Način naplaćivanja usluga na dnevnoj osnovi je gotovinski.

Član 9.

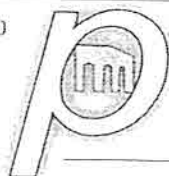
Obaveza početka plaćanja zakupnine počinje teći od datuma izdavanja fakture.

Ako je plaćanje izvršeno djelimično, ili u cijelosti, poslije navedenog roka, obračunavaju se zatezne kamate u skladu sa Zakonom o finansijskom poslovanju i internim Pravilnikom o finansijskom poslovanju.

V CJENOVNIK USLUGA

Član 10.

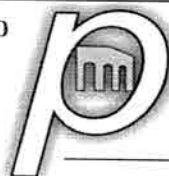
Sastavni dio ovog Pravilnika je Cjenovnik usluga.



CJENOVNIK USLUGA

(PJ CIGLANE-mjesto troška 4)

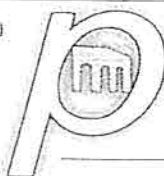
ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
4001	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	1 kom	10,00	
4002	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	2 kom	19,00	
4003	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	3 kom	27,00	
4004	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	4 kom	34,00	
4005	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	5 kom	40,00	
4006	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	1 kom	8,00	
4007	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	2 kom	15,00	
4008	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	3 kom	21,00	
4009	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	4 kom	26,00	
4010	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	5 kom	30,00	
4011	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	12,00	
4012	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		180,00
4013	Prodajni drveni kiosk 4 m ²	1 kom	10,00	
4014	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	do 1m ²	8,00	
4015	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	do 1m ²	10,00	
4016	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	do 1m ²	11,00	
4017	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
4018	Prodajni prostori do 11m ²	1m ²		33,00
4019	Prodajni prostori površine od 11m ² do 16m ²	1m ²		32,00
4020	Prodajni prostori površine preko 16m ²	1m ²		18,00
4021	Proširenje ispred prodajnog prostora sa građevinskom konstrukcijom	1m ²		18,00
4022	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
4023	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
4024	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komplet Rashl vitrina + 2 ormara)		150,00
4025	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	komad		50,00
4026	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00
4027	Rezervacija za rashladnu vitrine (Meso, ml. proizvodi, jaja)	komad		20,00
4028	Parking vozila -do jednog punog sata koliko se plaća i svaki započeti slijedeći sat		2,00	
4029	Najam pijachne površine za obavljanje parking usluga- ljetni period (maj-oktobar)	1m ²		2,50



4030	Najam pijačne površine za obavljanje parking usluga - zimski period (novembar-april)	1m2		1,80
4031	Pijačni prostor ispred ugostiteljskih objekata za namjenu ljetne baste (u period korištenja)	1m2		15,00
4032	Postavljanje bilborda i reklamnih panoa	1 kom		40,00
4033	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)	1 prostor		100,00
4034	Zauzeti pijačni prostor za postavljanje montažno demontažnog objekta/kioska	1m2		32,00
4035	Magacinski prostor	1m2		10,00
4036	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad		290,00

(PJ PIJACA GRBAVICA - mjesto troška 6)

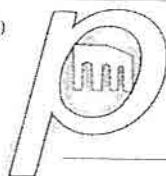
ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
6001	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	1 kom	10,00	
6002	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	2 kom	19,00	
6003	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	3 kom	27,00	
6004	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	4 kom	34,00	
6005	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	5 kom	40,00	
6006	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	1 kom	8,00	
6007	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	2 kom	15,00	
6008	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	3 kom	21,00	
6009	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	4 kom	26,00	
6010	Tezga za voće i povrće sa korištenje magacinskog prostora izvan tezge/stola do 12 paketa.	5 kom	30,00	
6011	Korištenje dodatnog magacinskog prostora do 12 paketa	kom	2,00	
6012	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	12,00	
6013	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		180,00
6014	Prodajni drveni kiosk 4 m2	1 kom	10,00	
6015	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	do 1m2	9,00	
6016	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	do 1m2	10,00	
6017	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	do 1m2	11,00	
6018	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
6019	Prodajni prostor tržnice- galerija površine do 15 m2	1m2		27,00
6020	Prodajni prostor tržnice- galerija površine preko 15m2	1m2		15,00



6021	Prodajni prostor tržnice- prizemlje površine do 16m ²	1m ²		32,00
6022	Prodajni prostor tržnice- prizemlje površine od 16m ² do 30m ²	1m ²		24,00
6023	Prodajni prostor tržnice- prizemlje površine od 30m ² do 45m ²	1m ²		22,00
6024	Prodajni prostor tržnice- prizemlje površine preko 45 m ²	1m ²		18,00
6025	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
6026	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
6027	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komp: ras.vitrina+ 2 ormara)		150,00
6028	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	komad		50,00
6029	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00
6030	Rezervacija za rashladnu vitrine (meso, ml. proizvodi, jaja)	komad		20,00
6031	Pijačni prostor ispred ugostiteljskih objekata za namjenu ljetne baste (u periodu korištenja)	1m ²		15,00
6032	Postavljanje bilborda i reklamnih panoa	1 kom		40,00
6033	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)			50,00
6034	Zauzeti pijačni prostor za postavljanje montažno demontažnog objekta	1m ²		10,00
6035	Magacinski prostor za svu robu osim voća i povrća, ljekovitog bilja, čajeva) do 15m ²	1m ²		10,00
6036	Magacinski prostor za svu robu osim voća i povrća, ljekovitog bilja, čajeva) od 15m ² do 25m ²	1m ²		7,00
6037	Magacinski prostor za svu robu osim voća i povrća, ljekovitog bilja, čajeva) preko 25m ²	1m ²		4,50
6038	Korištenje rashladne komore	komad		100,00
6039	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad		290,00

(PJ PIJACA MARKALE – mjesto troška 2)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
2001	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	1 kom	10,00	
2002	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	2 kom	19,00	
2003	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	3 kom	27,00	
2004	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	4 kom	34,00	
2005	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	5 kom	40,00	
2006	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	1 kom	8,00	
2007	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	2 kom	15,00	
2008	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	3 kom	21,00	
2009	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	4 kom	26,00	
2010	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	5 kom	30,00	
2011	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	12,00	
2012	Prodajni drveni kiosk 4 m ²	1 kom	10,00	

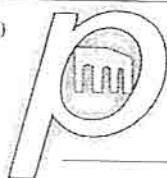


2013	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
2014	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
2015	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
2016	Zakup pijačnog prostora za održavanje kulturno-umjetničke, gastro i dr. manifestacije)	1m ²	10,00	
2017	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00
2018	Parking vozila -do jednog punog sata koliko se plaća I svaki započeti slijedeći sat		2,00	
2019	Postavljanje bilborda i reklamnih panoa	1 kom		40,00
2020	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)	prostor		50,00
2021	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad		290,00

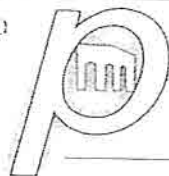
(PJ GRADSKA TRŽNICA MARKALE – mjesto troška 3)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
3001	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	Do 1m ²	13,00	
3002	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	Do 1m ²	16,00	
3003	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 1m ²	21,00	
3004	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 2m ²	32,00	
3005	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 3m ²	43,00	
3006	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 4m ²	53,00	
3007	Vitрина izvan centralnog rashladnog sistema	kom		600,00
3008	Prodajni prostori plato/prizemlje (osim prodajnih vitrine)	1m ²		48,00
3009	Prodajni prostori galerija	1m ²		32,00
3010	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
3011	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komplet: Rashl. vitrina + 2 ormara)		150,00
3012	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	komad		50,00
3013	Rezervacija za rashladnu vitrine (Meso, ml. proizvodi, jaja)	komad		20,00
3014	Magacinski prostor do 10m ²	1m ²		10,00
3015	Magacinski prostor od 10m ² do 20m ²	1m ²		7,00
3016	Magacinski prostor preko 20m ²	1m ²		5,00
3017	Magacinski prostor na dnevnoj osnovi	1m ²		1,00
3018	Postavljanje bilborda i reklamnih panoa unutar objekta	1 kom		100,00
3019	Korištenje rashladne komore	1 kom		150,00
3020	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad		290,00

(PJ VOGOŠĆA – mjesto troška 5)

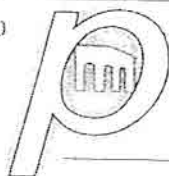


ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
5001	Tezga za voće i povrće sa magacinom / do 12 paketa	1 kom	10,00	
5002	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	2 kom	19,00	
5003	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	3 kom	27,00	
5004	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	4 kom	34,00	
5005	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	5 kom	40,00	
5006	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	1 kom	8,00	
5007	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	2 kom	15,00	
5008	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	3 kom	21,00	
5009	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	4 kom	26,00	
5010	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	5 kom	30,00	
5011	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	10,00	
5012	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		100,00
5013	Prodajni drveni kiosk 4 m ²	1 kom	10,00	
5014	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	Do 1m ²	5,00	
5015	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	Do 1m ²	6,00	
5016	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 1m ²	9,00	
5017	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
5018	U okviru tržnog centra Vogošća-zanatski centar	1m ²		10,00
5019	Prodajni prostor u suterenu zanatskog centra	1m ²		5,00
5020	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa,prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
5021	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
5022	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komplet: Rashl.vitrina + 2 ormara)		150,00
5023	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	komad		50,00
5024	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00
5025	Rezervacija za rashladnu vitrine (Meso, mli proizvodi jaja)	komad		20,00
5026	Prostor za obavljanje ugostiteljskih usluga na platou	prostor		850,00
5027	Prodajni prostor površine do 15 m ²	1m ²		32,00
5028	Prodajni prostor površine od 15 m ² do 30m ²	1m ²		21,00
5029	Prodajni prostor površine preko 30 m ²	1m ²		18,00
5030	Magacinski prostor	1m ²		4,50
5031	Postavljanje bilborda i reklamnih panoa	1 kom		40,00
5032	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)			50,00
5033	Zauzeti pijačni prostor za postavljanje montažno demontražnog objekta ili kioska	1m ²		32,00
5034	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad		290,00



(PJ ILIDŽA- mjesto troška 11)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
1101	Tezga za voće i povrće uz skladištenje robe u periodu od 17 ⁰⁰ -06 ⁰⁰ sati	1 kom	8,00	
1102	Tezga za voće i povrće uz skladištenje robe u periodu od 17 ⁰⁰ -06 ⁰⁰ sati	2 kom	15,00	
1103	Tezga za voće i povrće uz skladištenje robe u periodu od 17 ⁰⁰ -06 ⁰⁰ sati	3 kom	21,00	
1104	Tezga za voće i povrće uz skladištenje robe u periodu od 17 ⁰⁰ -06 ⁰⁰ sati	4 kom	26,00	
1105	Tezga za voće i povrće uz skladištenje robe u periodu od 17 ⁰⁰ -06 ⁰⁰ sati	5 kom	30,00	
1106	Korištenje tezgi za voće i povrće kao magacinski prostor u periodu od 06 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ (Ljetni period)	1 kom	5,00	
1107	Korištenje tezgi za voće i povrće kao magacinski prostor u periodu od 06 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ (zimski period)	1 kom	2,50	
1108	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	12,00	
1109	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		100,00
1110	Prodajni drveni kiosk 4 m ²	1 kom	10,00	
1111	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	Do 1m ²	5,00	
1112	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	Do 1m ²	6,00	
1113	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 1m ²	9,00	
1114	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
1115	Prodajni prostori do 20m ²	1m ²		32,00
1116	Prodajni prostori preko 20m ²	1m ²		18,00
1117	Zauzeti prostor ispred objekta sa nastrešicom	1m ²		18,00
1118	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa,prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
1119	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
1120	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komplet Rashl.vitrina ± 2 ormara)		150,00
1121	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	komad		50,00
1122	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00
1123	Rezervacija za rashladnu vitrine (Meso, ml. proizvodi, jaja)	komad		20,00
1124	Pijaćni prostor ispred ugostiteljskih objekata za namjenu ljetne baste do 5m ² (u period korištenja)	5m ²		120,00
1125	Magacinski prostor do 15m ²	1m ²		18,00
1126	Magacinski prostor od 15m ² do 25m ²	1m ²		9,00
1127	Magacinski prostor preko 30m ²	1m ²		4,50
1128	Postavljanje bilborda i reklamnih panoa	1 kom		40,00
1129	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)			50,00
1130	Pijaćni prostor za Postavljanje bankomata	Komad		290,00

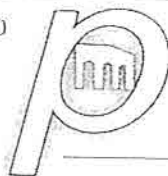


(PJ KVADRANT- mjesto troška 8)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
8001	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	12,00	
8002	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		180,00
8003	Prodajni drveni kiosk 4 m ²	1 kom	10,00	
8004	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa,prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
8005	Postavljanje bilborda i reklamnih panoa	1 kom		40,00
8006	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)			50,00
8007	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad		290,00

(PJ HRASNO- mjesto troška 7)

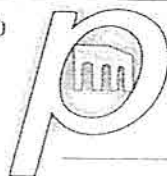
ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
7001	Tezga za voće i povrće sa magacinom / do 12 paketa	1 kom	10,00	
7002	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	2 kom	19,00	
7003	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	3 kom	27,00	
7004	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	4 kom	34,00	
7005	Tezga za voće i povrće sa magacinom/ do 12 paketa	5 kom	40,00	
7006	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	1 kom	8,00	
7007	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	2 kom	15,00	
7008	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	3 kom	21,00	
7009	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	4 kom	26,00	
7010	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	5 kom	30,00	
7011	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	10,00	
7012	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		100,00
7013	Prodajni drveni kiosk 4m ²	1 kom	10,00	
7014	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	Do 1m ²	5,00	
7015	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	Do 1m ²	6,00	
7016	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 1m ²	9,00	
7017	Vaga sa kompletnom tegova	1 komplet	2,00	
7018	Prodajni prostori do 20m ²	1m ²		32,00
7019	Prodajni prostori preko 20m ²	1m ²		18,00
7020	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa,prodavnice kioska	1m ²	1,00	
7021	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
7022	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komplet Rashl vitrina + 2 ormara)		150,00
7023	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komad)		



7024	Rezervacija za Tezgu	komad	20,00
7025	Rezervacija za rashladnu vitrine (Meso, ml. proizvodi, jaja)	komad	20,00
7026	Parking vozila -do jednog punog sata koliko se plaća I svaki započeti slijedeći sat	2,00	
7027	Postavljanje bilborda I reklamnih panoa	1 kom	40,00
7028	Magacinski prostor za svu robu osim voća i povrća, ljekovitog bilja, čajeva) do 10m ²	1m ²	10,00
7029	Magacinski prostor za svu robu osim voća i povrća, ljekovitog bilja, čajeva) od 10m ² do 15m ²	1m ²	7,00
7030	Magacinski prostor za svu robu osim voća i povrća, ljekovitog bilja, čajeva) preko 15m ²	1m ²	4,50
7031	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad	290,00

(PJ TELALI – mjesto troška 1)

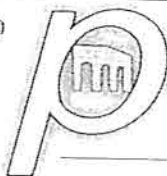
ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
1001	Tezga za voće i povrće sa magacinom / do 12 paketa	1 kom	10,00	
1002	Tezga za voće i povrće sa magacinom / do 12 paketa	2 kom	19,00	
1003	Tezga za voće i povrće sa magacinom / do 12 paketa	3 kom	27,00	
1004	Tezga za voće i povrće sa magacinom / do 12 paketa	4 kom	34,00	
1005	Tezga za voće i povrće sa magacinom / do 12 paketa	5 kom	40,00	
1006	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	1 kom	8,00	
1007	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	2 kom	15,00	
1008	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	3 kom	21,00	
1009	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	4 kom	26,00	
1010	Tezga za voće i povrće bez korištenja magacina	5 kom	30,00	
1011	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	9,00	
1012	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		100,00
1013	Prodajni drveni kiosk 4 m ²	1 kom	10,00	
1014	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	Do 1m ²	5,00	
1015	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	Do 1m ²	6,00	
1016	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 1m ²	9,00	
1017	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
1018	Prodajni prostor: do 11m ²	1m ²		33,00
1019	Prodajni prostor: od 11m ² do 16m ²	1m ²		32,00
1020	Prodajni prostor: preko 16m ²	1m ²		18,00
1021	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
1022	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
1023	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komplet Rashl vitrina + 2 ormara)		150,00
1024	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	komad		50,00
1025	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00



1026	Rezervacija za rashladnu vitrine (meso, ml. proizvodi, jaja)	komad	20,00
1027	Parking vozila -do jednog punog sata koliko se plaća I svaki započeti slijedeći sat	2,00	
1028	Pijačni prostor za parking ljetni period (april-oktobar)	1m ²	10,50
1029	Pijačni prostor za parking zimski period (novembar-mart)	1m ²	6,50
1030	Magacinski prostor	1m ²	10,00
1031	Magacin u podrumu	1m ²	4,50
1032	Postavljanje bilborda I reklamnih panoa	1 kom	40,00
1033	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)		50,00
1034	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad	290,00

(PJ ALIPAŠINO POLJE- mjesto troška 9)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
9001	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	1 kom	7,00	
9002	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	2 kom	13,00	
9003	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	3 kom	18,00	
9004	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	4 kom	22,00	
9005	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	5 kom	25,00	
9006	Prodajni kiosk-zatvorena tezga 4m ²	1 kom	12,00	
9007	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		100,00
9008	Prodajni drveni kiosk 4 m ²	1 kom	10,00	
9009				
9010	Dio rashladne vitrine za prodaju jaja	Do 1m ²	5,00	
9011	Dio rashladne vitrine za prodaju mliječnih proizvoda	Do 1m ²	6,00	
9012	Dio rashladne vitrine za prodaju mesnih proizvoda	Do 1m ²	9,00	
9013	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
9014	Prodajni prostori do 15m ²	1m ²		32,00
9015	Prodajni prostori od 15m ² do 20m ²	1m ²		29,00
9016	Prodajni prostori preko 20m ²	1m ²		18,00
9017	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
9018	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
9019	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	(komplet Rashl. vitrina + 2 ormara)		150,00
9020	Korištenje rashladne opreme u prodajnim prostorima	komad		50,00
9021	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00
9022	Rezervacija za rashladnu vitrine (Meso, ml. proizvodi, jaja)	komad		20,00
9023	Magacinski prostor do 20m ²	1m ²		18,00
9024	Magacinski prostor preko 20m ²	1m ²		4,50
9025	Postavljanje bilborda I reklamnih panoa	1 kom		40,00
9026	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i			50,00



nabavlja higijenske potrepštine)

9027	Pijačni prostor za Postavljanje bankomata	Komad	290,00
------	---	-------	--------

(PJ DOBRINJA - 10)

ID	VRSTA USLUGE	Prodajno mjesto Jedinica mjere	Dnevna cijena u KM	Mjesečna cijena u KM
1001	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	1 kom	7,00	
1002	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	2 kom	13,00	
1003	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	3 kom	18,00	
1004	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	4 kom	22,00	
1005	Tezga za voće i povrće sa korištenjem magacinskog prostora	5 kom	25,00	
1006	Prodajni kiosk-zatvorena tezga do 4m ²	1 kom	10,00	
1007	Korištenje prodajnog kioska-zatvorene tezga 4m ² kao magacin	1 kom		100,00
1008	Prodajni drveni kiosk do 4 m2	1 kom	10,00	
1009	Vaga sa kompletom tegova	1 komplet	2,00	
1010	Zauzeti manipulativni prostor ispred boksa, prodavnice kioska	1 m ²	1,00	
1011	Zauzeti manipulativni prostor na tezgi/stolu	1m ²	4,00	
1012	Rezervacija za Tezgu	komad		20,00
1013	Parking vozila -do jednog punog sata koliko se plaća I svaki započeti slijedeći sat		2,00	
1014	Postavljanje bilborda I reklamnih panoa	1 kom		40,00
1015	Javni WC (uz obavezu zakupca da redovno održava i nabavlja higijenske potrepštine)	prostor		50,00
1016	Zauzeti pijačni prostor za postavljanje montažno demontažnog objekta ili kioska	1m ²		28,00
1017	Magacinski prostor	1m ²		4,50
1018	Pijačni prostor za postavljanje bankomata	Komad		290,00

Cijene za sve usluge su izražene u konvertibilnim markama sa uračunatim PDV /porez na dodanu vrijednost/

Korištenje el.energije, vode, odvoza smeća i usluge fiksne telefonije na svim poslovnim jedinicama plaćaju zakupci poslovnih prostora posebno prema utrošku mjesečno po obračunu javnih preduzeća

VI OSTALE ODREDBE

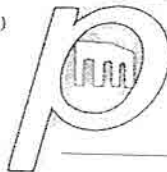
Član 11.

Cjenovnik usluga je javan i isti je vidno istaknut na poslovnim jedinicama u skladu sa Zakonom o kontroli cijena I Zakonom o unutrašnjoj trgovini.

Član 12.

Ova Pravila donosi Nadzorni odbor, nakon što Vlada Kantona Sarajevo usvoji stvarne cijene komunalnih usluga utvrđene Cjenovnikom usluga koji je sastavni dio ovih Pravila.
Izmjene i dopune Pravila vrše se na način I po postupku za njihovo donošenje.

KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo
Mula Mustafe Bašeskije 4a
71000 Sarajevo



Telefon: +387 33 205 353
Fax: +387 33 205 549
www.trznice.ba

Član 13.

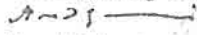
Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom usluga stupaju na snagu i primjenjuju se danom donošenja od strane Nadzornog odbora, uz predhodno usvajanje Cjenovnika usluga od strane Vlade Kantona Sarajevo.

Važeći ugovori o zakupu moraju se uskladiti sa ovim Pravilima i Cjenovnikom usluga u roku do 60 /šezdeset/ dana od dana njihovog stupanja na snagu.

Član 14.

Stupanjem na snagu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom usluga, prestaje da važi Odluka o usvajanju Cjenovnika tržno-pijačnih usluga br:735/15 od 08.12.2005. godine.

Predsjednik Nadzornog odbora


Deljković Amina

Sarajevo, 28.05.2018. godine
Broj: 1724-2/18

