

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU  
KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2023. GODINU**

**Sarajevo, april 2024.godine**



## Sadržaj

PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA.....	3
Nadzorni odbor Preduzeća .....	4
Uprava Preduzeća.....	5
ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA.....	5
Direkcija.....	6
Služba za finansijsko računovodstvene poslove .....	6
Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove.....	7
Služba za komercijalne poslove i nabavke.....	12
Ugovori javnih nabavki u 2023.godini .....	21
Služba za razvoj i održavanje .....	25
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2023. GODINU .....	51
BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2023. GODINU.....	51
Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini , na dan 31.12.2023.godine.....	54
STALNA SREDSTVA .....	56
TEKUĆA SREDSTVA.....	56
Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2023. godine .....	57
KAPITAL.....	57
OBAVEZE (ZADUŽENOST).....	58
BILANS USPJEHA.....	59
Realizacija Plana poslovanja 2023. godine .....	65
IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda.....	68
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU.....	72
POKAZATELJI STANJA I POSLOVANJA - ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	74
INVESTICIJE U 2023.GODINI.....	80
OSTALE NAPOMENE .....	80
UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE.....	81
EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA .....	81
PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD .....	84
SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA.....	84



U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te članovima 3. 4. 36. do 39. i 42. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 15 od 24.02.2021. godine), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55. Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

## **IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2023. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2023. GODINU**

### **PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA**

#### **Djelatnost**

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP “Tržnice pijace” d.o.o. Sarajevo. Preduzeće obavlja djelatnost “iznajmljivanje vlastitih nekretnina”, odnosno djelatnost pružanja tržišno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- izdavanje poslovnih prostora i magacinskih prostora,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ općina u Kantonu Sarajevo: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

#### **Organi Preduzeća**

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP “Tržnice pijace” d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor,
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.

Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osoba ovlaštena za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, od 01.05.2021.godine je Jasmin Terović na funkciji direktora.



## Skupština Preduzeća

Skupštinu preduzeća imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo.

1. Zaključkom br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine, Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo na period od 2/dva/ godine i to:
  - Avdija Bahto .
2. Po isteku mandata, Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-22760-7/23 od 15.06.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 2/dva/ mjeseca:
  - Avdija Bahto
3. Po isteku mandata od 2/dva/mjeseca, Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-35789-4/23 od 17.08.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 3/tri/ mjeseca :
  - Avdija Bahto
4. Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-50995-16/23 od 07.12.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 2/dva/ mjeseca :
  - Avdija Bahto

## Nadzorni odbor Preduzeća

Po okončanju konkursne procedure Skupština preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin,
- Irnesa Hašimbegović,
- Azra Koso

Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.





## Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor preduzeća.

Odlukom v.d. nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine imenuju se Jasmin Terović na funkciju direktora Preduzeća na mandatni period od 4/četiri/ godine počev od 01.05.2021.godine.

Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 3931-2/21 od 02.08.2021.godine, po okončanju konkursne procedure, imenuje se Bojan Miškić na funkciju Izvršnog direktora KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o, kao član Uprave, na mandatni period koji traje do istekla mandata direktora Preduzeća imenovanog odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine.

## Odbor za reviziju

Punomoćnik Skupštine preduzeća je Odlukom br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovao Odbor za reviziju KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Ćamil Delić - predsjednik
- Banda Eldina - član
- Bećirović Elma - član

## ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Sektor za razvoj,marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove,

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2023.

Stručna sprema	broj izvršilaca - 2023.
VSS	5
VŠS	2
VKV	1
SSS	46
KV	6
NSS/ NK	10
UKUPNO	70



## Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Skupštine preduzeća, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,
- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja,
- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

## Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskih planova,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu,
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima,
- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po CPV kodovima na portal [ejn.gov.ba](http://ejn.gov.ba),
- praćenje realizacije potpisanih ugovora javnih nabavki,
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspeksijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.



## Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove

U 2023.godini u Odjel za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; obavljali se potrebni poslovi i aktivnosti vezeni za osiguranje lica i imovine; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, priprema dokumentacije angažovanom advokatu za tužbe i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa upravljanja Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju), provođenje postupaka javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, poslove vezane za radne odnose radnika i sve druge poslove iz oblasti pravnih poslova. U 2023. godini kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi. Odjel je u kontinuitetu kroz planirane kontrolne aktivnosti za 2023.godinu, dostavljao izvještaje o izvršenim kontrolnim aktivnostima ispred Odjela. U Odjelu se u proteklom periodu vršila izrada i vodila se evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od tri godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.

Unutar Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove pripremala se dokumentacija vezana za imovinsko pravne poslove, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora pribavljanjem urbanističke saglasnosti, i građevinske dozvole i sl.

U 2023.godini, Služba je vršila pripreme sjednica organa upravljanja Preduzeća, i to za:

### Skupština preduzeća

Punomoćnik Skupštine preduzeća imenovan Zaključkom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-22760-7/23 od 15.06.2023.godine, 02-04-35789-4/23 od 17.08.2023.godine i 02-04-50995-16/23 od 07.12.2023.godine, u izvještajnom periodu od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine je održao 7 sjednica, od kojih su 6 vanrednih i 1 redovna sjednica.

Punomoćnik Skupštine Preduzeća u izvještajnom periodu od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine je održao 5 sjednica, od kojih su 4/četiri/ vanredne sjednica, i 1/jednu/ redovnu sjednicu.

### Nadzorni odbor preduzeća

Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, u izvještajnom periodu 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine, održao je 12 redovnih sjednica.

### Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine preduzeća broj 3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine održao je 12 sjednica.



Pored predhodno navedenih poslova, Odjel je obavljala poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 70 radnika, od kojih su 2 radnika Preduzeće angažovana po programima putem Javne ustanove “Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo” na period od 24 mjeseci (Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja „Vaučer za posao“)

Pored svih navedenih poslova, radnici Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespodencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za Službu, provođenje konkursnih procedura...i sl.)

Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje, te priprema dokumentaciju advokatu za pokretanje tužbi.

U Preduzeću je evidentirano ukupno 58 postupaka na sudu, od čega je 12 postupaka protiv KJKP “Trznice pijace” d.o.o Sarajevo, a 46 postupka su pokrenuta od strane KJKP “Trznice pijace” d.o.o Sarajevo.

Značajne tužbe za Preduzeće :

- 1. Tužba podnesena od strane Omer Ahmić i grupa radnika (41 radnik), uglavnom zaposlenika protiv: 1.KJKP “Trznice pijace” d.o.o Sarajevo, 2.Grad Sarajevo, 3.Kanton Sarajevo, Radi: utvrđenja i upisa prava V.s 10.001,00 KM*

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :

- 1) Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Trznice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
- 2) Odluka skuštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne su zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
- 3) Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Trznice pijace sa p.o. Sarajevo ništav, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
- 4) Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
- 5) Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav, slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.
- 6) Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
- 7) Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajevo sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.



U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017.godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

▪ Žalba tužitelj je podnesena dana 01.12.2017.godine

O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju

*2. Tužba podnesena od strane Rašidović Enise i drugih (Kotlo Amela, Vučkić Jasmina, Velibašić Miralema) protiv 1. KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i 2. Kantona Sarajevo*

*Radi: upisa prava*

*V.s 4.885.186,68 KM*

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuženog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

Postupak prekinut dana 04.02.2021.godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

*3. Tužba podnesena od strane Asima Šetkića i dr (20 radnika) protiv KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo*

*V.s 260.000,00 KM*

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese presudu kojom se:

Utvrđuje da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice Pijace utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

„Utvrđuje se da je upis u sudski registra Općinskog suda u Sarajevu rješenjem Općinskog suda u Sarajevu rješenjem suda, broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine u registarskom ulošku broj: 1-570, kojim je na osnovu Odluke Kantona Sarajevo broj: 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine kao osnivač tuženog upisan Kanton Sarajevo sa kapitalom u iznosu od 10.000,00 KM, što predstavlja 100% udjela “,

„Nalaže se Registru o pravnih osoba Općinskog suda u Sarajevu da na temelju ove presude izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rešenje Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine“

„Utvrđuje se da ukupan udio privatnog kapital kod tuženog iznosi 61,09208 % “.

„Utvrđuje se da 18,9550% osnovnog kapitala tuženog koji je u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570. MBS 65 0 0731 12 upisan kao vlasništvo tuženog, predstavlja privatni kapital tužitelja“.





„Tuženi je dužan priznati i trpiti da se u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, na osnovu ove presude izvrši brisanje vlasništva tuženog u procentu od 18,9550, kao i pripadajući dio u novcu ... u skladu sa posljednjim finansijskim izvještajem na dan 31.12.220. godine, te da se tužitelji upišu kao vlasnici privatnog kapitala....“ u iznosima kao što je to pobliže navedeno u ovom tužbenom zahtjevu za tužitelje pojedinačno.

„Nalaže se Registru privrednog društva Općinskog suda u Sarajevu da na osnovu ove presude broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, , upiše vrijednost kapitala prema posljednoj objavi finansijskih izvještaja društva, te da se alikvotnim suvlasničkim udjelima iz ove presude upišu tužitelj“.

Podnesena je i protivtužba sa zahtjevom da se na osnovu platnih lista tužitelja utvrdi stvarna visina plaća koju su tužitelji ostvarili i koja im je isplaćena u novcu i eventualno u dionicama.

Preduzeće je podnijelo Federalnom ministarstvu finansija FBiH, Zahtjev za oglašavanje ništavim Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju br.UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine. Dana 25.05.2021.godine Federalno ministarstvo finansija FBiH je donije Zaključak kojim se prekida postupak po zahtjevu KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo, dok nadležni sudovi kao prethodno pitanje ne utvrde obim i strukturu vlasničkog kapitala u KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo.

*4. Tužba podnesena od strane “GOLD FLIPS“ Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Bugojno protiv 1.KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo, 2. “Bingo” d.o.o. Tuzla 3.Općina Novo Sarajevo*

*Radi: utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca*

*V.s 51.000,00 KM*

Naime, nakon što je Preduzeću dostavljeno Rješenje Zemljišno knjižnog ureda Sarajevo br. 065 0 DN 16 39 588 od 28.12.2020.godine, kojim je uspostavljen zemljišnoknjižni ulošak br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II te dozvoljen upis u A list zemljišnoknjižnog uloška br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II parcele k.č.1147/4 “HRASNO” poslovne zgrade u privredi površine 243m<sup>2</sup> i zemljišta uz privrednu zgradu površine 2063 m<sup>2</sup> i ukljižba prava vlasništva u koloni upisa B lista u korist KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1, izvršena je provjera korisnika koji su u posjedu navedenog i utvrđeno je da Poslovnu zgradu u privredi 243m<sup>2</sup>, koriste :

- “Bingo” d.o.o. Tuzla, koje je navedeni prostor koristio na osnovu ugovora sklopljenog sa “GOLD FLIPS“ d.o.o, (220,21m<sup>2</sup>)
- Butik zdrave hrane, prostor koristi na osnovu ugovora sklopljenog sa “Duhanpromet” d.o.o. Sarajevo. (22,79m<sup>2</sup>)

Kako je u pitanju bespravno korišćenje predmetnog poslovnog prostora, Preduzeće je pozvalo “ Bingo “d.o.o Tuzla da se reguliše korišćenje istog, sklapanjem ugovora o zakupu sa KJKP „Tržnice – pijace“ d.o.o Sarajevo koji je i zaključen sa početkom ugovornog odnosa od 01.05.2021. godine.

Nakon što je sa “ Bingo “d.o.o Tuzla Preduzeće zaključilo ugovor, GOLD FLIPS d.o.o. iz Bugojna pokreće tužbu pred Općinskim sudom u Sarajevu radi dokazivanja vlasništva na poslovnim prostorijama koje se nalaze u sklopu poslovnog objekta (Robne kuće) u Sarajevu, naselje Hrasno, u ul. Kemala Kapetanovića , sagrađenog na kč 1147/4 k.o. Novo Sarajevo II po novom premjeru odnosno stari premjer k.č. 5 i 1819 mahala CXXXV k.o. Sarajevo.

Postupak je u toku, održana glavna rasprava.



5. Dvije tužbe, podnesene od strane **OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo protiv KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo,**

Radi: *iseljenja i predaje u posjed nekretnine na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“*  
V. s *31.000,00KM*

Radi: *isplate naknade koristi koju Preduzeće ostvaruje obavljajući djelatnost na predmetnim nekretninama.*  
V.s *51.000,00KM*

Preduzeće nekretninu na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“ koristi na osnovu Zaključkama Vlade Kantona Sarajevo od 28.01.1998 godine, kojim je usvojena lokacija pijace starih stvari i antikviteta na Čengić Vili. Zavod za izgradnju grada Sarajeva je u Potvrdi broj: 02-023-908/98 od 14.04.1998. godine izdatu Preduzeću konstatovao da su predmetne nekretnine ekspropisane za izgradnju VI transverzale.

Kako u zemljišnim knjigama nije izvršen upis predmetnih nekretnina u korist Grada Sarajeva - Direkcije za izgradnju grada Sarajeva, kao suvlasnici istih u zemljišnoj knjizi vodili su se Karlo Pohl i Maria Pohl

Neažurnost zemljišnjih knjiga iskoristio je Amir Ibrišimović iz Sarajeva koji uz pomoć advokata Veselinović Bojana iz Sarajeva pronalaze u Austriji „nasljednike“ Marie Pohl, koja je umrla 1959. godine, nakon čega se provodi ostavinski postupak kojeg je provela Zineta Džanbegović, notar iz Sarajeva, koja je u Rješenju o naslijeđivanju broj: UPP 121/21 od 21.05.2021. godine konstatovala da je ostavinski postupak provoden na ½ predmetnih nekretnina, te da je činjenica o smrti Marije Pohl utvrđena na osnovu Potvrde o smrti Općinskog suda Rstatt u Njemačkoj broj 147 od 22.06.1959. godine. Međutim, nije konstatovala na osnovu čega je utvrdila da su imenovane osobe zakonski nasljednici Marije Pohl.

Odmah po tako nezakonito izvršenom upisu, advokat Veselinović Bojan u ime Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl sklapa ugovor o kupoprodaji sa kupcem nekretnian Amirom Ibrišimović iz Sarajeva.

Radi se o fiktivnom kupoprodajnom ugovoru jer isti dan Amirom Ibrišimović skapa kupoprodajni ugovor sa firmom OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo,

Zbog svega navedenog KJKP Tržnice – pijace je podnijelo krivičnu prijavu protiv zemljišnoknjižnog referenta koji je nezakonito uknjižio Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl kao vlasnike 1/1 umjesto ½ predmetnih nekretnina, kao i drugih N.N. lica koji su učestvovali u nezakonitim postupcima vezanim za promet predmetnih nekretnina.

Postupak po predmetnim tužbama je ubrzan, a radi usporavanja istog, Preduzeće je podnijelo protivtužbu sa zahtjevom da sud utvrdi da je KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo po samom zakonu (dosjelošću) steklo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Takođe, u međuvremenu je firma OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo pokrenula postupak i kod Općine Novi Grad radi predaje u posjed navedenih nekretnina i sprečavanja da se KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo omogući dalji rad.

Preduzeće je podnijelo tužbu protiv Amira Ibrišimović  
Radi: Utvrđivanja prava vlasništva V.s 30.001, 00 KM

Sud je donio Rješenje kojim se prekida parnični postupak (iseljenja i predaje u posjed nekretnine) dok se ne riješi pravna stvar-tužba Preduzeća protiv Amira Ibrišimović.



## **Sektor za razvoj,marketing i komercijalne poslove**

Sektor za razvoj,marketing i komercijalne poslove se sastoji iz dvie službe i to: Služba za komercijalne poslove i nabavke i Služba za razvoj i održavanje.

### **Služba za komercijalne poslove i nabavke**

U Službi se obavljaju redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- Pružanje tržišno-pijačnih usluga pravnim i fizičkim licima u skladu sa Zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i kordinatora tržišnih operacija,
- Poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- Naplatu za pružene usluge u skladu sa Cjenovnikom preduzeća,odnosno po ugovoru,
- Kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- Izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- Pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- Pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- Učešće u izradi Plana javnih nabavki, Plana poslovanja Preduzeća, te Izvještaja o radu.
- Učestvuju u kontrolnim aktivnostima koje provode članovi FUK-a,
- Svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- Vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- Komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama, te konstantna „borba“ sa nelegalim prodavačima.
- Pripremu planova razvoja za poslovne jedinice Preduzeća,
- Organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- Vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- Kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- Pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- Izrada specifikacija i provođenje postupaka javnih nabavki u saradnji sa Službom za pravne, kadrovske i opće poslove.
- Ažuriranje web stranice Preduzeća,
- Vođenje FB stranica svih PJ,
- Izrada promotivnih materijala.
- Održavanje ON-LINE elektronske baze.

## **UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DRUGO**

### **4.1. Kapaciteti usluga**

#### **Tržnica/Pijaca Telali**

Tržnica-pijaca Telali smještena je na području općine Stari grad. Objekat je privremenog karaktera i dodjeljen je Preduzeću kao zamjenska lokacija za pijacu “Vijećnica”.Kako je osnovni uslov za rad jedne pijace navika kupaca koji gravitiraju na tom području, to se i odrazilo na rad i posjećenost ove pijace. Kako bi ponuda kupcima bila kompletna, zadržan je jedan dio tržnice za prodaju mliječnih i mesnih prerađevina.U





otvorenom dijelu prostora koji je namijenjen za poslovne prostore, takođe je izvršena preraspodjela, pa je zadržan dio za pijacu voća i povrća, tekstila i drugih roba a veći dio dodjeljen je korisniku koji vrši uslugu parkiranja. Dio javne površine na kojoj su se naplaćivale usluge parking prostora je Općina Stari Grad izuzela za svoje potrebe, tj. izdala u zakup drugom preduzeću. Na ovoj poslovnoj jedinici su planirana manja investiciona ulaganja zbog neizvjesnosti imovinsko-pravnih odnosa. Planirano je renoviranje dijela toaleta i magacina kojeg koriste korisnici usluga, a koji su vremenom dotrajali te uvođenje dodatne tehničke zaštite kako bi se popravila sigurnosna situacija na pijaci. Planirana je i zamjena portala na Tržnici te poslovnom prostoru oznake P-5.

Tržnica 169,5m<sup>2</sup>, otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je 1.594m<sup>2</sup>.

Površina zemljišta

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	1
2	Poslovni prostori	11	10
3	Parking	1	1
4	Magacin	2	2
5	Parking mjesto zasebno	2	2

### Zelena pijaca Markale

Pijaca za prodaju voća i povrća nalazi se u samom centru grada u neposrednoj blizini Gradske tržnice Markale. Pijaca je uređena, natkrivena, izgrađeni su novi drveni stolovi sa magacinskim prostorom, tako da su stvoreni bolji uslovi za obavljanje djelatnosti zakupaca pijačnih tezgi. Otvorena pijaca je takođe specifična po faktorima koji utječu na popunjenost kapaciteta kao što su: vremenski uslovi, ponuda robe i dr. Privremeno je formiran i drugi dio pijace „Dženetića čikma“ u saradnji sa općinom Stari Grad ugovornim odnosom korištenja javne površine. Na ovoj poslovnoj jedinici planirana je zamjena dijela rasvjete zbog starosti pojedinih reflektora i njihove velike potrošnje električne energije koji bi se zamjenili novim reflektorima LED generacija. Planirano je i farbanje svih drvenih stolova i kioska kako bi popravili izgled pijace. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina  
zemljišta-

Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 939,5m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	85	78
2	Tezge za cvijeće	6	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	13	13
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	8	7
6	Magacin	2	2



## Gradska tržnica

Objekat gradske Tržnice po svojoj specifičnosti, kao spomenik kulture, zahtijeva poseban pristup kod planiranja operativnih zadataka. Zgrada gradske Tržnice se nalazi na listi nacionalnih spomenika države Bosne i Hercegovine. Planirani prihod temelji se na pristupu naplate zakupa poslovnih prostora unutar Gradske tržnice, zakupa usluga rashladnih vitrina za prodaju suhog mesa, mliječnih proizvoda i jaja te drugih prehrambenih proizvoda, i magacinskih prostora. Fakturisanje se vrši mjesečno po principu puno-prazno osim dijela rashladnih vitrina u ljetnom periodu. Na ovoj poslovnoj jedinici bi trebalo uraditi krečenje unutrašnjeg dijela Tržnice koji je zadnji puta u kompletu rađen 2010. godine. Dio Tržnice je u prethodnom periodu okrečen ali veći dio nije. S obzirom da se radi o historijskom spomeniku te da se u njemu prodaju lako kvarljivi prehrambeni proizvodi, ovim bi se popravili tehnički uvjeti ali i sam imidž unutrašnjosti Tržnice. U podrumu navedenog prostora se nalazi dosta prostorija koje su u lošem stanju i potrebno ih je adaptirati kako bi se zaustavilo dalje propadanje objekta a ujedno bi se mogli izdavati novi adaptirani prostori za magacinske prostorije čime bi se ostvarila nova dobit. Također je planirano instaliranje rasvjete u unutrašnjosti Gradske tržnice a što će zakupcima i posjetiocima upotpuniti ugođaj boravka u objektu. Nastavkom nabavljanja nove rashladne opreme bi spriječili velike troškove održavanja na nekoliko dotrajalih rashladnih uređaja koji svakodnevno zahtijevaju servisne intervencije. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta- Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice “Markale“ po geodetskoj podlozi je 990,00m<sup>2</sup>.

### Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor u tržnici	28	28
2	Vitrine za □aja	5	5
3	Rashl.vit.za suho meso	23	14
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	10	6
5	Magacin	18	6(+5 arhiva)

## Tržnica/Pijaca Ciglane

Prema strateškim ciljevima za 2024. godinu, Preduzeće na ovoj najvećoj poslovnoj jedinici planira nastaviti aktivnosti povećanja iskorištenosti kapaciteta. S obzirom da su planirane adaptacije nekoliko prostora, očekuju se i novi prihodi od istih. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Planirano je asfaltiranje dijela pijace u kojem se nalaze stolovi za prodaju voća i povrća koje je bitno zbog korisnika usluga ali i građana koji posjećuju taj dio pijace. Izgradnjom krova od željezne konstrukcije na dijelu pijace koji se nalazi preko puta naših prostorija, značajno bi pomogli zakupcima da obavljaju svoju trgovinu i u kišnim vremenskim uslovima što trenutno nije slučaj. Uvođenjem dodatne tehničke zaštite bi se popravila sigurnosna situacija na pijaci s obzirom na učestale krađe i obijanje prostora u noćnim periodima za šta je angažovano i nekoliko radnika Preduzeća koji rade noćne smjene a koji bi u ovom slučaju mogli biti preraspoređeni na druga radna mjesta čime bi se uštedilo na potrebi novih radnika. Adaptacija praznih



prostora bi pomogla u pronalasku zainteresovanih lica za zakup istih jer se nalaze na dobroj lokaciji, ali su nažalost u lošem stanju.

Također, planirano je uvođenje protivprovalnog sistema na cjelokupnoj poslovnoj jedinici, kao i uvođenje sistema videonadzora.

Povećanje priključka za snabdijevanje strujom se mora uraditi zbog velikog broja zakupaca koji žele da uvedu grijanje na električnu energiju. Nažalost trenutni kapaciteti nam ne daju mogućnost da se svi zakupci koji to žele mogu grijati na električnu energiju.

Na ovoj PJ će se po završetku svih pripremljenih radnji uvoditi i hidrantska mreža.

Površina zemljišta            Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 12.281m<sup>2</sup>.

**Instalisani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	95	86
2	Tezge za jaja	6	3
3	Zatvorena tez. - kiosk	48	44
4	Betonski box	179	165
5	Parking	1	1
6	WC	2	2
7	Parking mjesto	1	1
8	Rashl.vit.za ml. proizvode	4	3
9	Prostor □a reklamu	2	2

**Tržnica pijaca Grbavica**

Poslovna jedinica Grbavica ima otvoreni dio pijace, te zatvorenu Tržnicu. Na poslovnoj jedinici Grbavica planirano je asfaltiranje dijela pijace, uvođenja novog sistema grijanja i hlađenja, uvođenje dodatne tehničke zaštite, nabavka rashladnih uređaja, sanacija fasade, te nabavka kancelarijskog namještaja. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove. Nabavkom nove rashladne opreme bi spriječili velike troškove održavanja na nekoliko dotrajalih rashladnih uređaja koji svakodnevno zahtjevaju servisne intervencije. Uvođenjem grijanja sa novijom tehnologijom koja bi omogućila grijanje uz manje troškove ispunili bi zahtjeve zakupaca, ali i građana koji se žale na slabo grijanje. Uvođenjem dodatne tehničke zaštite bi se popravila sigurnosna situacija na pijaci.

Površina zemljišta- Tržnica 962,00m<sup>2</sup>, otvoreni dio i zelena pijaca 1.703m<sup>2</sup>, Poslovni prostor 43m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.708,00m<sup>2</sup>.

**Instalisani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	75	57
2	Rashl.vit.za suho meso	8	2
3	Rashl □ vit.za ml.proiz	7	2



4	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	7	6
6	Poslovni pr.u tržnici	31	8
7	Drveni kiosk	15	14
8	Magacin	3	3
9	Pijačni prostor za postavljanje bankomata	4	4
10	Parking mjesto	6	6

### Tržnica pijaca Hrasno

Objekat Hrasno u svom sastavu ima otvorenu pijacu za prodaju voća i povrća, tekstila i poslovne prostore, te dio koji se izdaje kao parking.

U proteklom periodu Preduzeće je uložilo mnogo napora za proširenje kapaciteta, a što je rezultiralo potpisom ugovora sa novim korisnicima i novih kapaciteta za izdavanje.

Na ovoj PJ se u proteklom periodu pojavilo dosta novih korisnika i novih kapaciteta za izdavanje. Planirana je i zamjena portala na 3 poslovna prostora čime bi se zadržali postojeći zakupci.

Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta Tržnica 669,00m<sup>2</sup>, otvoreni dio pijace – 2063,00m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2732,00m<sup>2</sup>.

#### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvoren tezga -kiosk	3	3
2	Poslovni prostor	10	10
3	Ljetna bašta	1	1
4	Parking mjesta	27	6

### Pijaca Kvadrant

Objekat Kvadrant smješten je na području Općine Novi grad. Na ovoj poslovnoj jedinici je u toku spor oko uređivanja imovinsko-pravnih odnosa. Preduzeće je podnijelo i nekoliko krivičnih prijava za nelegalno prometovanje nekretnina na ovoj lokaciji.

Nažalost u požaru koji se desio na ovoj poslovnoj jedinici dana 05.11.2023. godine, poptuno je izgorilo 112 tipskih zatvorenih kioska, krov sa krovnom konstrukcijom te većina opreme za vatrodjavu, elektroinstalacije i dr.

Užurbano se radi na uspostavljanju rada ove PJ i urađene su aktivnosti poput dovoženje zatvorenih tezgi sa drugih poslovnih jedinica, ponovno uvođenje elektroinstalacija, vatrodjavnog sistema i dr.

Preduzeće je upoznato od strane predstavnika Općine Novi Grad da bi se određeni gabariti pijace trebali umanjiti a koji bi služili za proširenje kružnog toka kojeg pravi Općina Novi Grad te odvajanje pijace od zgrada kako bi se dobio požarni put za vatrogasna vozila, koji nije ostavljen kad su se zgrade pravile odmah uz parcelu na kojoj se nalazi poslovna jedinica Kvadrant. Ovo će naravno uticati i na umanjenje kapaciteta u odnosu na raniji period. Procjena je da iako sa smanjenim kapacitetom neće biti znatnog umanjenja prihoda jer je u ranijem periodu bilo dosta praznih prostora.



Na ovoj lokaciji planirana je izgradnja krova iznad zatvorenih tezgi te ugradnja rasvjete po hodnim stazama i ispred zatvorenih tezgi. Planirano je uvođenje protivprovalnog sistema na cjelokupnoj poslovnoj jedinici, kao i uvođenje sistema videonadzora i vatrodjave.

Površina zemljišta      Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1656m<sup>2</sup>.

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga-Kiosk	121	121

### **Tržnica i pijaca Alipašino polje**

Tržnicu i pijacu Alipašino polje karakterišu izgrađeni poslovni prostori od strane drugih lica a koji su u bilizini prostora u vlasništvu Preduzeća, što onemogućava značajnija ulaganja u rekonstrukciju poslovnih prostora.

Na PJ Alipašino polje potrebno je promjeniti portal sa ulaznim vratima koji je u lošem stanju i na kojeg se žale zakupci sa ove PJ. Potrebno je okrečiti unutrašnji i vanjski dio čitavog objekta.

Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta      Tržnica – 954,00m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – 463,00m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" 1417,00m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	26	6
2	Tezga za kućnu rad.	20	4
3	Rashl.vit.za suho meso	1	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	2
5	Vitrina z jaja	1	1
6	Poslovni prostori	6	6
7	Magacin	6	6

### **Pijaca Dobrinja**

Većina površine na pijaci Dobrinja je, radi iskorištenosti kapaciteta, izdata jednom korisniku sa namjenom tržnog centra a pored kojeg se nalaze dva zatvorena kioska i jedan kiosk koji nije vlasništvo Preduzeća, ali se naplaćuje zakup zauzete površine. Na PJ „Dobrinja“ potrebno je nastaviti adaptaciju poslovnog objekta površine cca 300m<sup>2</sup>. Na objektu je postavljena nova fasada te je potrebno nastaviti sa ulaganjima. Potrebno je postaviti novu rasvjetu, spustiti plafon, promjeniti keramiku, promjeniti unutrašnju stolariju te postaviti toplotnu zavjesu.

Bitno je napomenuti da će većinu nabavljenog materijala ugrađivati Služba za razvoj i održavanje te da neće biti angažovanja drugih firmi na izvođenju radova.

Površina zemljišta      Tržnica – 342,00 m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – 894,00m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura



zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Trznice - Pijace 1.236m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Kiosk zatvorene tezge	2	1

### **Tržnica i pijaca Vogošća**

Na PJ Vogošća potrebno je promjeniti stolariju na ulazu u Tržnicu i prozore na dijelu pijace „zanatski centar“. Ista situacija je i sa krovom nad pijacom koji prokišnjava i koji bi trebalo sanirati.

Nabavka rampi za parkiranje bi omogućila i lakšu naplatu te onemogućila nepropisno parkiranje.

Potrebno je izvršiti asfaltiranje dijela pijace koji je oštećen, posebno dio kojim se vozilima ulazi u pijacu.

Planirane su i aktivnosti u nastavku dobijanja potrebnih dozvola za eventualnu izgradnju modernog stambeno-tržnog centra, nakon usvajanja Regulacionog plana od strane Općine Vogošća koji je u toku.

Površina zemljišta Tržnica 315,00m<sup>2</sup>, zanatski centar 352,00m<sup>2</sup>, zelena pijaca 1.302,00m<sup>2</sup>, plato ispred tržnice 671,00m<sup>2</sup>, putna komunikacija 1169,00m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Trznice - Pijace“ 3.809,0m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	18	17
2	Rashl.vit.za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1	1
4	Rashl.vit.za jaja	1	1
5	Zatvorena □ezga-kiosk	24	19
6	Poslovni prostor	17	16
7	Magacin	1	0
8	Garaže	8	6
9	Mjesto za postavljanje trafike	1	1
10	Mjesto za postavljanje bankomata	1	1

### **Tržnica i pijaca Ilidža**

PJ Ilidža je pijaca koja ima blagi pad prihoda jer je odmah uz pijacu otvoren moderni Tržni centar u koji polako prelaze naši zakupci zbog daleko boljih uslova koji tamo imaju.

Na ovoj poslovnoj jedinici potrebno je napraviti dio krova koji je trenutno je napravljen od improviziranog materijala koji daje ružnu sliku ovoj pijaci. Ujedno bi se radilo i dodatno osvjetljenje pijace jer su pojedini dijelovi loše osvjetljenji posebno u poslijepodnevnom periodu kad se pijaca „zamračí“ i prije mraka. Potrebno je promjeniti portale na poslovnom prostoru oznake T-0 koji je ujedno i najveći poslovni prostor sa





najvećom zakupninom na ovoj P.J. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta Tržnica – cca 308,00m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – cca 2250m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP “Tržnice – Pijace“ 2558,00m<sup>2</sup>.

#### Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	38	14
2	Rashl. □it. za suho meso	2	2
3	Rashl.vi .za ml.proiz	1	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1	1
5	Poslovni prostori	18	17
6	Zatvorena tezga -Kiosk	24	24
7	Magacin	4	4

#### Zemljište na Stupu

Poslovna jedinica „Stup“ se nalazi na adresi Pijačna bb i može se koristiti za različite namjene (auto pijaca, parkiranje teretnih vozila, autobusa i automobila; skladišni prostor na otvorenom, razne sportske djelatnosti i druge djelatnosti...).Prostor se nalazi u privrednoj zoni sa prilazom iz dva pravca.

Status zemljišta: U zemljišnim knjigama upisano pravo raspolaganja (vlasništva) na zemljište označenom kao kč. 61 od 6.210m<sup>2</sup>,60/1 od 5.185 m<sup>2</sup>, 62 / 10 od 2.800 m<sup>2</sup> i 62 / 14 od 1.370 m<sup>2</sup>, sve KO Butmir Donji u korist Uprave gradskih pijaca Sarajevo (stari upis).

Opisano građevinsko zemljište je pribavljeno na temelju kupoprodajnog ugovora od 07.03.1958. godine, pa isto nije predmet restitucije.

Predmetno zemljište je jedinstvena cjelina ograđena betonskim zidom i željeznom ogradom visina 2<sup>m</sup> i riješenom infrastrukurom (priklučki vode i električne energije), u posjedu KJKP “Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo.

Preduzeće je pokrenulo aktivnosti za dobijanje dozvole od strane Općine Ilidža za postavljanje teniskih terena, terena za padel te popratnih sadržaja i parkinga. Preduzeće već ima zainteresirana lica koja bi uzela pod zakup dijelove navedenog zemljišta ako bi se dobile potrebne dozvole. Ovo bi bio značajan novi prihod za Preduzeće.

Površina zemljišta 15.654,00m<sup>2</sup>, poslovni objekat 54m<sup>2</sup>

#### Stepen naplate

U 2023. godini, Služba za komercijalne poslove i nabavke je ostvarila zavidnu naplatu potraživanja od zakupaca.Potraživanja od zakupaca su svedena na dugogodišnji minimum.

Prodaja i naplata usluga se vrši na osnovu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga br. 1724-2/18 od 28.05.2018. godine i Izmjeni i dopuni Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo br:743-5/22 od 22.03.2022. godine.



Jedna od glavnih aktivnosti koja je provedena je uvođenje novog sistema naplate putem barcode čitača. U Preduzeću je nakon dugog niza godina rada sa ručno pisanim blokovima za naplatu usluga te ručnim rasknjižavanjem naplaćenih usluga na zakupce, uveden automatizovani sistem za upravljanjem zakupa i sistem za mobilnu naplatu usluga. Prva verzija sistema je prezentovana 25.10.2022. godine, a u narednom periodu je puštena i probna verzija kako bi se testirale sve opcije koje sistem nudi te njegova primjenjivost na terenu.

Po završetku sistema i testiranju na svim PJ Preduzeća te provedenoj obuci svih radnika, počela je naplata putem navedenog sistema u mjesecu martu 2023. godine.

Automatizacija se pokazala vrlo dobro jer je smanjila broj greški koji je izazivao ljudski faktor, ali isto tako se smanjilo potrebno vrijeme za naplatu usluga. S obzirom da je smanjeno vrijeme naplate usluga, te da je u Službi za finansijsko-računovodstvene poslove došlo do smanjenja obima posla, radnici su mogli biti preraspoređeni na druga radna mjesta gdje su mogli dati svoj doprinos u svakodnevnim radnim zadacima.

Sam sistem naplate je nekoliko puta i kontrolisan sa ciljem ispitivanja tačnosti sistema naplate te potrebnog vremenskog perioda za samu naplatu.

Upotreba barkod čitača je veoma jednostavna jer je uređaj sličan današnjim mobilnim telefonima koji se svakodnevno koriste i dovoljno je očitati barkod koji se nalazi na pijačnim prostorima, stolovima, kioscima i uređaj prepoznaje zakupca.



Novim sistemom naplate putem barkod čitačem, smanjena je i mogućnost zloupotrebe naplate, a posebno u dijelu „dnevne“ naplate gdje je postojala mogućnost propuštene naplate ili zloupotrebe naplate.

Kontrolom je utvrđeno da je za naplatu usluga potreban manji broj inkasata u odnosu na sistem naplate sa ručno pisanim blokovima i ručnim rasknjižavanjem u Službi za ekonomsko-finansijske poslove.

Automatizacija sistema naplate je optimizirala i dio poslova koji se radio u Službi za ekonomsko-finansijske poslove, jer je prestala praksa ručnog rasknjižavanja dnevne naplate. Ovdje je bitno naglasiti da smo godinama unazad imali grešaka na rasknjižavanju zbog ljudskog faktora te da je bilo potrebno dodatno vrijeme kako bi se uopšte detektovala greška. Novim načinom naplate ova vrsta greški je svedena na nulu jer se odmah po naplati koja se radi putem uređaja sa barkod čitačem, iznos rasknjiži na određenog zakupca.

Dio radnika se prerasporedio na druge poslove kako bi obavljanje radnih zadatak bilo što efikasnije.

Sistem upravljanja zakupa i sistem za mobilnu naplatu je u potpunosti ispunio sve ciljeve koji su bili postavljeni za njegovo uspostavljanje.





## Ugovori javnih nabavki u 2023.godini

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora.

U svom radu komisije su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2023.godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2023.godinu, Prvoj i Drugoj izmjeni Plana javnih nabavki Preduzeća za 2023. godini te zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izvještaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljanje primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljujivani izvještaji o javnim nabavkama. Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl.novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javnenabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2023. godine do 31.12.2023.godine, provedeni su postupci:

SPISAK PROVEDENIH POSTUPAKA JAVNIH NABAVKI			
Vrsta postupka	Naziv postupka	Vrijednost ugovora	Dobavljač
Direktni postupak	Nabavka usluge tehničke podrške-održavanja za fiskalne kase	1.600,00KM	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga fiksne telefonije	4.500,00	„BH TELECOM“d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga internet komunikacije	6.000,00	„BH TELECOM“d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga mobilne telefonije	5.700	„BH TELECOM“d.d. Sarajevo
Izuzete od primjene ZJN	Nabavka advokatskih usluga	12.000,00	Advokat Enver Smajkan
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge aplikacijske podrške"element"	8.000,00	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka rezervnih dijelova za sistemske tehničke zaštite	5.969,00	"DSC" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka ading rola	5.992,00	"SQUARE"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	5.800,00	„PUBLICUM“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge servisa lifta	540,00	"A&D" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade bar kodova	3.000,00	“FOTO ART” d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka radne i zaštitne odjeće i obuće	5.821,97	OD "ARTEX" Sarajevo



Direktni postupak	Nabavka vodomaterijala	5.276,35	„ADAZAL“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge tehnički pregled i registracija službenih motornih vozila	1.844,67	"OSING"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge elektronske zaštite od požara i provale i provjere sistema vatrodjave i protuprovale	6.130,00 (lot 1)	"DSC"d.o.o. Sarajevo
		5.290,00( lot 2)	"DSC"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka tonera	4.979,00	"Copia"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka kancelarijskog materijala	4.936,65	R&S d.o.o.. Sarajevo
Izuzete od primjene ZJN	Nabavka usluga radiotelevizijskog ili programskog emitiranja	6.000,00	JP „Televizija Kantona Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo,
Direktni postupak	Nabavka usluge verifikacije i kontrola vaga i tegova	2.880,00	Institut za mjeriteljstvo BiH
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	9.701,01 (Okvirni sporazum)	"Senigor"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	11.880,00 (Okvirni sporazum)	"TREASURE" d.o.o. Zenica
Otvoreni postupak	Nabavka građevinskog materijala (bravarski, molerski, i sl.)	38.000,00 (Okvirni sporazum)	"Penny plus"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge dezinfekcije-dezinsekcije-deratizacije objekata	5.948,80	„IDS-ZDRAVA SREDINA“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge servisiranja , popravke službenih vozila, zamjena ulja i maziva	5.000,00	AUTOSERVIS///M d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge - atesti i servisi elektro,gromobranskih, PP aparata i vodovodnih instalacija	5.915,00	"Maher"d.o.o. Sarajevo
konkurentski	Nabavku usluge osiguranja	4.831,70	„Sarajevo



zahtjeva za dostavu ponude	imovine, obavezno i kasko osiguranje motornih vozila i osiguranje zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja		osiguranje“d.d. Sarajevo
		2.504,41	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
		4.800,00	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacрта za odobrenje, radnih nacрта i specifikacija	1.500,00	AN CONSULTING d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka pogonskog goriva	11.962,42 (Okvirni sporazum)	„Energopetrol“ d.d. Sarajevo
Otvoreni postupak	Nabavka rashladne opreme	46.925,00	"SISTEM FRIGO"d.o.o. Kiseljak
Direktni postupak	Nabavka revizijskih usluga	6.000,00	"RECONS"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge procjene rizika na radnim mjestima rada kod poslodavca sa izradom akta o procjeni rizika	5.455,00	„FIRING "d.o.o. Visoko
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	13.651,00 (Okvirni sporazum)	„DEMA&S“d.o.o. Mostar
Direktni postupak	Nabavka usluge dizajna izrade reklamnog materijala - tehnička priprema i digital.štampa	5.980,00	„Samas"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka sanitarnog kontejnera	5.865,00	Doo „EKO BOX“ Srebrenica
Direktni postupak	Nabavka alata za potrebe službe za razvoj i održavanje (bravarski alat, limarski alat, elektro alat i građevinski alat)	3.834,30 KM	„PROX“d.o.o. Ilidža
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacрта za odobrenje, radnih nacрта i specifikacija	3.400,00	„NOX-BIRO"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka materijala za čišćenje	11.860,10	„Defter“doo Sarajevo



konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	22.800,00 (Okvirni sporazum)	SENIGOR d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	28.970,00 (Okvirni sporazum)	TREASURE d.o.o. Zenica
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	3.000,00	„PUBLICUM“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	5.900,00	HP HIDRO PROJEKT" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge –atesti i servisi elektro, gromobranskih, PP aparata vodovodnih instalacija	3.999,00	„MAHER“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka trakastih zavjesa	3.500,00	OBRT „VILITRAK“ Kiseljak
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	11.999,00(Okvirni sporazum)	„DEMA&S“ d.o.o. MOSTAR
Direktni postupak	Nabavka transportnih usluga	2.900,00KM	„FEA-TRANS d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga razvođenja elektroinstalacija	5.720,00	Obrtnička djelatnost „ESO“
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacrtu za odobrenje, radnih nacrtu i specifikacija	3.900,00	„ZEP-ING" d.o.o. Tuzla
Direktni postupak	Nabavka rezervnih dijelova za sistemske tehničke zaštite	3.000,00	"DSC" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge stručnog nadzora	3.200,00	„PUBLICUM" d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka AL i PVC portal	6.600,00	„MEGA-ROLL“ doo Gračanica



## **OSTALE AKTIVNOSTI I POSLOVNI ZADACI SLUŽBE ZA KOMERCIJALNE POSLOVE**

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu
- Pozivanje na poslovnu saradnju potencijalnim zakupcima u vidu mail-ova, telefonski i ličnom posjetom potencijalnih zakupaca.

U Službi su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te su dostavljani Izvještaji o provedenim kontrolama procesa na nivou Službe.

Djelatnost izdavanja nekretnina je generalno jedna od najpogođenijih u našoj zemlji posebno uzevši u obzir da su propali veliki tržišni centri, hoteli i dr. pravna lica koja se bave istom ili sličnom djelatnošću. Stanje koje je još uvijek solidno u Preduzeću se održava ogromnim zalaganjem radnika u pronalaženju novih izvora sredstava ili zadržavanju postojećih zakupaca od prestanka korištenja naših usluga.

### **Služba za razvoj i održavanje**

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2023. godine, obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Također je, cijeli navedeni period kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.

Održavanje službenih motornih vozila (5 automobila), sva vozila su u voznom stanju.  
Vozni park KJKP „Tržnice Pijace“:

1. Citroen RO: E53K294 – koristi Direktor, Izvršni Direktor, Rukovodilac Službe
2. Audi RO: M57O556 – koristi Služba za komercijalne poslove
3. Kombi VW RO: A99A608 – Služba za razvoj i održavanje
4. Kombi VW RO: 048T108 -- Služba za razvoj i održavanje
5. Caddy RO: E47O335 -- Služba za razvoj i održavanje

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljavanje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima Preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Instituta za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje posebne evidencije tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te rješavanje svi nastalih tehničkih problema,





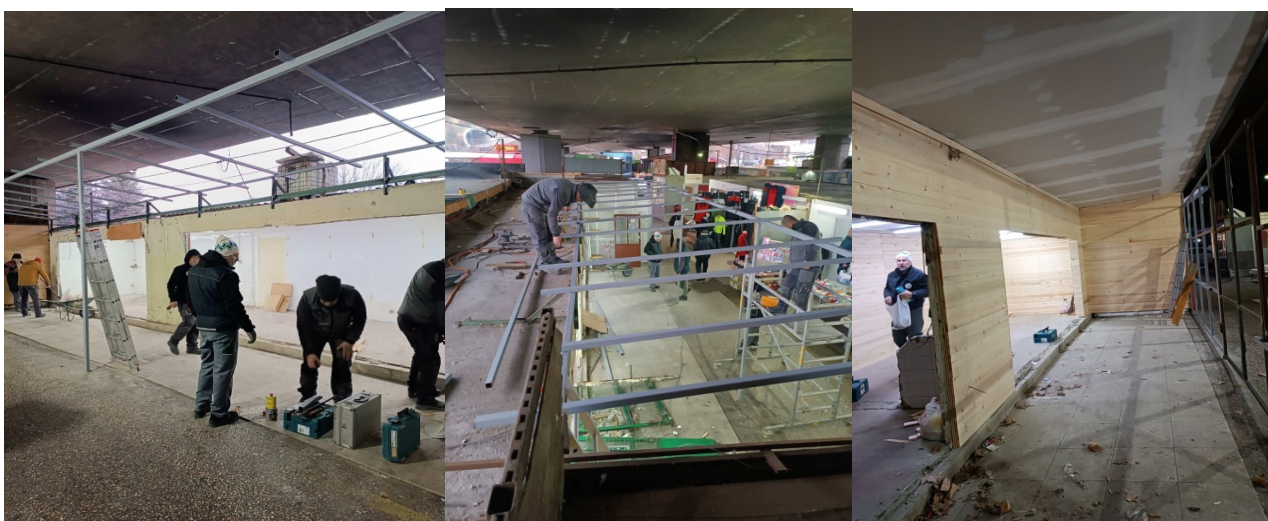
- praćenje servisa sistema protuprovale, vatrodjave,
- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- manje intervencije servisiranja i održavanja motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki,

U izvještajnom periodu Služba je vršila niz poslova, od kojih se navodi samo dio, kako slijedi:

## **ADAPTACIJE POSLOVNIH PROSTORA I IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA**

### **POSLOVNA JEDINICA CIGLANE**

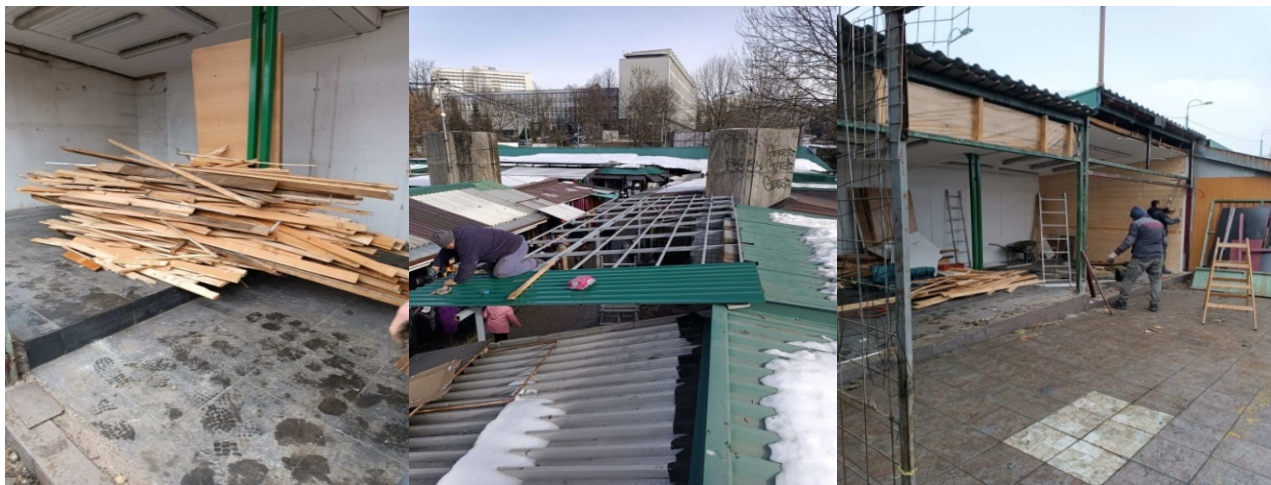
U januaru su izvršeni radovi na rekonstrukciji 2 poslovna prostora oznake P-2 i P-3 površine cca 38 m<sup>2</sup>. Radovi su započeli 10.01.2023 g. i trajali do 24.01.2023 godine. Izvršeni su građevinski, limarski, molerski i elektro radovi. Izvršeno je skidanje stare željezne konstrukcije, skidanje starih vrata i starih polica, rušenje betonskih zidova u boksovima, skidanje stare elektro instalacije, tečišćenje i odvoz šute iz boksova. Nakon toga se pristupilo izradi nove krovne konstrukcije koja je natkrivena trapeznim limom, postavljanje opšavnih limova oko boksa i na prednjoj strani, izrada zidova i ugradnja broskog poda na zidove. Pravljenje novih vrata od cijevi kao i ugradnja lima na vrata, te ugradnja vrata na boksove. Izrada zidova i podova, gletovanje, bandažiranje i farbanje zidova u dvije ruke. Postavljanje armaturne mreže i cijevi (12m) iznad vrata i ugradnja pleksiglasa iznad vrata. Izvršeno je provlačenje dodatne el. instalacije za utičnice i rasvjetu, postavljanje led lampi, kao i prepravka običnih u led lampe. Izvršeno je urezivanje i postavljanje vitrina na zidu boksa, izrada tri kabine za presvlačenje, ugradnja dva ogledala u kabinama, postavljanje nosača za police i ugradnja polica na zidove





## Rekonstrukcija poslovnih prostora oznake S-6,7

U periodu od 30.01.2023.g. do 22.02.2023. g. trajali su radovi na rekonstrukciji boksa S-6,7 na PJ Ciglane. Izvršeno je skidanje stare krovne konstrukcije, skidanje lima i repro matreijala, skidanje tendi, skidanje unutrašnjih pregrada i drvenih polica, skidanje portala sa boksova, rezanje vrata i limova iznad vrata, skidanje stare drvene konstrukcije sa zidova. Demontaža rasvjetnih tijela ispred boksa i provizorne električne instalacije. Izrada krovne konstrukcije, varenje i sastavljanje nosivih stubova i vjenčanica za krov na boksovima, varenje rogova, varenje letve na krovnoj konstrukciji, varenje cijevi sa bočne strane za izradu rastera. Ugradnja trapeznog lima sa filcom, ugradnja oluka i pratećih materijala na krovnu konstrukciju, ugradnja samara i opšavnih limova sa strane boksova. Izvršena je ugradnja broskog poda na zidove i iznad vrata boksa, te oko stubova. Izvršena je izrada vrata od cijevi, ugradnja i farbanje istih, te montaža na boks. Ugradnja rastera od CD profila na krov, ugradnja gips ploča na plafon boksa. Izvršeno je provlačenje elektroinstalacije za dodatne utičnice i rasvjetu. Izvršena je prepravka flour svjetiljki na led cijevi, montaža svjetiljki, kabliranje i kopčanje. Varenje armaturne mreže između vrata i krova, i ugradnja polukarbonata između krova i vrata boksa. Izvršeno je gletovanje (prva i druga ruka) i bandažiranje sastava. Izrada kabina za presvlačenje u boksovima, montaža ogledala, montaža polica i izrada nosača za lutke. Ugradnja ukrasnih lajsni i krečenje unutrašnjosti boksa. Ugradnja lima između boksova i na krov između boksa i stuba. Ugradnja utičnica, vraćanje instalacije i prekidača na obloge.





## Rekonstrukcija poslovnih prostora oznake J-1,2

Radovi na rekonstrukciji objekta J-1,2 su trajali od 22.02.2024. g. do 17.03.2024. g., i tom prilikom je izvršena demontaža i iznošenje polica i kabina iz boksa, izvlačenje drvenog materijala, skidanje starog lima, skidanje plafona i odvlačenje šute na otpad, rastavljanje strae krovne konstrukcije, skidanje rigipsa i rastavljanje kancelarije, razvaljivanje patosa u boksu J-1. Nabavka i farbanje cijevi, izrada nove krovne konstrukcije, postavljanje nosivih cijevi za krovnu konstrukciju, varenje rogova i letvi na krovnu konstrukciju.

Štemanje i razvaljivanje pregradnog zida od blokova, te odvoz šute. Izrada pregradnog zida od CD i UD profila, izrada kabina za presvlačenje i kancelarije od profila i rigipsa. Ugradnja lima na novu krovnu konstrukciju, varenje kuka i ugradnja oluka, postavljanje opšavnog lima na sastav krovova. Priprema, ručno mješanje betona i betoniranje ploče. Postavljanje CD profila i staklene vune i najlona između profila na krovu, ugradnja rigipsa. Postavljanje glavne razvodne kutije, provlačenje el. instalacije za utičnice i rasvjetu, postavljanje grla i led sijalica, gletovanje i bandažiranje sastava rigipsa, ugradnja rigipsa oko stubova i oko grede na plafonu. varenje armaturne mreže iznad vrata, varenje željeznih cijevi za police. Provlačenje el. instalacije u magacin, postavljanje og kutija postavljanje grla, postavljanje glavne razvodne kutije i osigurača, postavljanje utičnica. Farbanje zidova i plafona magacina i boksova, prva i druga ruka. Farbanje armaturne mreže i farbanje vrata, ugradnja pleksiglasa iznad vrata. Šalovanje stepenice ispred boksa. Izrada polica, postavljanje daske na police. Ljepljenje podne i zidne keramike u wc-ufugovanje pločica, postavljanje sanitarija. frabanje nadstrešnice, postavljanje polica unutar boksova, prostiranje linoleuma.

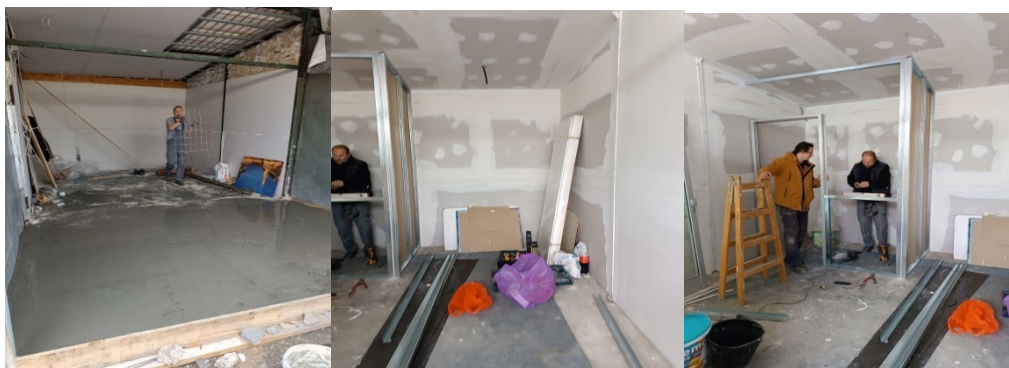






## Rekonstrukcija poslovnog prostora oznake S-4

Radovi na rekonstrukciji boksa S-4 su započeli 29.03.2024.g. i trajali do 12.04.2024.godine. Izvršena je demontaža lima sa starog krova, skidanje i rezanje krovne konstrukcije, skidanje polica sa zidova, skidanje i rezanje starih vrata i portala. Izvršeno je varenje stubova i postavljanje vjenčanice, farbanje cijevi za izradu nove krovne konstrukcije. Varenje vjenčanice i stubova za krovnu konstrukciju, varenje rogova i varenje letve na novu konstrukciju. Urađen je razvod nove elektroinstalacije za rasvjetu i utičnice. Izrada rastera za CD profile, ljepljenje rigipsa na zidove boksa. Izvršeno je postavljanje CD profila na plafon i ugradnja rigipsa. Ugradnja lima, oluka i kuka na krovnu konstrukciju. Priprema, i betoniranje ploče u boksu. Izvršeno je gletovanje plafona i zidova. Farbanje prva ruka, montiranje konstrukcije i postavljanje gips ploča na pregradama, postavljanje vrata i prozora, postavljanje gips ploča na zid wc-a, i na tendi, farbanje kancelarije, kabina, wc-a i boksa. Izvršeno je postavljanje el. instalacije: kutija za utičnice, utičnica, prekidača, postavljanje rasvjete





### **Rekonstrukcija poslovnog prostora oznake F-4**

Izvršena je adaptacija boksa F-4, gdje je izvršeno obijanje maltera sa zidova, te maltanje istih. Postavljanje CD profila na plafon i gips ploča. Izvršeno je skidanje i razvaljivanje drvenih polica sa zidova boksa, te iznošenje istih. Izvršeno je postavljanje konstrukcije za pregradni zid i postavljanje gips ploča, obijanje starog maltera u wc-u i malterisanje istog, gletovanje plafona i zida, te farbanje zidova, te krečenje kancelarije, kabine, wc-a i novog plafona.



### **Rekonstrukcija poslovnih prostora oznake C-1,2**

Izvršena je demontaža i skidanje portala, dizanje paleta i daske sa poda, postavljanje cijevi na plafon za konstrukciju za gips, postavljanje kutije sa osiguračima i priključenje napojnog kabla, priključenje dvije utičnice za privremeni rad. Urađeno je uštemavanje instalacije i razvodnih kutija, provlačenje el. instalacije za rasvjetu i utičnice, postavljanje nosača za rasvjetu i trafoa za led lampe. Postavljanje staklene vune i gips ploča na plafon, postavljanje cijevi za CD i UD profile, ugradnja gips ploča i profila na zidnu oblogu, gletovanje plafona. Izvršeno je zidanje otvora na zidu siporelkom, krpjenje rupa na zidovima i čišćenje boksova. Bandažiranje spojeva, krpjenje rupa između zida i plafona, navlačenje ljepila i mrežice na zidove. Varenje cijevi na stropu, postavljanje profila i staklene vune, premazivanje impregnacijom zidova boksa i navlačenje edelpuca. Napravljen je Wc-a u boksu, te gletovanje sa vanjske i unutrašnje strane, krpjenje rupa, provlačenje ek. instalacije za rasvjetu, postavljanje EK šina na gredu, gletovanje, navlačenje edelpuca na pregradu wc-a krečenje, malterisanje betonske grede, postavljanje kutnika, farbanje plafona i zidova boksova







## Dogradnja novog objekta na postojeći poslovni prostor

Radovi za dogradnju objekta su trajali od 10.07.2023.g. do 31.08.2023.g. Izvršen je dovoz šute od presse za podlogu a radi proširenja objekta oznake X-1. Zidanje vanjskih zidova na objktu, šalovanje i armiranje greda i stubova na objektu,šalovanje i betoniranje cerklaža i stubova, dovlačenje i razvod dodatn el.instalacije u dograđeni objekat, čišćenje i farbanje cijevi, varenje i postavljanje rogova,vjenčanice, varenje letve, postavljanje nosive grede na krov dograđenog dijela, navlačenje i utapanje ljepila i mrežice na zidove, ugradnja pvc prozora na bočni zid objekta, navlačenje i rajbanje finog maltera, ugradnja i izrada rastera za rigips na krovu, ugradnja rigips ploča na raster, ugradnja staklene vune na plafon, ugradnja lima na izrađenu konstrukciju. Izvršeno je gletovanje i bandažiranje sastava rigipsa i obrada oko greda, ugradnja pvc vrata na dograđeni dio objekta.Izvršena je ugradnja keramičkih pločica na podu objekta,ugradnja pločica oko zida – cokla, fugovanje i pranje pločica, ugradnja pločica oko šahta u objektu i na stepenicama ispred objekta. Navlačenje i rajbanje vanjskih zidova objekta,krečenje fasade, silikoniranje na sastavu zidova i plafona.Izvršeno je postavljanje razvodne table i osigurača, utičnica, ugradnja led panela.Potavljanje opšavnog lima na prednju stranu objekta ispod krovne konstrukcije, i završno krečenje u objektu.





## Rekonstrukcija poslovnih prostora R-1,2

Izvršena je demontaža vrata, zidanje otvora gdje su bila vrata, navlačenje mrežic i ljepila sa unutrašnje i vanjske strane. Struganje i obijanje maltera na plafonu, te nanošenje impregnacije. Urađeno je razvođenje el. instalacije. Izvršeno je štemanje zida između boksova, i gletovanje plafona, štemanje betona u boksu radi odvođenja otpadnih voda. Izvršeno je postavljanje ventilatora u wc-u boksa, zatvaranje cijevi od vode rigipsom, postavljanje EK šina, bandažiranje.

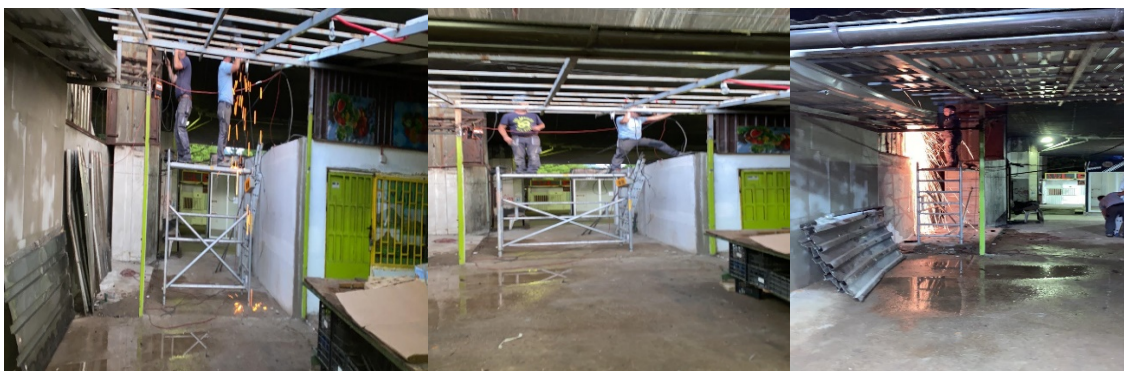






### Izgradnja novog prolaza zbog poboljšanja tehničkih uslova i posjećenosti pijace Ciglane

Izvršeno je uklanjanje starih magacina te urađeno novo natkrivanje prolaza na pj Ciglane prema dijelu pijace koja se naziva „seljačka pijaci“. Izrađena je konstrukcija od sijevi, varenje letve, i natkrivanje trapeznim limom.



Na ovom dijelu pijace dovedena je i voda te ugrađena česma za građane i naše korisnike usluga.





## **Natkrivanje dijela pijace Ciglane**

Izvršeno je postavljanje nove željezne konstrukcije na dijelu pijace koji nije imao krov a sve na zahtjev naših korisnika i građana koji u kišnom periodu nisu mogli posjećivati ovaj dio pijace. Krov je pokriven limenim profilima.



## **Urađene su i adaptacije slijedećih poslovnih prostora:**

Poslovni prostor oznake R-4 izvršeno je probijanje zida za ugradnju vrat, montaža vrata, odvoz šute, obrada oko ulaznih vrata, postavljanje gipsa i kutnika, šalovanje stepenice, armiranje i betoniranje.

L-10: Radovi su započeli 08.05.23.g. Krećenje zida i plafona, prebacivanje drvenih pregrada i vitrine, struganje zidova i plafona, nanošenje impregnacije, gletovanje zidova i plafona u boksuskidanje vrata i portala, postavljanje istog na boks L9, krećenje plafona i zidova u boks.

Poslovni prostor E-1 Izvršeno je pomjeranje i zaštita inventara, popravke na plfonu i krećenje plafona, zaštita i krećenje toniranih zidova, krećenje wc-a (muški i ženski) i predulaza

Poslovni prostor A-5 Demontaža led panela, ubacivanje kablova u kanalice i vraćanje panla, dogradnja novih led panela, postavljanje profila za pregradu i zatvaranje gips pločama postavljanje vrata na pregradi, gletovanje spojeva, krećenje pregrade i wc-a.





## **POSLOVNA JEDINICA ALIPAŠINO POLJE**

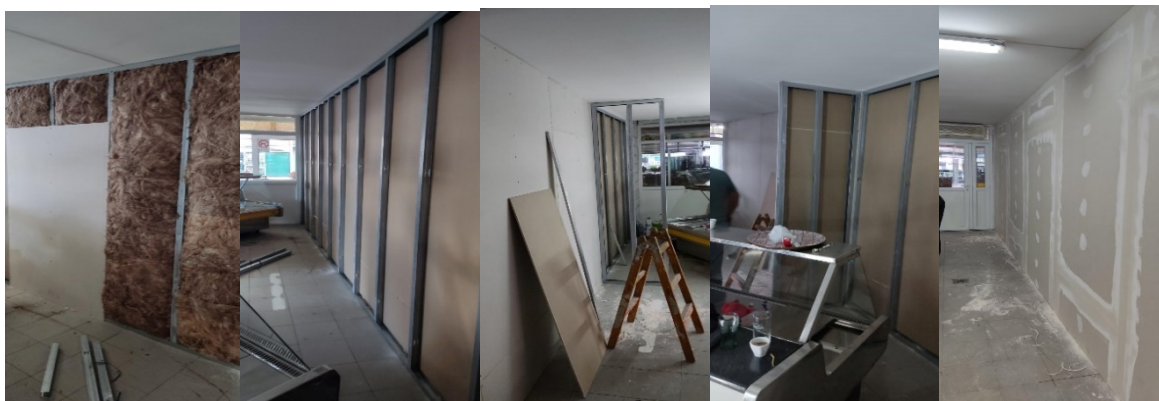
Izvršeni su radovi na rekonstrukciji tržnice Alipašino polje, gdje je skinut stari i oštećeni lim, kao i rigips koji je otpao sa roštilja. Na krovu je promjenjena limena konstrukcija. Pristupilo se ugradnji UD i CD profila na plafon i izrada rastera za rigipe i ugradnja rigipsa na raster. Izvršena je ugradnja UD profila oko portala, gletovanje i bandažiranje sastava, priprema ka farbanje, i farbanje dvije ruke cijelog prostora. Urađena je i ugradnja dodatnih CD profila na plafon, ugradnja rigipsa na raster, gletovanje i bandažiranje





## Izrada novog poslovnog prostora oznake boks broj 4

Radovi su započeti 08.05.2023.g. do 23.06.2023.g. Izvršeno je šalovanje i izljevanje betonske podloge za proširenje radnje (1×4m). Izrada željezne konstrukcije- rama i zidanje pregradnih zidova,demontaža portala i ponovna montaža na novoizgrađeni dio, izrada krovne konstrukcije, ugradnja lima i paropropusne folije, utapanje mrežice na vanjske idove, navlačenje ljepila i ljepljenje keramike na unutrašnju podlogu, navlačenje edelpuca na vanjske zidove. Izvršeno je prebacivanje vitrina, postavljanje konstrukcije za pregradu u tržnici, postavljanje vune i zatvaranje gips pločama, gletovanje jedne strane, postavljanje konstrukcije i zatvaranje plafona gips pločama. Izvršeno je razvlačenje elektroinstalacije za utičnice i rasvjetu u novoizgrađenom prostoru, gletovanje spojeva i gletovanje pregrade. Urađeno je fugovanje podnih pločica, krečenje zida u tržnici, krečenje prostora aščinice, postavljanje gipsa na zid pregradu u kuhinji. Elektroradovi: isjecanje kutija u rigipsu, postavljanje automatskih osigurača,postavljanje kontrolnog električnog mjerila,postavljanje rasvjete.



Izvršeno je ljepljenje keramike na zidove kuhinje, postavljanje lavaboa, sifona i česme. Urađeno je ljepljenje cikle u tržnici i aščinici, fugovanje zidova i cikle, postavljanje stiropor lajsni na sastave zida i plafona, farbanje stiropor lajsni.Postavljanje novih utičnica. Izvršena je montaža radnog pulta i prikopčavanje na vodu i odvod, montaža ostalih elemenata potrebnih za rad iste.





## Rekonstrukcija i dogradnja poslovnog prostora oznake broj 9

Radovi na rekonstrukciji objekta su trajali od 11.09.23.g. do 23.10.2023.g. Izvršeno je skidanje portala i vrata na ulazu, kao i šalovanje ploče, mješanje betona i izlivanje ploče. Farbanje cijevi i izrada željezne konstrukcije, postavljanje novoizrađene konstrukcije na plafon, postavljanje najlona, staklene vune i zatvaranje gips pločama, postavljanje kutnika na parapete ispod portala i navlačenje ljepila i mrežice. Urađeno je bandažiranje plafona, ugradnja portala i ulaznih vrata na objekat. Izrada rastera i postavljanje gips ploča, ugradnja trapeznog lima na krovnoj konstrukciji magacina, ugradnja staklene vune na plafon magacina objekta, zatvaranje zidova gips pločama. Izgrađena je prostorija za administrativnu kancelariju, izrada zidova i zatvaranje gips pločama, navlačenje edelpuca, fasade magacina sa vanjske strane. Izvršeno je razvlačenje elektroinstalacije u magacinu objekta, dodatna el. instalacija za komoru, ventilator i utičnice.

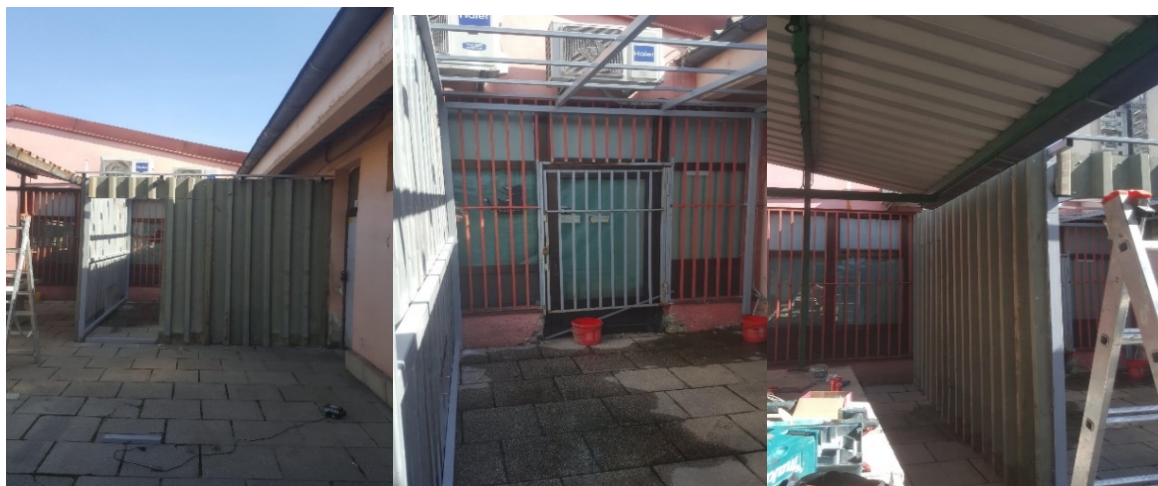


Postavljanje cokla i fugovanje pločica, navlačenje edelpuca na zidove i stubove u magacinu, bandažiranje pregrade, postavljanje lajsni oko portala. Krečenje zidova i plafona prva i druga ruka. Izvršeno je postavljanje rasvjete i prekidača, bušenje rupa za ventilator i postavljanje ventilatora. Izvršena je montaža ukrasnih limova ispod konstrukcije krova objekta radi zaštite od ptica, i opšavnih limova.



### **Izgradnja novog magacinskog prostora oznake I-10**

Radovi na rekonstrukciji su trajali od 09.10.2023.g. do 13.10.2023g. Izrada rastera od CD i UD profila, i postavljanje gips ploča na ugrađeni raster, ugradnja trapeznog lima na krovnoj konstrukciji magacina, ugradnja staklene vune na plafon magacina objekta. Postavljanje staklene vune na plafon zatvaranje plafonagips pločama, bandažiranje sastava, gletovanje. Razvlačenje el. instalacije za magacin, ugradnja kontrolnog mjerila, postavljanje razvodne kutije, prekidača i utičnica. izvršeno je krečenje magacinskog prostora.



### **Izgradnja novog magacinskog prostora oznake I-8**

Izrada rastera od CD i UD profila, i postavljanje gips ploča na ugrađeni raster, ugradnja trapeznog lima na krovnoj konstrukciji magacina, ugradnja staklene vune na plafon magacina objekta. Postavljanje staklene vune na plafon zatvaranje plafonagips pločama, bandažiranje sastava, gletovanje. Razvlačenje el. instalacije za magacin, ugradnja kontrolnog mjerila, postavljanje razvodne kutije, prekidača i utičnica. izvršeno je krečenje magacinskog prostora

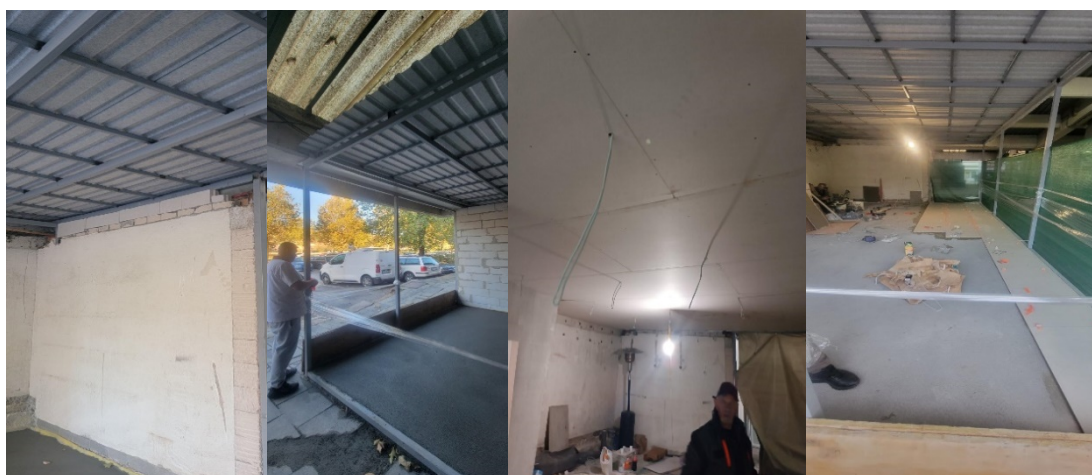






## **Izgradnja novog poslovnog prostora oznake boks broj 1**

Na postojećoj lokaciji se nalazio stari magacinski prostor koji je uklonjen te su ostavljeni željezni nosači na koje su se postavili novi AL portali. Urađena je kompletna nova krovna konstrukcija od željeznih profila te je pokriveno limom. Urađeno su elektroinstalacije, keramika, oblaganje plafona i zidova rigipsom, molerisanje i dr. Radi se o izuzetno kvalitetnoj izradi poslovnog prostora koji je zasigurno jedan od boljih poslovnih prostora sa kojim raspolaže naše Preduzeće.





**KJKP „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05







## POSLOVNA JEDINICA ILIDŽA

### Izrada krova na prolazu

Izrada i natkrivanje konstrukcije za krov sa limenim pokrivanjem cca 19,80 m<sup>2</sup>. Radovi su trajali od 23.03.2023.g. do 28.03.2023.g. Izvršeno je varenje nosača za krovnu konstrukciju, varenje nosivih greda vjenčanica, varenje i postavljanje rogova na novoj konstrukciji, varenje dodatnih rogova i završetak izrade vjenčanica za rogove, varenje letve, farbanje varova na konstrukciji. Natkrivanje i varenje kuka za oluke, ugradnja oluka na konstrukciju, postavljanje spojnog kotlića i ugradnja poklopaca za oluk. Ugradnja lima na konstrukciju i ugradnja opšavnih limova oko krova i između zgrade (28 m lima).



### Uređenje vanjske fasade na PJ Ilidža

U periodu od 21.6.2023.g. do 26.06.23.g.godine trajali su radovi na uređenju fasade na Ilidži, gdje je izvršeno postavljanje montaža skele, obijanje starog dijela fasade, te bojenje fasade fasadnom bojom. Sa ovim uređenjem zadovoljili smo zakupca koji je uzeo pod zakup naš najveći poslovni prostor na ovoj PJ ali i popravili ukupan imidž ovog objekta.





### Izrada krova iznad poslovnih prostora oznake A-6, A-7, A-8 i A-9

Izvršeni su radovi na izrada krovne konstrukcije od cijevi dužine 6m i širine 2,5 m, ugradnja i natkrivanje trapeznim limom, ugradnja repro materijala. S novim krovom smo poboljšali tehničke uvjete zakupcima ali i građanima koji kupuju u ovom dijelu pijace.







## POSLOVNA JEDINICA VOGOŠĆA

### Rekonstrukcija fasade na objektu tržnice Vogošća

U periodu od 27.06.2023.g. do 31.07.2023.g. izvođeni su radovi na rekonstrukciji fasade na PJ Vogošća. Izvršeno je štemanje i obijanje dijelova fasade koja je bila u lošem stanju, čišćenje šute, mješanje maltera, malterisanje rupa na fasadi, nanošenje impregnacije i boje na dijelove koji su prije pripremljeni. Urađeno je navlačenje i finiranje maltera oko ribarnice, nanošenje impregnacije oko objekata, te bojenje fasade oko objekata Ribarnice, Čevabdžinice. Izvršeno je štemanje zida od kamena na ulazu u pijacu radi lakšeg ulaska na parking mjesta. Sređivanje fasade - strana sa platoa, obijanje, malterisanje, krpljenje rupa i farbanje fasadnom bojom. Montaža skele i farbanje viših dijelova fasade.





**KJKP „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

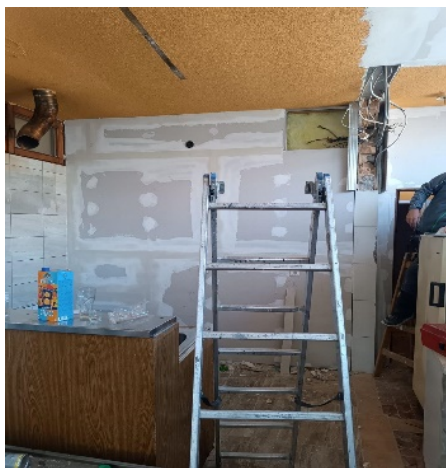






## Rekonstrukcija poslovnog prostora na platou PJ Vogošća

Izvršena je adaptacija poslovnog prostora, gdje je izvršeno obijanje maltera sa zidova, te maltanje istih. Postavljanje CD profila na plafon i gips ploča. Izvršeno je skidanje i razvaljivanje drvenih polica sa zidova boksa, te iznošenje istih. Izvršeno je postavljanje konstrukcije za pregradni zid i postavljanje gips ploča, obijanje starog maltera u wc-u i malterisanje istog, gletovanje plafona i zida, te farbanje zidova, te krečenje kancelarije, kabine, wc-a i novog plafona. Izvršena je i adaptacija ljetne bašte.

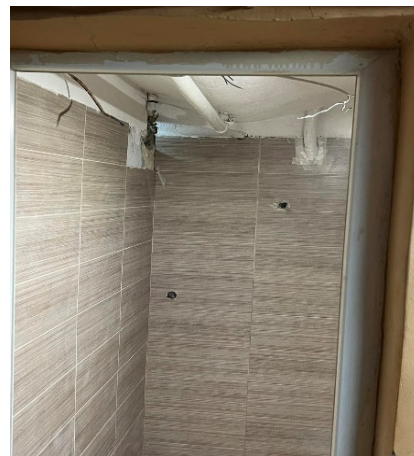
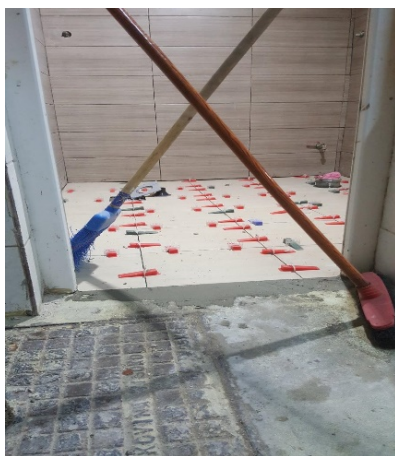




## POSLOVNA JEDINICA GRADSKA TRŽNICA

### Adaptacija zajedničkog toaleta

Radovi su započeli 16.05.23.g. do 13.06.23.g. na demontaži vrata i pregrada u wc-u, štemanje zidnih i podnih pločica, odvoz šute i prokopavanje odvoda za wc šolju. Izvršeno je ravnanje zidova, krpljenje rupa i prepravak instalacije za vodu. Urađena je demontaža dotrajale rasvjete u kabini wc-a, uštemavanje kablova i kutija, obijanje maltera na plafonu, navlačenje mrežice na plafon, premazivanje zidova i plafona impregnacijom, navlačenje edelpuca i krečenje, postavljanje pvc cijevi za ventilaciju, postavljanje pregrada u wc-u, ljepljenje keramičkih podnih i zidnih pločica, fugovanje istih, postavljanje ulaznih vrata, te farbanje cijevi. Urađena je kompletna sanitarna mreža u wc-u.



## POSLOVNA JEDINICA DOBRINJA

### Adaptacija poslovnog prostora

Započeta je adaptacija poslovnog prostora kojeg koristi zakupac „Amko Komerc“. Urađena je adaptacija vanjske fasade, te je tom prilikom postavljena konstrukcija od AL profila a zatim postavljene rigips ploče. Izolacija između rigips ploča i zida je urađena staklenom vunom. Adaptacija se radi na potpunom poslovnom prostoru ukupne površine 300m<sup>2</sup>. Vanjski dio fasade je urađen i u drugom dijelu adaptacije će se raditi unutrašnja adaptacija poslovnog prostora.







## POSLOVNA JEDINICA KVADRANT

U požaru koji se desio 05.11.2023. godine na PJ Kvadrant, nastala je ogromna materijalna šteta. Od ukupno 170 tipskih zatvorenih tezgi u potpunosti je izgorilo 112 komada. Ukupno 58 zatvorenih tezgi je ostalo neoštećeno s tim što je potrebno pranje deterdžentima kako bi se uklonio miris dima i paljevine. Pored navedenog u požaru su stradala 4 prodajna mjesta koja su naknadno izgrađena od željezne konstrukcije i lima. Prostori su imali izolaciju i razvedene elektroinstalacije te vatrodojavni sistem. U požaru je stradao krov koji je rađen od željeznih profila i pokriven limom sa paropropusnom folijom. Od ukupne površine krova neupotrebljivo je cca 80 % krova a za preostalih 20 % potrebno je postaviti novu parapropusnu foliju koja je stradala u požaru te ofarbati sve željezne profile zaštitnom bojom jer je od vreline oštećena površina željeznih profila i doći će do ubrzane korozije na čitavom krovu. U požaru je stradala i elektroinstalacija, vatrodojavni sistem i druga oprema.



Radnici su odmah pristupili čišćenju pijace i odvoza uništene imovine na PJ Stup. Asistenciju su dali radnici KJKP „RAD“ koji posjeduju mehanizaciju za prevoz kabastog željeza, kioska i smeća.

Ove aktivnosti su trajale od ujutro do noćnih sati i angažovani su svi radno sposobni muškarci u Preduzeću da rade na račišćavanju ostataka od požara. Radnici su radili u otežanim vremenskim uslovima po izuzetno hladnim temperaturama te kišnom vremenu i periodičnom padanju snijega.



Odmah po završetku raščišćavanja, počelo se sa aktivnostima prevlačenja ispravnih kioska sa ostalih poslovnih jedinica. Ukupno je dovučeno 34 kioska sa drugih PJ, dok su na 41 kiosku izvršene radovi na adaptaciji kako bi se što prije omogućili uslovi za ponovni rad ove PJ. Sa svih poslovnih jedinica sa kojih su se dovlačile zatvorene tezge-kiosci moralo se uraditi uvođenje novih elektroinstalacija, vatrodajavnog sistema te rekonstrukcije krovova jer se u pravilu svi kiosci nalaze ispod krovova i spojeni su na elektroinstalacije i vatrodajavne sisteme.







Preduzeće je pokrenulo nabavke potrebnih materijala te nabavke izrade građevinskih projekata kako bi se odmah redali kiosci po projektu te kako bi se odmah adaptiralo i dio kioska koji se mogu koristiti u daljem radu pijace. Radnici su izvršili farbanje svih kioska te njihovu adaptaciju kako bi imali što bolje tehničke uslove te izgledali ljepši.







Izvršeno je uklanjanje postojećeg zidanog WC i postavljanje novog a sve iz razloga ostavljanja mjesta za protivpožarni put između susjednih ovjekata i naših kioska.





## FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2023. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2023.godinu nalazi se u Planu poslovanja i rebalansu plana poslovanja preduzeća za 2023.godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su logički i matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi i u roku.

Finansijski izvještaji i sva raspoloživa dokumentacija, kao i podaci iz glavne knjige i analitičkih evidencija su predočeni na uvid u poslovanje i davanje mišljenja od strane Odbora za reviziju i neovisnog eksternog reviziora.

## BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2023. GODINU

### Bilans stanja

Redni broj	POZICIJA	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
	<b>IMOVINA</b>		
<b>A.</b>	<b>Dugoročna imovina</b>	<b>19.482.089</b>	<b>19.978.612</b>
1	Nekretnine, postrojenja i oprema	19.431.609	19.970.847
1.1.	Zemljište	7.692.900	7.692.900
1.2.	Građevinski objekti	8.410.859	8.947.396
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj	270.543	280.584
1.4.	Transportna sredstva	27.663	37.066
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.989.989
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	39.655	22.912
2.	Imovina s pravom korištenja	0	0
2.1.	Zemljište	0	0
2.2.	Građevinski objekti	0	0
2.3.	Postrojenja i oprema	0	0
2.4.	Nematerijalna imovina	0	0
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
4.	Nematerijalna imovina	50.480	7.765
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	0	0



4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava	0	0
4.3.	Ostala nematerijalna imovina	50.480	7.765
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Ulaganja u zavisne subjekte	0	0
7.	Ulaganja u pridružene subjekte	0	0
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate	0	0
9.	Goodwill	0	0
10.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali	0	0
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala	0	0
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički	0	0
11.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
11.1.	Depoziti kod banaka	0	0
11.2.	Dati krediti	0	0
11.3.	Obveznice	0	0
11.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom	0	0
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima	0	0
13.	Ostala imovina i potraživanja	0	0
<b>B.</b>	<b>Odgodena porezna imovina</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Kratkoročna imovina</b>	<b>2.780.580</b>	<b>2.312.072</b>
1.	Zalihe	56.822	37.845
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan	56.822	37.845
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene	0	0
1.3.	Gotovi proizvodi	0	0
1.4.	Roba	0	0
1.5.	Dati avansi	0	0
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina	0	0
3.	Ugovorna imovina	0	0
4.	Potraživanja od kupaca	79.399	88.642
4.1.	Kupci - povezane strane	-	-
4.2.	Kupci u zemlji	79.399	88.642
4.3.	Kupci u inostranstvu	0	0
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
5.1.	Depoziti kod banaka	0	0
5.2.	Dati krediti	0	0
5.3.	Obveznice	0	0
5.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom	0	0
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima	0	0
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz bilans	0	0





8.	Derivatni finansijski instrumenti	0	0
9.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	2.159.954	2.157.212
10.	Akontacije poreza na dobit	41.187	1.892
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i	443.218	26.481
<b>D.</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>
E.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	2.687.397	2.255.730
<b>F.</b>	<b>UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>	<b>24.950.066</b>	<b>24.546.414</b>
Redni	POZICIJA	Iznos tekuće g.	Iznos prethodne g.
	<b>KAPITAL</b>		
1.	Vlasnički kapital	12.113.689	12.113.689
1.1.	Dionički kapital	0	0
1.2.	Otkupljene vlastite dionice	0	0
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom	0	0
1.4.	Državni kapital	12.113.689	12.113.689
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala	0	0
2.	Dionička premija	0	0
3.	Rezerve	885.265	880.734
3.1.	Statutarne rezerve	885.265	0
3.2.	Ostale rezerve	0	880.734
4.	Revalorizacione rezerve	6.423.439	6.423.439
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine,	6.423.439	6.423.439
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
5.	Dobit	2.503.795	2.498.300
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih	2.493.769	2.452.989
5.2.	Dobit tekućeg perioda	10.026	45.311
6.	Gubitak	0	0
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih	0	0
6.2.	Gubitak tekućeg perioda	0	0
7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva	21.926.188	21.916.162
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		0
<b>A.</b>	<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>21.926.188</b>	<b>21.916.162</b>
	<b>OBAVEZE</b>		
<b>B.</b>	<b>Dugoročne obaveze</b>	<b>254.464</b>	<b>230.675</b>
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	0	0
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima	0	0
1.2.	Obaveze po osnovu najmjova	0	0





1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	0	0
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom	0	0
2.	Odgođeni prihod	0	0
3.	Rezervisanja	97.688	58.878
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	156.776	171.797
<b>C.</b>	<b>Odgođene porezne obaveze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Kratkoročne obaveze</b>	<b>82.017</b>	<b>143.847</b>
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	37.360	32.548
1.1.	Obaveze prema dobavljačima	37.360	32.548
1.2.	Ugovorne obaveze	0	0
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima	0	0
1.4.	Obaveze po osnovu najmova	0	0
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	0	0
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom	0	0
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans	0	0
3.	Derivatni finansijski instrumenti	0	0
4.	Odgođeni prihod	179	0
5.	Rezervisanja	0	0
6.	Obaveze za porez na dobit	5.678	44.111
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	38.800	67.188
<b>E.</b>	<b>UKUPNO OBAVEZE</b>	<b>336.481</b>	<b>374.522</b>
<b>F.</b>	<b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE</b>	<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>
G.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	2.687.397	2.255.730
<b>H.</b>	<b>UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>	<b>24.950.066</b>	<b>24.546.414</b>

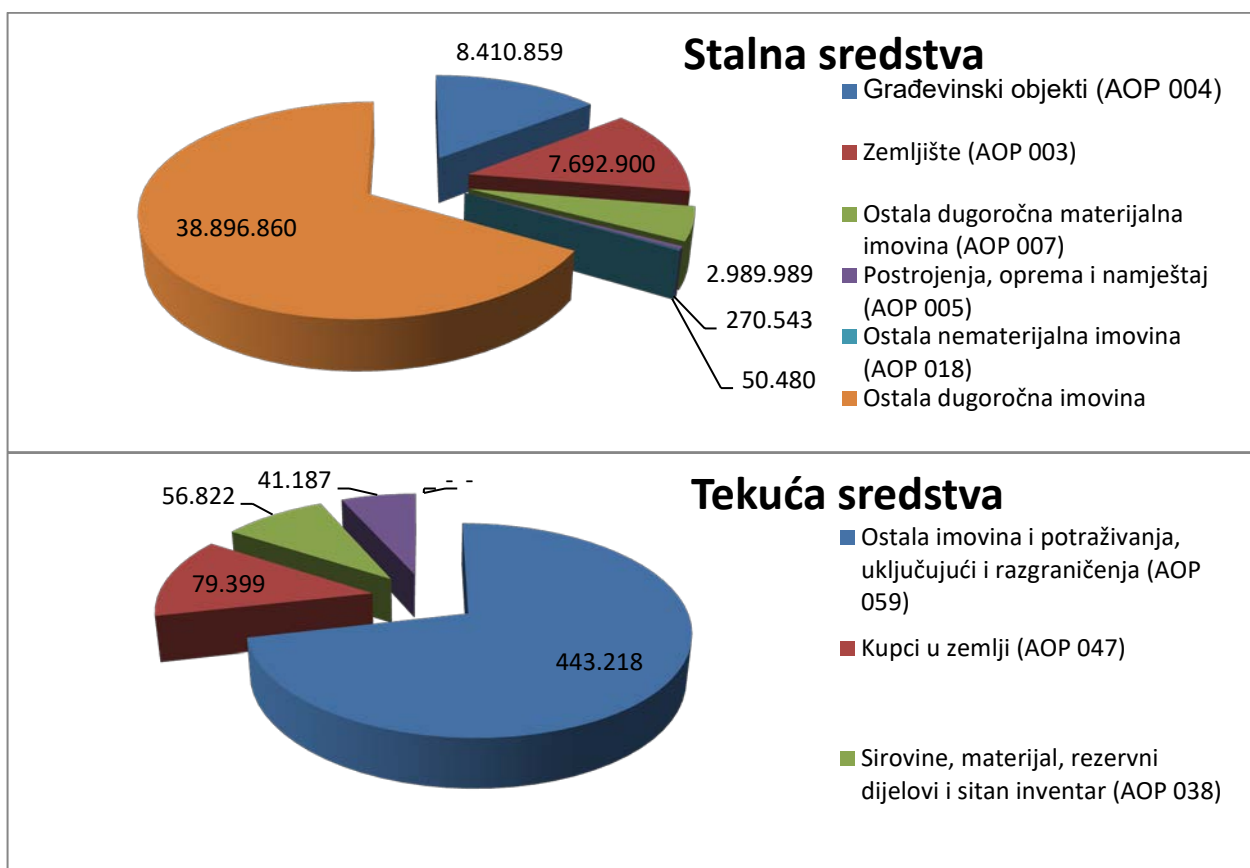
Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini , na dan 31.12.2023.godine

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2023		
		Iznos KM	%	%
0	1	3	4	5
1	Građevinski objekti (AOP 004)	8.410.859	43,2%	37,8%
2	Zemljište (AOP 003)	7.692.900	39,5%	34,6%
3	Ostala dugoročna materijalna imovina (AOP 007)	2.989.989	15,3%	13,4%
4	Postrojenja, oprema i namještaj (AOP 005)	270.543	1,4%	1,2%
5	Ostala nematerijalna imovina (AOP 018)	50.480	0,3%	0,2%
6	Ostala dugoročna imovina		199,7%	174,7%



		38.896.860		
<b>7</b>	<b>UKUPNO DUGOROČNA IMOVINA</b>	<b>19.482.089</b>	<b>100,0%</b>	<b>87,5%</b>
8	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059)	443.218	15,9%	2,0%
9	Kupci u zemlji (AOP 047)	79.399	2,9%	0,4%
10	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038)	56.822	2,0%	0,3%
11	Akontacije poreza na dobit (AOP 058)	41.187	1,5%	0,2%
12	-	-	0,0%	0,0%
13	Ostala kratkoročna imovina	<b>2.159.954</b>	<b>77,7%</b>	<b>9,7%</b>
<b>14</b>	<b>UKUPNO KRATKOROČNA IMOVINA</b>	<b>2.780.580</b>	<b>100,0%</b>	<b>12,5%</b>
<b>15</b>	<b>UKUPNO IMOVINA (AKTIVA)</b>	<b>22.262.669</b>		<b>100,0%</b>

(Kolona 4 čini kolona 3 podijeljena sa ukupnom dugoročnom imovinom -pozicija 7 %) – Kolonu 5 čini kolona 3 podijeljena sa ukupnom imovinom-pozicija 15 % (AKTIVA)).



**STALNA SREDSTVA**

Nabavna vrijednost dugoročne imovine na dan 31.12.2023. godine, iznosi: 25.947.111 KM, ispravka vrijednosti je: 6.465.022 KM, što znači da je ova imovina amortizovana (otpisana) sa 24,9%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.482.089 KM.

**TEKUĆA SREDSTVA**

Tekuća (obrtna) sredstva na dan 31.12.2023. godine, iznose: 620.626 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2023. godine, POVEĆANJE, za 465.766 KM ili 300,8%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 387.743 KM, imaju koeficijent obrtaja 8,8 i vrijeme vezivanja od 41 dana.

R. br.	Pozicija	PROSJEČNA TEKUĆA SREDSTVA	%	kf obrtaja	Dani vezivanja
0	1	3	4	5	6
1	Gotovina -novčana sredstva	2.158.583	556,70%	1,6	231
2	Potraživanja	340.410	87,79%	10,0	36
3	Zalihe	47.334	12,21%	72,1	5
4	Prosječno korištena tekućša sredstva	387.743	100,00%	8,8	41



## Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2023. godine

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2023		
		Iznos KM	%	%
0	1	3	4	5
1	Državni kapital (AOP 105)	12.113.689,00	55,2%	54,4%
2	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112)	6.423.439	29,3%	28,9%
3	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda (AOP 116)	2.493.769	11,4%	11,2%
4	Statutarne rezerve (AOP 109)	885.265	4,0%	4,0%
5	Dobit tekućeg perioda (AOP 117)	10.026	0,0%	0,0%
6	-	-	0,0%	0,0%
<b>7</b>	<b>UKUPNO KAPITAL - VLASTITA SREDSTVA</b>	<b>21.926.188</b>	<b>100,0%</b>	98,5%
8	Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132)	156.776	46,6%	0,7%
9	Dugoročna rezervisanja (AOP 131)	97.688	29,0%	0,4%
10	Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147)	38.800	11,5%	0,2%
11	Obaveze prema dobavljačima (AOP 136)	37.360	11,1%	0,2%
12	Obaveze za porez na dobit (AOP 146)	5.678	1,7%	0,0%
13	Ostalo iz obaveza	179	0,1%	0,0%
<b>14</b>	<b>UKUPNO OBAVEZE - ZADUŽENOST</b>	<b>336.481</b>	<b>100,0%</b>	1,5%
<b>15</b>	<b>REZERVISANJA + RAZGRANIČENJA</b>		<b>0,0%</b>	0,0%
<b>16</b>	<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>22.262.669</b>		<b>100,0%</b>

**KAPITAL**

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2023. godine, iznosi: 21.926.188 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 10.026 KM ili 0,0045%.

Na dan 31.12.2023. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 98,5% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.

Vlasnički kapital evidentiran na AOP 102 iznosi: 12.113.689 KM.





Najveća stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Državni kapital (AOP 105), u iznosu od: 12.113.689 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija nema promjena.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112), u iznosu od: 6.423.439 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija nema promjena.

### **OBAVEZE (ZADUŽENOST)**

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2023. godine, iznose: 336.481 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 38.041 KM ili 10,2 %.

Na dan 31.12.2023. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 1,5% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

Najveće obaveze evidentirane su na poziciji: Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132), u iznosu od: 156.776 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 15.021 KM ili 8,7 %.

-Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na poziciji: Dugoročna rezervisanja (AOP 131), u iznosu od: 97.688 KM, .

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 38.810 KM ili 65,9 %.

-Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na poziciji: Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147), od: 38.800 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 28.388 KM ili 42,3 %.

-Zatim sljedi: Obaveze prema dobavljačima (AOP 136), od: 37.360 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 4.812 KM ili 14,8 %.

**BILANS USPJEHA**

Re dni bro j	POZICIJA	01.01.2023 do 31.12.2023 tekuće godine	01.01.2022 do 31.12.2022 predhodne godine
	<b>BILANS USPJEHA</b>		
<b>A.</b>	<b>Prihodi iz ugovora s kupcima</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama	0	0
1.1 .	Prihodi od prodaje robe	0	0
1.2 .	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
1.3 .	Prihodi od pruženih usluga	0	0
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu	0	0
2.1 .	Prihodi od prodaje robe	0	0
2.2 .	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
2.3 .	Prihodi od pruženih usluga	0	0
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu	0	0
3.1 .	Prihodi od prodaje robe	0	0
3.2 .	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
3.3 .	Prihodi od pruženih usluga	0	0
<b>B.</b>	<b>Ostali prihodi i dobiti</b>	<b>3.413.082</b>	<b>3.443.746</b>
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine	0	6.587
1.1 .	Neto dobiti od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	0	4.200
1.2 .	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.3 .	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi	0	2.387
1.4 .	Neto dobiti od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
1.5 .	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer	0	0



	vrijednosti		
1.6	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.7	Neto dobiti od otuđenja nematerijalne imovine	0	0
1.8	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine	0	0
1.9	Neto dobiti od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja	0	0
1.10	Neto dobiti od otuđenja biološke imovine	0	0
1.11	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti	0	0
1.12	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine	0	0
1.13	Neto dobiti od dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	0
1.14	Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine	0	0
2.	Dobici od finansijske imovine	0	0
2.1	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.2	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3	Neto dobiti od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.4	Neto dobiti od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja	0	0
2.5	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.6	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.7	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.8	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.9	Neto dobiti od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela	0	0
2.10	Ostali neto dobiti od finansijske imovine	0	0
3.	Neto otpuštanje rezervisanja	0	0



4.	Neto dobiti od trgovanja derivatima	0	0
5.	Prihodi od prodaje materijala, neto	0	0
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha	0	0
7.	Prihodi od dividendi	0	0
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		0
9.	Finansijski prihodi	1.031	1.133
9.1	Prihodi od kamata	1.031	1.133
9.2	Neto pozitivne kursne razlike	0	0
9.3	Ostali finansijski prihodi	0	0
10.	Ostali prihodi	3.412.051	3.436.026
<b>C.</b>	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>3.413.082</b>	<b>3.443.746</b>
<b>D.</b>	<b>Poslovni rashodi</b>	<b>3.339.447</b>	<b>3.247.327</b>
1.	Nabavna vrijednost prodane robe	0	0
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvodnje u toku, neto	0	0
3.	Troškovi sirovina i materijala	56.769	55.855
4.	Troškovi energije i goriva	89.845	106.381
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.679.327	2.577.216
5.1	Bruto plaće zaposlenih	2.281.032	2.217.693
5.2	Ostale naknade zaposlenih	352.431	320.500
5.3	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora	45.864	39.023
6.	Amortizacija	241.291	217.009
6.1	Nekretnine, postrojenja i oprema	215.206	149.246
6.2	Investicijske nekretnine	0	53.686
6.3	Imovina s pravom korištenja	0	9.403
6.4	Nematerijalna imovina	11.784	1.196
6.5	Biološka imovina	0	3.478
6.6	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima	14.301	0
7.	Troškovi primljenih usluga	189.207	208.517
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi	83.008	82.349
<b>E.</b>	<b>Ostali rashodi i gubici</b>	<b>57.931</b>	<b>106.317</b>
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine	1.385	925





1.1	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.2	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.3	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi	0	0
1.4	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
1.5	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti	0	0
1.6	Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.7	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine	1.385	0
1.8	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine	0	0
1.9	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja	0	0
1.10	Neto gubici od otuđenja biološke imovine	0	0
1.11	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti	0	0
1.12	Neto gubici od umanjenja vrijednosti biološke imovine		0
1.13	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	925
2.	Gubici od finansijske imovine	0	3.610
2.1	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.2	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3	Neto gubici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.4	Neto gubici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja	0	0
2.5	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.6	Neto smanjenja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.7	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.8	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.9	Neto gubici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela	0	0



2.1	Ostali neto gubici od finansijske imovine	0	3.610
0.			
3.	Troškovi rezervisanja, neto	38.810	36.681
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima	0	0
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto	0	0
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha	0	958
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		0
8.	Umanjenje vrijednosti goodwilla	0	18.117
9.	Finansijski rashodi	530	2.638
9.1	Rashodi od kamata	18	2.638
.			
9.2	Neto negativne kursne razlike	0	0
.			
9.3	Ostali finansijski rashodi	512	0
.			
10.	Ostali rashodi i gubici	17.206	43.388
<b>F</b>	<b>Ukupno rashodi (253+271)</b>	<b>3.397.378</b>	<b>3.353.644</b>
<b>G.</b>	<b>Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>	<b>15.704</b>	<b>90.102</b>
<b>H.</b>	<b>Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>5.678</b>	<b>44.791</b>
1.	Tekući porez na dobit	5.678	44.791
2.	Odgođeni porez na dobit	0	0
2.1	Efekat smanjenja odgođene porezne imovine	0	0
.			
2.2	Efekat povećanja odgođene porezne imovine	0	0
.			
2.3	Efekat povećanja odgođenih poreznih obaveza	0	0
.			
2.4	Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza	0	0
.			
J.	Dobit iz redovnog poslovanja	10.026	45.311
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja	0	0
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja	0	0
<b>M.</b>	<b>Dobit</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
	<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU</b>		
O.	Ostali ukupni rezultat	0	0
1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
1.1	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
.			
1.2	Efekti proistekli iz transakcija zaštite	0	0



.	("hedging")		
1.3	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	0	0
1.4	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
1.5	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	0	0
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
2.1	Revalorizacija zemljišta i građevina	0	0
2.2	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3	Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definiranih primanja	0	0
2.4	Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	0	0
2.5	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	0	0
2.6	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
2.7	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	0	0
<b>P.</b>	<b>UKUPNI REZULTAT</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
	Zarada po dionici		
	a) Osnovna zarada po dionici	0	0
	b) Razrijeđena zarada po dionici	0	0
	Dobit/(gubitak) koji pripada:		
	a) Vlasnicima matičnog društva	10.026	45.311
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		0
	Ukupni rezultat koji pripada:		
	a) Vlasnicima matičnog društva	10.026	45.311
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		



**Realizacija Plana poslovanja 2023. godine**

Plan prihoda je realizovan sa 98,03%, plan rashoda je realizovan sa 99,98%, a planirana bruto dobit je realizovana sa 18,76%, usljed požara na PJ Kvadrant koji je nastao 05.11.2023.godine i preduzeće više nije bilo u mogućnosti pružati usluge zakupa i izdavanja poslovnih prostora iz razloga što je isti zbog rekonstrukcije zatvoren i preduzeće nije ostarilo očekivani priliv u izvještajnom periodu sa navedene poslovne jedinice u iznosu od 100.000 KM. kako je prikazano u narednim tabelama:

kont.	pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacij a I-XII/2022	realizacij a I-XII/2023	Realizacija/ Plan KM	Realizacija/ Plan %
<b>TROŠKOVI MATER.I ENERGIJE</b>						
511	Utrošene sirovine i materijal	40,999.78	39,251.46	49,746.79	8,747.01	121.33%
512	Utrošena energija i gorivo	95,000.41	106,381.19	89,845.26	-5,155.15	94.57%
513	Utrošeni rez.dijelovi	300.00	270.00	0.00	-300.00	0.00%
514	Otpis sit.inv.ambalaže i autoguma	500.00	16,334.27	7,021.85	6,521.85	1404.37%
		<b>136,800.20</b>	<b>162,236.92</b>	<b>146,613.90</b>	<b>9,813.70</b>	<b>107.17%</b>
<b>TR.PLAĆA I OS.PRIM. ZAP. I DR.FIZ.L.</b>						
520	Troškovi plaća	2,281,000.10	2,217,692.82	2,281,031.78	31.68	100.0014%
523	Troškovi službenih putovanja	500.00	962.00	0.00	-500.00	0.00%
524	Troškovi ost.prim.nakn.i mat.pra.zapos	376,600.22	319,538.00	352,431.20	-24,169.02	93.58%
527	Troškovi nakn.član.odbora,komis.	42,000.20	37,552.86	40,689.57	-1,310.63	96.88%
529	Troškovi naknada ost.fizičkim lic.	5,999.94	1,469.92	5,174.15	-825.79	86.24%
		<b>2,706,100.45</b>	<b>2,577,215.60</b>	<b>2,679,326.70</b>	<b>-26,773.75</b>	<b>99.01%</b>
<b>TROŠKOVI PROIZV. USLUGA</b>						
531	Troškovi transportnih usluga	2,000.00	580.00	2,350.00	350.00	117.50%
532	Troškovi usluga održavanja	28,999.82	18,950.06	29,223.97	224.15	100.77%
533	Troškovi zakupa	82,000.20	86,837.18	79,739.50	-2,260.70	97.24%
535	Troškovi reklame i sponzorstva	3,000.14	1,000.00	4,285.70	1,285.56	142.85%
539	Troškovi ost. nepom. proizvod.usluga	1,000.00	0.00	0.00	-1,000.00	0.00%
		<b>117,000.15</b>	<b>107,367.24</b>	<b>115,599.17</b>	<b>-1,400.98</b>	<b>98.80%</b>
<b>AMORTIZACIJA I TROŠK.REZERVIS.</b>						
540	Amortizacija do visine por.priz.rash	220,000.00	217,008.54	226,990.00	6,990.00	103.18%
542	Amortizacija - trajno por.neprizn.rash.	14,600.00	0.00	14,301.00	-299.00	97.95%
548	Rezerv.za sud.spor.i štetne ugovore	39,000.44	36,680.91	38,810.36	-190.08	99.51%
		<b>273,600.44</b>	<b>253,689.45</b>	<b>280,101.36</b>	<b>6,500.92</b>	<b>102.38%</b>
<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI</b>						
550	Troškovi neproizvodnih usluga	80,000.30	101,150.35	73,608.16	-6,392.14	92.01%



KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

551	Troškovi reprezentacije	1,499.90	784.98	826.20	-673.70	55.08%
552	Troškovi premija osiguranja	12,590.15	10,390.84	12,096.99	-493.16	96.08%
553	Troškovi platnog prometa	4,000.05	4,171.00	3,841.25	-158.80	96.03%
554	Troškovi poštanskih i telekom.usluga	14,599.60	15,907.05	14,699.98	100.38	100.69%
555	Troškovi porez.nakn.taksi i dr.daž.na te	42,000.32	44,464.97	43,936.83	1,936.51	104.61%
556	Troškovi članskih dopr.i sl.obaveza	1,599.82	4,840.94	2,284.49	684.67	142.80%
559	Ostali nematerijalni troškovi	5,600.30	1,788.90	5,323.59	-276.71	95.06%
		<b>161,890.44</b>	<b>183,499.03</b>	<b>156,617.49</b>	<b>-5,272.95</b>	<b>96.74%</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>						
561	Rashodi kamata	19.98	2,638.36	17.64	-2.34	88.27%
569	Ostali finansijski rashodi	0.00	18,116.74	512.04	512.04	512.00%
		<b>19.98</b>	<b>20,755.10</b>	<b>529.68</b>	<b>509.70</b>	<b>2650.52%</b>
<b>OSTALI RASHODI I GUBITCI</b>						
570	Gubitci od otuđenja ili otpisa postrojenja i opreme	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,385.00</b>	0.00	100.00%
578	Direktan otpis potraživanja od kupaca	1,999.50	0.00	15,236.67	13,237.17	762.02%
579	Rash.na zal.mat. i ostali rash.	550.30	280.00	1,963.73	1,413.43	356.85%
		<b>2,549.80</b>	<b>280.00</b>	<b>18,585.40</b>	<b>16,035.60</b>	<b>728.90%</b>
<b>EFEKTI PROM.R.POL.I ISPR. GR.</b>						
585	Umanjenje vrij.zaliha	0.00	4,286.55	0.00	0.00	0.00%
588	Umanj.vr.stal.sredst-prodaja	0.00	924.91	0.00	0.00	0.00%
591	Rashodi iz osn.ispr.greš.iz ran.god.	9.51	43,388.08	4.62	-4.89	48.59%
		<b>9.51</b>	<b>48,599.54</b>	<b>0.00</b>	<b>-9.51</b>	<b>0.00%</b>
<b>RASHODI UKUPNO</b>		<b>3,397,970.47</b>	<b>3,353,642.88</b>	<b>3,397,378.32</b>	<b>-592.15</b>	<b>99.98%</b>

kont.	pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacija I-XII/2022	realizacija I-XII/2023	Realizacija /Plan KM	Realizacija/ Plan %
651	Prihodi od zakupa	3,378,369.51	3,430,223.69	3,427,412.00	49,042.49	101.45%
<b>PRIHODI OD ZAKUPA</b>		<b>3,378,369.51</b>	<b>3,430,223.69</b>	<b>3,427,412.00</b>	<b>49,042.49</b>	<b>101.45%</b>
651	Ostali prihodi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
652	Prihodi od donacija	100,000.00	3,753.63	21,313.81	-78,686.19	21.31%
655	Prihodi iz namj.izvora finansiranja	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
659	Ostali prihodi po drugim osnov.	0.00	414.61	119.31	119.31	110.00%
<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>100,000.00</b>	<b>4,168.24</b>	<b>21,433.12</b>	<b>-78,566.88</b>	<b>21.43%</b>
661	Prihodi od kamata	1,100.00	1,132.76	1,031.03	-68.97	93.73%
<b>PRIHODI OD KAMATA</b>		<b>1,100.00</b>	<b>1,132.76</b>	<b>1,031.00</b>	<b>-69.00</b>	<b>93.73%</b>
670	Dobici od prodaje stal.sredst.	0.00	4,200.00	0.00	0.00	0.00%
677	Naplaćena otpisana potraživanja	500.00	394.92	60.00	-440.00	12.00%
679	Otpis obaveza,ukinuta rezerv.i ost.prihod	0.00	979.18	0.00	0.00	0.00%



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

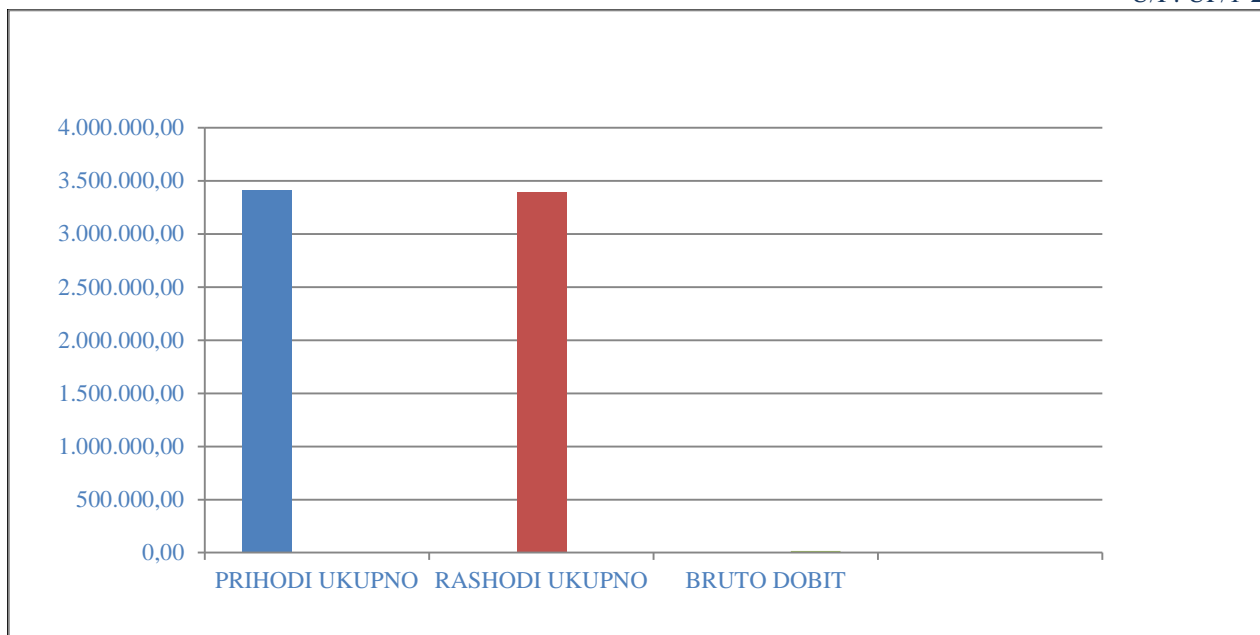
U/I : UF/1-2630/05

681	Prih.od usklad.vrijed.mater.stalnih.sr.	0.00	2,387.48	0.00	0.00	0.00%
685	Prihodi od usklad.vrijedn.zaliha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
<b>OSTALI PRIHODI I DOBICI</b>		<b>500.00</b>	<b>7,961.58</b>	<b>60.00</b>	<b>-440.00</b>	<b>12.00%</b>
691	Prih.po osn. ispr.greš. iz rani.god.	1,700.00	259.37	1,624.50	-75.50	95.56%
<b>NAKNADNO ODOBRENI JEDNOKRATNI POPUSTI NA USLUGE</b>		0.00	0.00	-38,478.35	-38,478.35	0.00%
<b>PRIHODI IZ OSN.ISPR.GR.IZ RAN.PER.</b>		<b>1,700.00</b>	<b>259.37</b>	<b>1,625.00</b>	<b>-75.00</b>	<b>95.59%</b>
<b>PRIHODI UKUPNO</b>		<b>3,481,669.51</b>	<b>3,443,745.64</b>	<b>3,413,082.77</b>	<b>-68,586.74</b>	<b>98.03%</b>

kont.	pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacija I-XII/2022	realizacija I-XII/2023	Realizacija /Plan KM	Realizacija/ Plan %
1	Telali	88,500.50	88,539.00	87,261.85	-1,238.65	98.57%
2	Gajev trg	242,499.69	235,699.00	242,782.90	283.21	100.12%
3	Gradska tržnica	319,999.82	294,572.00	327,539.74	7,539.92	102.36%
4	Ciglane	1,259,999.59	1,240,792.00	1,258,896.32	-1,103.27	99.91%
5	Vogošća	200,499.62	197,874.00	201,383.47	883.85	100.44%
6	Grbavica	337,999.87	348,572.00	337,138.84	-861.03	99.75%
7	Hrasno	95,499.76	87,875.00	94,038.74	-1,461.02	98.47%
8	Kvadrant	431,399.64	530,467.00	436,642.00	5,242.36	101.22%
9	Alipašino polje	106,999.98	103,532.00	107,896.18	896.20	100.84%
10	Dobrinja	69,500.31	69,420.00	70,103.29	602.98	100.87%
11	Ilidža	224,999.72	232,882.00	226,700.17	1,700.45	100.76%
12	Stup	470.00	0.00	470.00	0.00	100.00%
<b>Prihod od obavljanja djelatnosti</b>		<b>3,378,369.51</b>	<b>3,430,224.00</b>	<b>3,390,853.50</b>	12,483.99	100.37%

pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacija I-XII/2022	realizacija I-XII/2023	Realizacija /Plan KM	Realizacija/ Plan %
<b>BRUTO DOBIT</b>	83,699.54	90,103.26	15,704.45	-67,995.09	18.76%
Porez na dobit	8,369.95	44,791.00	5670.00	-2,699.95	67.75%
<b>NETO DOBIT</b>	75,329.58	45,312.26	10,026.45	-65,303.13	13.31%



**IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda**

Redni broj	POZICIJA	01.01.2023 do 31.12.2023 tekuće godine	01.01.2022 do 31.12.2022 prethodne godine
1	2	6	7
<b>1.</b>	<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
1.1.	Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	15.704	45.311
1.2.	Usklađenja:		
1.2.1.	Amortizacija	241.291	217.009
1.2.2.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto	0	(4.200)
1.2.3.	(Dobit)/gubitak od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine, neto	0	0
1.2.4.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nematerijalne imovine, neto	1.385	0
1.2.5.	(Dobit)/gubitak od dugoročne imovine namijenjene prodaji, neto	0	925
1.2.6.	Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.2.7.	Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.2.8.	Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine	0	0



1.2.9.	Efekti promjene fer vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine, neto	0	0
1.2.10.	Efekti promjene fer vrijednosti biološke imovine, neto	0	0
1.2.11.	Efekti promjene vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
1.2.12.	(Dobit)/gubitak od prodaje dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto	0	0
1.2.13.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto	0	0
1.2.14.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca, neto	0	0
1.2.15.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ugovorne imovine, neto	0	0
1.2.16.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku, neto	0	0
1.2.17.	Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto	0	958
1.2.18.	Otpisane obaveze	0	0
1.2.19.	(Otpuštanje)/ dodatno priznata rezervisanja, neto	0	0
1.2.20.	Udio u rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata	0	0
1.2.21.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a	0	18.117
1.2.22.	Prihod od dividendi priznat u bilansu uspjeha	0	0
1.2.23.	Prihodi od kamata i finansijskog najma priznati u bilansu uspjeha	(1.031)	(1.133)
1.2.24.	Finansijski rashodi priznati u bilansu uspjeha	530	2.638
1.3.	Promjene u obrtnom kapitalu		
1.3.1.	Smanjenje/(povećanje) zaliha	(18.977)	3.491
1.3.2.	Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	9.243	(11.559)
1.3.3.	Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	(416.737)	(2.980)
1.3.4.	Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	0	0
1.3.5.	Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	4.812	(21.099)
1.3.6.	Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	166.522	(64.313)



1.3.7.	Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	0	0
1.4.	Plaćeni porez na dobit	0	0
<b>A.</b>	<b>Neto gotovinski tok koji je generisan / (korišten) u poslovnim aktivnostima (501 do 533)</b>	<b>2.742</b>	<b>183.165</b>
<b>2.</b>	<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>		
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina	0	0
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina	0	0
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine	0	0
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine	0	0
2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine	0	0
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine	0	0
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	0
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku	0	0
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.16.	Primljena kamata i prihod od finansijskog najma	0	0
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog najma	0	0
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma	0	0
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima	0	0
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima	0	0





2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima	0	0
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima	0	0
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima	0	0
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima	0	0
2.25.	Primljene dividende	0	0
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima	0	0
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima	0	0
2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti	0	0
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti	0	0
<b>B.</b>	<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
3.1.	Prilivi od emisije dionica / uplaćeni vlasnički kapital	0	0
3.2.	Sticanje vlastitih dionica	0	0
3.3.	Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica	0	0
3.4.	Isplaćene dividende	0	0
3.5.	Prilivi od uzetih kredita	0	0
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita	0	0
3.7.	Otplata kamate po uzetim kreditima	0	0
3.8.	Otplata glavnice po najmovima	0	0
3.9.	Otplata kamate po najmovima	0	0
3.10.	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	0	0
3.11.	Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata	0	0
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	0	0
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	0	0



C.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima (565 do 577)	0	0
4.	NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	2.742	183.165
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	2.157.212	1.974.047
6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	0	0
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA	2.159.954	2.157.212

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU**

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA						Akumulirana neraspoređena dobit/ (nepokriveni gubitak)	UKUPNO (3+4+5+6+7+8+9)
	Dionički kapital - Vlasnički udjeli - Ostali vl kapital	Dionička premija	Rezerve	Revalorizacijske rezerve za nekretnin	Revalorizacijske rezerve	Ostale revalorizacijske		
1. Stanje na dan 31.12.2020.	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.329.944	21.440.364
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020., odnosno 01.01.2021.	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.329.944	21.440.364
5. Dobit/(gubitak) za period	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
6. Ostali ukupni rezultat za period	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ukupni rezultat	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
8. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog	0	0	0	0	0	0	0	0



kapitala								
10. Objavljene dividende	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Ostale promjene	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Stanje na dan 31.12.2021.	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Ponovo iskazano stanje na 31.12.2021. godine, odnosno 01.01.2022.	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
17. Dobit/(gubitak) za godinu	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Ukupni rezultat	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vl.kapitala	584.400	0	0	0	0	0	0	584.400
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	264.105	0	0	0	0	0	0	264.105
22. Objavljene dividende	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	0	0	0	0	0	0	-13.672	-13.672
24. Ostale promjene	0	0	13.672	-26.525	0	0	0	-12.853
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2022. godine	12.113.689	0	880.734	6.423.439	0	0	2.498.300	21.916.162



## POKAZATELJI STANJA I POSLOVANJA - ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

### Pokazatelji likvidnosti

Stopa TEKUĆE likvidnosti =	$\frac{\text{kratkoročna imovina}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =			
31.12.2023 =	$\frac{2.780.580}{82.017}$	X 100 =	3390,25%	POVEĆAN	110,9 %
01.01.2023 =	$\frac{2.312.072}{143.847}$	X 100 =	1607,31%		

Na dan 31.12.2023. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće je imalo 3390,25 KM tekućih sredstava, 01.01.2023. godine, za ovu namjenu imalo je 1607,31 KM tekućih sredstava.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 110,9%.

Smatra se da je omjer tekućih sredstava i kratkoročnih obaveza od 2:1 ili 200% optimalan za većinu preduzeća. Ako preduzeće ima brz obrt zaliha i može naplatiti svoju realizaciju bez problema, ovaj odnos može biti i niži, ali nikako ne bi trebao biti ispod 1:1 ili 100%. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja.

Stopa UBRZANE likvidnosti =	$\frac{\text{novac + potraživanja}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =			
31.12.2023 =	$\frac{2.723.758}{82.017}$	X 100 =	3320,97%	POVEĆAN	110,1 %
01.01.2023 =	$\frac{2.274.227}{143.847}$	X 100 =	1581,00%		

Na dan 31.12.2023. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročni obaveza, preduzeće ima 3320,97 KM novčanih sredstava i potraživanja, 31.12.2022. godine, za ovu namjenu imalo je 1581 KM novčanih sredstava i potraživanja.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 110,1%.

Ovaj pokazatelj bi trebao iznositi minimalno 100% ili više, odnosno kratkoročne obaveze ne bi smjele biti veće od zbira novca i potraživanja. Mogući su izuzetci, ovisno o djelatnosti. Ovaj pokazatelj uglavnom koriste banke i drugi kreditori, a služi kao upozorenje na opasnost da dužnik neće moći izmiriti svoje obaveze u roku dospjeća. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja.





Stopa TRENUTNE likvidnosti =	$\frac{\text{nova c}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =				
31.12.2023 =	$\frac{2.159.954}{82.017}$	X 100 =	2633,54%	POVEĆAN	75,6	%
01.01.2023 =	$\frac{2.157.212}{143.847}$	X 100 =	1499,66%			

Na dan 31.12.2023.godine za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 2633,54 KM novčanih sredstava 31.12.2022. godine, za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 1499,66 KM u novčanim sredstvima.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 75,6%.

Pokazatelj trenutne likvidnosti je omjer trenutno raspoloživih novčanih sredstava i ukupnih tekućih obaveza. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

Stopa finansijske stabilnosti =	$\frac{\text{dugoročna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}}$	X 100 =				
31.12.2023 =	$\frac{19.482.089}{22.180.652}$	X 100 =	87,83%	SMANJEN	2,6	%
01.01.2023 =	$\frac{19.978.612}{22.146.837}$	X 100 =	90,21%			

Na dan 31.12.2023. preduzeće je sa 87,83 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2023. godine, za ovu namjenu imalo je 90,21 KM.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 2,6%.

Ovaj pokazatelj bi trebao iznositi maksimalno 100% ili manje od 100%. Smanjenje ovog pokazatelja je pozitivna tendencija, jer znači da se dio tekuće imovine finansira iz dugoročnih izvora čime se stvaraju pretpostavke za finansijsku stabilnost preduzeća.

**Pokazatelji zaduženosti**

	$\text{Stopa zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$				
31.12.2023 =	$\frac{336.481}{22.262.669} \times 100 =$	1,51%	SMANJE	10,0	%
01.01.2023 =	$\frac{374.522}{22.290.684} \times 100 =$	1,68%	N		

Na dan 31.12.2023.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 1,51% ili sa 336.481 KM. 01.01.2023. godine, zaduženost je bila 1,68%.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 10%.

Pokazatelj zaduženosti pokazuje do koje mjere se koristi zaduživanje kao oblik finansiranja, odnosno koji je procenat imovine nabavljen tuđim sredstvima odnosno zaduživanjem. Što je veći omjer duga i imovine, veći je financijski rizik, a što je manji, niži je financijski rizik. U pravilu stopa zaduženosti bi trebala biti manja od 50%, ili maksimalno 50%. Pokazatelj je bolji ako je stopa manja i ima tendenciju smanjenja.

	$\text{Stopa vlastitog finansiranja} = \frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$				
31.12.2023 =	$\frac{21.926.188}{22.262.669} \times 100 =$	98,49%	POVEĆ	0,2	%
01.01.2023 =	$\frac{21.916.162}{22.290.684} \times 100 =$	98,32%	AN		

Na dan 31.12.2023. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 98,49% ili sa 21.926.188 KM. 31.12.2022. godine, vlastito finansiranje je bila 98,32%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 0,2%.

Stopa vlastitog finansiranja govori kojim omjerom vlastito finansiranje učestvuje u poslovanju. Pokazatelj je bolji što je stopa veća od 50% i da ima tendenciju povećanja, jer to znači da se finansiranje vrši vlastitim izvorima više od 50% i ima pozitivnu tendenciju.



Stopa pokrića I	=	$\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{dugoročna imovina}}$	X 100 =			
Zlatno bankarsko pravilo						
31.12.2023 =		$\frac{21.926.188}{19.482.089}$	X 100 =	112,55%	POVEĆAN	2,6 %
01.01.2023 =		$\frac{21.916.162}{19.978.612}$	X 100 =	109,70%		

Na dan 31.12.2023. godine, stalna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 112,5% ili sa 21.926.188 KM. 31.12.2022. godine, vlastito finansiranje stalne imovine je bila 109,7%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 2,6%.

Stopa pokrića I - Zlatno bankarsko pravilo nalaže ročnu usklađenost dijelova aktive i pasive, odnosno zahtjeva finansiranje stalne imovine iz vlastitih izvora. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

Stopa pokrića II	=	$\frac{\text{glavnica (kapital) + dugoročne obaveze}}{\text{dugoročna imovina}}$	X 100 =			
Zlatno bilansno pravilo						
31.12.2023 =		$\frac{22.180.652}{19.482.089}$	X 100 =	113,85%	POVEĆAN	2,7 %
01.01.2023 =		$\frac{22.146.837}{19.978.612}$	X 100 =	110,85%		

Na dan 31.12.2023. godine, stalna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava i dugoročnih obaveza sa 113,9% ili sa 22.180.652 KM. 31.12.2022. godine, finansiranje stalne imovine iz dugoročnih izvora je bila 110,9%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 2,7%.

Stopa pokrića II - Zlatno bilansno pravilo nalaže ročnu usklađenost dijelova aktive i pasive, odnosno zahtjeva finansiranje stalne imovine iz dugoročnih izvora. Vrijednost ovog pokazatelja ne bi trebala biti manja od 100%. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.



### Pokazatelji ekonomičnosti

Stopa ekonomičnosti =	$\frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}}$	X 100 =			
2023 =	$\frac{3.413.082}{3.397.378}$	X 100 =	100,46%	SMANJE N	2,2 %
2022 =	$\frac{3.443.746}{3.353.644}$	X 100 =	102,69%		

U 2023. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 100,46 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 102,69 KM prihoda.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 2,2%.

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. U pravilu stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.

Stopa ekonomičnosti prodaje =	$\frac{\text{poslovni prihodi}}{\text{poslovni rashodi}}$	X 100 =			
2023 =	$\frac{-}{3.339.447}$	X 100 =	0,00%	SMANJE N	#DIV/0! %
2022 =	$\frac{-}{3.247.327}$	X 100 =	0,00%		

U 2023. godini, za svakih 100 KM poslovnih rashoda, preduzeće ostvari 0 KM poslovnih prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnih rashoda ostvarilo je 0 KM poslovnih prihoda.

Pokazatelj ekonomičnosti prodaje mjeri odnos poslovnih prihoda i poslovnih rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. U pravilu stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.





### Pokazatelji profitabilnosti

<b>Bruto marža profita (gubitka) =</b>		$\frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupan prihod}} \times 100 =$			
2023 =	$\frac{15.704}{3.413.082}$	X 100 =	0,46%	SMANJE N	82,4 %
2022 =	$\frac{90.102}{3.443.746}$	X 100 =	2,62%		

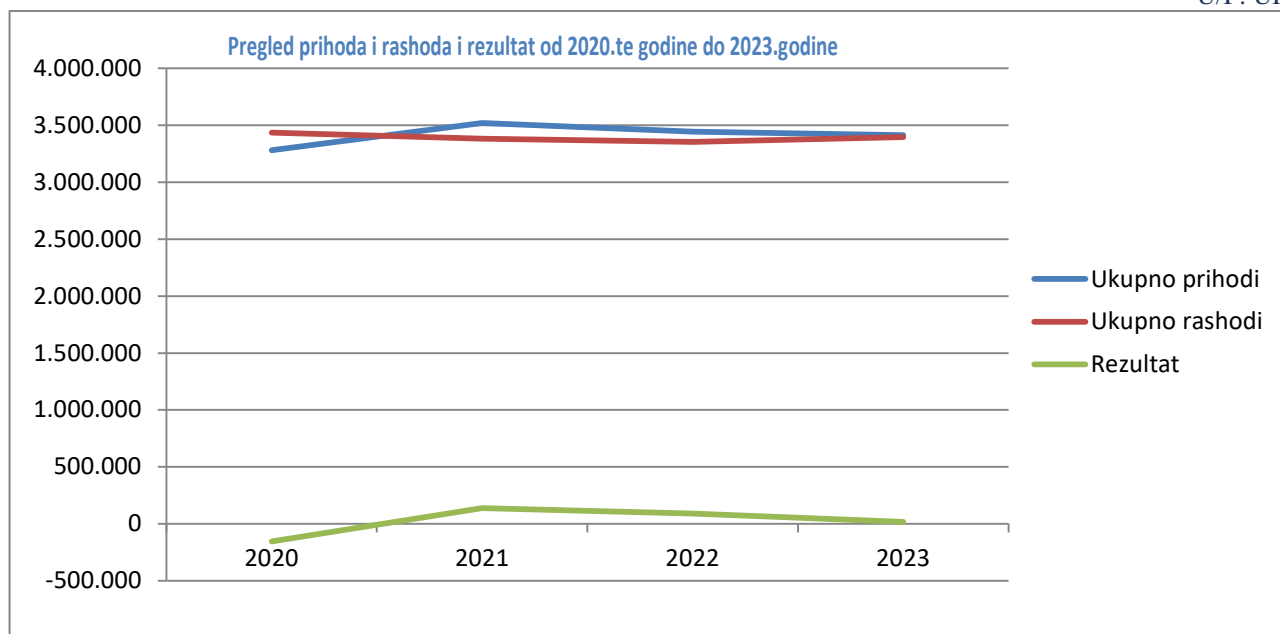
U 2023. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 0,46 KM bruto dobiti (gubitka). U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 2,62 KM bruto dobiti (gubitka).

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 82,4%.

Bruto marža profita (gubitka) stavlja u odnos bruto dobit ili gubitak s ukupnim prihodom. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja. U slučaju gubitka stopa je negativna.

### **Prihodi i rashodi za period 2015. - 2023.**

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Ukupni prihodi	3.678.401	3.281.673	3.518.971	3.443.746	3.413.082
Ukupni rashodi	3.482.732	3.435.427	3.381.512	3.353.644	3.397.378
<b>Rezultat</b>	<b>195.669</b>	<b>-153.754</b>	<b>137.459</b>	<b>90.102</b>	<b>15.704</b>



## INVESTICIJE U 2023.GODINI

Tokom 2023.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 198.678 KM, od čega :

<b>Investicije po izvorima u 2023. godini</b>	<b>165.668</b>
iz vlastitih sredstava	165.668
iz sredstava Kantona Sarajevo	0
iz drugih izvora	0

<b>Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva</b>	<b>111.159</b>
Građevinski objekti i prostori	40.870
Strojevi i oprema	70.289

## OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2023. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2023. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koje su plaćene u januaru 2023.godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.



## UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva - 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2023.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

## EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2023.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2023.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 2) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 3) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija,
- 4) Nelegalna konkurencija (“divlja prodaja”),
- 5) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 6) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana
- 8) Odredbe Kolektivnog ugovora
- 9) Neadekvatan cjenovnik usluga



## 10) Požar na Poslovnoj jedinici Kvadrant

(1) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv.dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(2) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica. Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu . Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili druga privatno-pravna lica (Pijaca Kvadrant) ili općine.

(3) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija

Razlog za ostvarenje poslovnog rezultata je pojava svih negativnih posljedica - zatvaranjem pojedinih trgovinsko-uslužnih djelatnosti, prije svega djelatnosti koju obavljaju zakupci na prodajnim površinama i prostorima Preduzeća, opći pad prometa, neadekvatan odgovor državnih organa, psihološko-socijalno stanje građanstva-potrošača, pomoć zakupcima po njihovim opravdanim zahtjevima za sniženje cijene zakupa-odobranjem rabata u cilju kakvog takvog opstanka njihove poslovne djelatnosti, generalno smanjenje poslovnog interesa za prostore Preduzeća i drugi direktni i indirektni uticaji na smanjivanje prihoda.

(4) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspeksijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavještanja nadležnih inspeksijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo i Gradska tržnica.

(5) Nelojalna konkurencija.

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržišni centri

a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike,





niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja prosiću iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržno-pijačne poslove.

b) Novi tržišni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.

(6) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.

Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

(8) Odredbe Kolektivnog ugovora

U toku 2023.godine došlo je i do značajnije promjene na stavci – troškovi primanja zaposlenih, kao obaveza proizašla iz odredbi Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavaca i radnika u oblasti komunalne privrede za teritoriju Kantona Sarajevo, koja je izmirena u cijelosti iz sredstava tekućeg poslovanja. Stečena prava iz 2023.godine i nova prava radnika su predviđena i novim Kolektivnim ugovorom koji će se primjenjivati u 2024.godini.

(9) Neadekvatan cjenovnik usluga

Usluge koje se plasiraju na tržište fakturišu se i naplaćuju po Cjenovniku broj xxxx i cijenama koje su ispod ekonomski održivih a zbog znatnijeg povećanja cijena energije, ostalih materijalnih i nematerijalnih inputa, te



(9) Neadekvatan cjenovnik usluga

Usluge koje se plasiraju na tržište fakturišu se i naplaćuju po Cjenovniku broj xxxx i cijenama koje su ispod ekonomski održivih a zbog znatnijeg povećanja cijena energije, ostalih materijalnih i nematerijalnih inputa, te nivoa plata i drugih primanja u skladu sa Kolektivnim ugovorom. U narednom periodu će biti nužno korigovati cijene usluga sa izbalansiranim pristupom ugovorenom prodajnom kapacitetu, dostignutom stepenu naplate i objektivnoj ekonomskoj potrebi Preduzeća.

(10) Požar na Poslovnoj jedinici Kvadrant

Obzirom na ostvarene prihode u proteklim godinama, od izuzetne je važnosti ova poslovna jedinica. Godišnji promet iznosi cca 500.000KM, te shodno tome, a obzirom da usljed požara preduzeće nije bilo u mogućnosti da obavlja redovan rad 2 mjeseca, rezultiralo je smanjenjem prihoda sa ove poslovne jedinice u iznosu od cca 100.000KM. Preduzeće je preduzelo sve potrebne radnje koje su bile u mogućnosti da se uspostavi ponovni rad, obzirom na posljedice požara nije realno bilo očekivati da se uspostavi rad u 2023. Godini.

PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2024.godinu je stabilizirajući i u skladu sa njim, usvojen je i Plan javnih nabavki za 2024.godinu, s ciljem ušteda na rashodovnoj strani i održavanjem i povećanja prihoda. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda, uz neophodno investiranje iz vlastitih sredstava.

**SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA**

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

- Set obrazaca - Finansijski izvještaji za 2023.godinu,
- Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima za 2023.godinu,
- Mišljenje Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima za 2023.godinu,
- Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju poslovnog rezultata, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.

Ovaj Izvještaj sa navedenim priložima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na razmatranje.

Broj: 1165/24  
Sarajevo 23/04/2024

K

Terović Jasmin, direktor

**KJKP "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO**  
**ODBOR ZA REVIZIJU**  
**Sarajevo, 26.04.2024.godine**  
**Broj: 1155-2/24**

U skladu sa članom 53. tačka 8. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OP U-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), a na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo za 2023.godinu br. 1165/24 od 23.04.2024 .godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2023.godinu, Odbor za reviziju KJKP " Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 33. redovnoj sjednici, održanoj 26.04.2024.godine, donosi sljedeće

### **MIŠLJENJE**

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2023.godine, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2023.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2023.godine.

**Predsjednik Odbora za reviziju**  
**Camil Delić**

Dostaviti:

- Upravi,
- Skupštini Preduzeća,
- Nadzornom odboru,
- Odboru za reviziju
- a/a



**KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo**  
**Nadzorni odbor**

**Broj: 1158-2/24**  
**Sarajevo, 30.04.2024.godine**

Na osnovu člana 29. tačka 3. Statuta KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izveštaj Uprave o poslovanju Preduzeća u periodu od 01.01.-31.12.2023.godine, Nadzorni odbor na 36. redovnoj sjednici održanoj dana 30.04.2024.godine, donosi

**O D L U K U**  
**o usvajanju Izveštaja Uprave o poslovanju**  
**KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo**  
**u periodu od 01.01-31.12.2023.godine**

**I**

Usvaja se Izveštaj Uprave o poslovanju KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2023.godine, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha.

**II**

Izveštaj Uprave o poslovanju KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2023.godinu sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izveštajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu, Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br. 1155-2/24 od 26.04.2024.godine, Izveštajem o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu br. 536-5/24 od 26.02.2024.godine i Izveštajem o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu, br. 346-4/24 od 31.01.2024.godine, dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

Denisa Gačanin

**Dostaviti:**

- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- a/a.



**KJKP »Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo**  
**Skupština Preduzeća**

**Broj: 1250-2/24**  
**Sarajevo, 17.05.2024.godine**

Na osnovu člana 24 tačka 4. Statuta KJKP«Tržnice-pijace»d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za 2023.godinu br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, punomoćnik Skupštine na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 17.05.2024.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju**  
**KJKP«Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2023.godinu**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP«Tržnice-pijace»d.o.o. Sarajevo za 2023.godinu broj: 1165/24 od 23.04.2024.godine, koji uključuje:

- Bilans stanja i Bilans uspjeha,
- Izvještaj vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2023.godinu,
- Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2023.godinu, br. 1158-2/24 od 30.04.2024.godine,
- Zaključak-Mišljenje Odbora za reviziju po finansijskom izvještaju, br. 1155-2/24 od 26.04.2024.godine,
- Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu; br. 536-5/24 od 26.02.2024.godine,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu; br. 346-4/24 od 31.01.2024.godine,
- Izvještaj o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima br. 1187/24 od 24.04.2024.godine.

**II**

Godišnji Izvještaj o poslovanju KJKP«Tržnice-pijace»d.o.o Sarajevo za 2023.godinu, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sa Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja KJKP«Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo za 2023.godinu, Odlukom nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća br. 1158-2/24 od 30.04.2024.godine, Mišljenjem Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2023.godinu, br.1155-2/24 od 26.04.2024.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu, dostaviti Skupštini Kantona na usvajanje.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Punomoćnik Skupštine Preduzeća**

  
**Aydija Bahto**

Dostaviti:

- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. Poslove
- a.a.

