



REVIZIJA. RAČUNOVODSTVO. FINANSIJSKI KONSALTING
AZIZE ŠAČIRBEGOVIĆ B.B. SARAJEVO
www.recons.ba

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA
KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
za period 01.01.-31.12.2018. godine

Sarajevo, februar 2019. godine

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo za 2018. godinu**

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje, u svakom trenutku, s opravdanom tačnošću, prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava je odgovorna za zaštitu imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevara i drugih nepravilnosti.

Potvrđujemo, u našem najboljem saznanju, sljedeće izjave:

- nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na finansijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola;
- stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju o poslovanju društva za revidirani period;
- u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja niti propusta;
- društvo je postupilo u skladu sa svim aspektima odredbi zaključenih ugovora, koje bi, u slučajevima nepridržavanja, mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nije bilo neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima koje bi mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nemamo planova niti namjera koje bi mogle da značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava ili obaveza prikazanih u finansijskim izvještajima;
- nema pokrenutih niti se, prema našim saznanjima, očekuje da budu pokrenuti sudski sporovi protiv društva, osim onih na koje smo vam skrenuli pažnju tokom revizije.

Za i u ime Uprave

KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo:

Jasmin Terovic



Sarajevo, 11.02.2019. godine

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

S a d r ž a j

	Stranica
I IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI.....	1
II OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	4
III RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	6
IV FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI.....	9
V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE:	
1. PRIHODI I RASHODI	15
2. STALNA SREDSTVA	18
3. TEKUĆA SREDSTVA.....	22
4. KAPITAL.....	25
5. KRATKOROČNE OBAVEZE.....	26
6. PRIMANJA ZAPOSLENIH.....	28
7. SUDSKI SPOROVI.....	29



Revizija. Računovodstvo. Finansijski konsalting
Azize Šaćirbegović b.b. Sarajevo

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vlasniku i Upravi društva KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo

Izveštaj o reviziji finansijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2018. godine, bilans uspjeha, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji predstavljaju istinito, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2018. godine i njegovu finansijsku uspješnost te njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno protivrječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, na

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

osnovu posla koji smo obavili, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za objaviti.

Odgovornosti Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevs-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove zasnovane na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, zasnovano na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

RECONS d.o.o. Sarajevo

Nedžad Grcić, direktor



Ovlašteni revizor

Enver Beganović
Enver Beganović, broj licence: 3090032172

Sarajevo, 11.02.2019. godine

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

II OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Kontinuitet rada i razvoja KJKP Tržnice – pijace d.o.o. Sarajevo počeo je davne 1951. godine kao „Uprava tržišta“ uz niz promjena oblika organizovanja, osnivača i naziva preduzeća.

Na osnovu Odluke o organizaciji preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini, br. 02-184/78-90 od 25.10.1990 godine, u postupku vlasničke transformacije, Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada u Sarajevu, br. U/I-3519/90 od 15.02.1991. godine, registrovano je kao „Tržnice pijace“ dioničko društvo za promet na veliko i malo p.o. Sarajevo, u mješovitoj svojini. U tom periodu vršen je upis internih dionica od strane zaposlenih radnika preduzeća.

Skupština Grada Sarajevo donijela je Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, („Sl. novine Grada Sarajeva“, br. 5/94) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo („Sl. novine Grada Sarajeva“, br.1/95) prema kojim preduzeće „Tržnice pijace“ d.d. nastavlja sa radom kao Javno komunalno preduzeće „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo čiji je osnivač Grad Sarajevo. JKP „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo preuzima sredstva, prava i obaveze „Tržnica pijaca“ d.d. sa p.o. Sarajevo.

Rješenjem broj UF/I 104/95 od 24.02.1995. godine, preduzeće je, na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo, registrovano kod Višeg suda u Sarajevu. Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o preuzimanju prava osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, br. 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, („Sl. novine Kantona Sarajeva“, br. 11/97), Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo. Na osnovu te Odluke izvršen je upis kod Kantonalnog suda u Sarajevu, Rješenjem br. UF/I –1872/04 od 15.10.2004. godine.

Skupština Kantona Sarajevo, u funkciji osnivača, donijela je Odluku o usklađivanju statusa Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Tržnice-pijace“ Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 30/05, a naknadne izmjene i dopune u br. 25/09, 22/11, 3/12 i 1/13). Na osnovu ove Odluke, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, br. UF/I 2630/05 od 26.09.2006. godine, u sudskom registru izvršen je upis promjene oblika, firme i osnivačkog uloga preduzeća, koje je registrovano kao Kantonalno javno komunalno preduzeće „Tržnice-pijace“, društvo s ograničenom odgovornošću, Sarajevo. Skraćeni naziv je KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo. Prema ovom Rješenju osnovni kapital preduzeća upisan je u iznosu od 10.000 KM. Prema članu 44. stav 4. ove Odluke o usklađivanju statusa „vrijednost i vlasnička struktura kapitala KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa stanjem 31.12.2005. godine utvrdit će se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke“. Međutim, još uvijek nije utvrđena vrijednost i vlasnička struktura kapitala preduzeća u smislu citirane Odluke.

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga iznajmljivanja vlastitih nekretnina (tržnica i pijaca) pod zakup. Šifra djelatnosti je 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Sjedište Društva je u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a.

Identifikacioni broj za direktne poreze je 4200683020005, a za indirektno poreze 200683020005.

Organi preduzeća:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

Skupština Društva (od 30.05.2016.):

- Kemal Džabija, predsjednik
- Dženana Remić, član
- Muris Redžić, član

Nadzorni odbor:

- Amina Deljković, predsjednik, od 13.10.16.
- Kenan Avdagić, član od 08.12.2016.
- Izet Horman, član od 31.08.2017.

Odbor za reviziju (od 21.01.2016.):

- Senad Herenda, predsjednik
- Ćamil Delić, član
- Zuko Vahidin, član

Direktor

Jasmin Terović

Prosječan broj zaposlenih, na bazi sati rada, tokom 2018. godine je 82 uposlenika (2017: 87). Prosječan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog mjeseca je 82 uposlenika (2017: 87 uposlenika).

III RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Finansijski izvještaji za 2018. godinu sačinjeni su u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Valuta izvještavanja je Konvertibilna marka (KM) koja je fiksno vezana za EUR (1 EUR = 1,95583 KM).

Društvo je pripremio svoje finansijske izvještaje u skladu sa računovodstvenom osnovom nastanka događaja, osim Izvještaja o novčanim tokovima koji je pripremljen na gotovinskoj osnovi.

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva od Uprave korištenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika, te objavljene iznose imovine, obaveza, prihoda i rashoda. Stvarni rezultati mogu biti različiti od tih procjena.

Procjene i povezane pretpostavke redovno se pregledavaju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u periodu u kojem su procjene promijenjene, te eventualno budućim periodima, ako utječu i na njih.

Nematerijalna stalna sredstva

Nematerijalna stalna sredstva se početno vrednuju po historijskom trošku. Nakon početnog priznavanja nematerijalna stalna sredstva se vode po historijskom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna stalna sredstva

Materijalna stalna sredstva se početno vrednuju po historijskom trošku. Nakon početnog priznavanja materijalna stalna sredstva se vode po historijskom trošku, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i druga usklađivanja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja materijalne imovine.

Zalihe

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno od toga koja je niža. U trošak zaliha (nabavnu vrijednost zaliha / cijenu koštanja zaliha) su uključeni svi troškovi nabavke, troškovi konverzije i drugi troškove koji su nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje.

Kupci/dobavljači

Potraživanja od kupaca se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Obaveze prema dobavljačima se iskazuju u iznosu primljene fakture koja nije osporena.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznati su po isporuci i fakturisanju robe, odnosno izvršenju i fakturisanju usluga, koje kupac nije osporio. Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda. Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćene ili ne.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u KM početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilansa stanja primjenom kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru bilansa uspjeha za period u kojem su nastali.

Naknade zaposlenicima

U ime svojih zaposlenika, Društvo plaća doprinose za socijalno osiguranje (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) na i iz plate, koji su obračunati na bruto isplaćenu platu, kao i poreze, koji su obračunati na neto isplaćenu platu. Društvo plaća doprinose u penzijski, zdravstveni i fond nezaposlenosti po zakonskim stopama tokom godine na bruto isplaćenu platu. Topli obrok i ostala prava zaposlenih se isplaćuje u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u bilansu uspjeha u razdoblju u kojem su troškovi nastali.

Oporezivanje

Porezni rashod iz osnova poreza na dobit je zbirni iznos tekuće porezne obaveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obaveza se temelji na oporezivoj dobiti za tekuću godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti perioda iskazane u bilansu uspjeha jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili odbitne u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive niti odbitne. Tekuća porezna obaveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi na datum bilansa.

Efekti odgođenih poreza i povezane porezne imovine i poreznih obaveza kod Društva su beznačajni.

Umanjenja

Na svaki datum bilansa, Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje dugoročne imovine da bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitka usljed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generira novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju ako Društvo ima sadašnju obavezu koja je nastala na osnovu prošlih događaja i ako je vjerovatno da će se kod Društva zahtijevati izmirenje te obaveze, a pouzdano se zna iznos te obaveze.

Iznos priznat kao rezervisanje predstavlja najbolju procjenu naknade koja je potrebna za podmirenje sadašnje obaveze na datum finansijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti obaveza.

Rezervisanje se mjeri pomoću novčanih tokova procjenom sadašnje vrijednosti obaveze, te je knjigovodstveni iznos sadašnje vrijednosti novčanih tokova.

Ključne računovodstvene procjene i pretpostavke

Kod primjene računovodstvenih politika, Uprava Društva donosi odluke, daje procjene i pretpostavke koje utječu na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjim i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena se priznaju u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utječe na tekući i buduće periode.

Uprava vjeruje da knjigovodstvena vrijednost finansijskih sredstava i obaveza koja je u finansijske izvještaje unesena prema amortizovanom trošku odgovara njihovoj približnoj fer vrijednosti.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

IV FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

BILANS USPJEHA
 za period 01.01. – 31.12.2018. godine

Pozicija	Iznos	
	2018.	2017.
I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA		
POSLOVNI PRIHODI I RASHODI		
Poslovni prihodi	3.896.808	4.236.976
1. Prihodi od prodaje robe		
2. Prihodi od prodaje učinaka	3.803.256	4.011.146
3. Ostali poslovni prihodi	93.552	225.830
Poslovni rashodi	3.317.958	3.390.372
1. Nabavna vrijednost prodane robe		
2. Materijalni troškovi	156.957	128.722
3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.606.550	2.701.121
a) Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima	2.210.723	2.305.567
b) Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih	349.624	353.232
c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	46.203	42.322
4. Troškovi proizvodnih usluga	98.644	115.444
5. Amortizacija	219.552	211.436
6. Nematerijalni troškovi	236.255	233.649
Dobit od poslovnih aktivnosti	578.850	846.604
Gubitak od poslovnih aktivnosti		
FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI		
Finansijski prihodi	3.084	1.875
1. Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica		
2. Prihodi od kamata	3.084	1.875
3. Pozitivne kursne razlike		
Finansijski rashodi	1.527	3.087
1. Finansijski rashodi iz odnosa s povezanim pravnim licima		
2. Rashodi kamata	1.527	3.087
Dobit od finansijske aktivnosti	1.557	
Gubitak od finansijske aktivnosti		1.212
Dobit redovne aktivnosti	580.407	845.392
Gubitak redovne aktivnosti		

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

BILANS USPJEHA - nastavak
 za period 01.01. – 31.12.2017. godine

OSTALI PRIHODI I RASHODI		
Ostali prihodi i dobici	1.753	3.124
1. Dobici od prodaje osnovne imovine		
2. Dobici od prodaje investicionih nekretnina		
3. Dobici od prodaje biološke imovine		
4. Naplaćena otpisana potraživanja	1.753	3.124
Ostali rashodi i gubici	62	1.829
1. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja		1.813
2. Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi	62	16
Dobit po osnovu ostalih prihoda i rashoda	1.691	1.295
Gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda		
Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		1.040
Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		3.678
DOBIT ILI GUBITAK OD NEPREKINUTOG POSLOVANJA		
Dobit od neprekinutog poslovanja prije poreza	582.098	844.049
Gubitak od neprekinutog poslovanja prije poreza		
POREZ NA DOBIT OD NEPREKINUTOG POSLOVANJA		
Porezni rashodi perioda	58.360	84.656
Odloženi porezni rashodi perioda		
Odloženi porezni prihodi perioda		
NETO DOBIT/GUBITAK OD NEPREKINUTOG POSLOVANJA		
Neto dobit od neprekinutog poslovanja	523.738	759.393
Neto gubitak od neprekinutog poslovanja		
DOBIT ILI GUBITAK OD PREKINUTOG POSLOVANJA		
Prihodi i dobici iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti imovine namijenjene prodaji i obustavljenog poslovanja		
Rashodi i gubici iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti imovine namijenjene prodaji i obustavljenog poslovanja		
Dobit od prekinutog poslovanja		
Gubitak od prekinutog poslovanja		
Porez na dobit od prekinutog poslovanja		
Neto dobit od prekinutog poslovanja		
Neto gubitak od prekinutog poslovanja		
NETO DOBIT ILI GUBITAK PERIODA		
Neto dobit perioda	523.738	759.393
Neto gubitak perioda		

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

BILANS STANJA - aktiva
na dan 31.12.2018. godine

Pozicija	Iznos	
	2018.	2017.
AKTIVA		
A) STALNA IMOVINA I DUGOROČNI PLASMANI	19.869.133	19.879.736
I. Nematerijalna imovina	42.577	30.117
1. Kapitalizirana ulaganja u razvoj	4.180	7.240
2. Koncesije, patenti, licence i druga prava		
3. Goodwil		
4. Ostala nematerijalna imovina	38.397	22.877
5. Avansi i nematerijalna imovina u pripremi		
II. Nekretnine, postrojenja i oprema	16.836.567	16.886.215
1. Zemljišta	7.135.950	7.135.950
2. Građevinski objekti	9.368.586	9.370.220
3. Postrojenja i oprema	332.031	380.045
III. Ostala (specifična) osnovna materijalna imovina	2.989.989	2.960.635
IV. Dugoročni finansijski plasmani		2.769
1. Učešće u kapitalu povezanih pravnih lica		
2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica		
3. Dugoročni krediti dati povezanim pravnim licima		
4. Dugoročni krediti dati u zemlji		2.769
B) ODLOŽENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.665.346	1.179.200
I. Zalihe i imovina namijenjena prodaji	17.034	16.944
1. Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitni inventar	17.034	16.944
2. Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		
II. Novac, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani	1.648.312	1.162.256
1. Novac i novčani ekvivalenti	1.505.348	1.042.655
2. Kratkoročna potraživanja	129.110	114.733
a) Kupci - povezana pravna lica		
b) Kupci u zemlji	75.105	101.613
c) Kupci u inostranstvu		
d) Potraživanja iz specifičnih poslova		
e) Druga kratkoročna potraživanja	54.005	13.120
3. Kratkoročni finansijski plasmani		
4. Potraživanja za PDV	2.870	
5. Aktivna vremenska razgraničenja	10.984	4.868
D) ODLOŽENA POREZNA IMOVINA		
E) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
POSLOVNA AKTIVA	21.534.479	21.058.936

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

BILANS STANJA - pasiva
na dan 31.12.2018. godine

Pozicija	Iznos	
	2018.	2017.
A) KAPITAL	21.418.414	20.894.677
I. Osnovni kapital	11.793.394	11.793.394
1. Dionički kapital		
2. Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću		
3. Zadržni udjeli		
4. Ulozi		
5. Državni kapital	11.793.394	11.793.394
6. Ostali osnovni kapital		
II. Upisani neuplaćeni kapital		
III. Emisiona premija		
IV. Rezerve	797.118	721.179
1. Zakonske rezerve		
2. Statutarne i druge rezerve	797.118	721.179
V. Revalorizacione rezerve	6.449.964	6.449.964
VI. Nerealizovani dobiti		
VII. Nerealizovani gubici		
VIII. Neraspoređena dobit	2.377.938	1.930.140
1. Neraspoređena dobit ranijih godina	1.854.200	1.170.747
2. Neraspoređena dobit izvještajne godine	523.738	759.393
3. Neraspoređeni višak prihoda ranijih godina		
4. Neraspoređeni višak prihoda izvještajne godine		
D) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE		
E) KRATKOROČNE OBAVEZE	116.065	164.259
I. Kratkoročne finansijske obaveze		
II. Obaveze iz poslovanja	67.375	117.708
1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
2. Dobavljači - povezana pravna lica		
3. Dobavljači u zemlji	67.375	117.708
III. Obaveze iz specifičnih poslova		
IV. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih		
1. Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća		
2. Obaveze po osnovu naknada plaća koje se refundiraju		
3. Obaveze za ostala primanja zaposlenih		
V. Druge obaveze	3.457	4.319
VI. Obaveze za PDV	43.908	35.615
VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	1.325	1.437
VIII. Obaveze za porez na dobit		5.180
POSLOVNA PASIVA	21.534.479	21.058.936

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
 za period 01.01. – 31.12.2018.godine

R.br.	Opis	Pred znak	Iznos	
			2018.	2017.
	A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1	Neto dobit (gubitak) za period		523.738	759.393
	<i>Usklađivanje za:</i>			
2	Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalne imovine	+		5.786
3	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalne imovine	+ (-)		
4	Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalne imovine	+	219.552	205.651
5	Gubici (dobici) od otuđenja materijalne imovine	+ (-)		
9	Ukupno		219.552	211.436
10	Smanjenje (povećanje) zaliha	+ (-)	-90	880
11	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	+ (-)	-14.377	-30.057
12	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	+ (-)	-2.870	1
13	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	-6.116	-4.068
14	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	+ (-)	-50.333	65.521
15	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	+ (-)	2.139	-164.235
16	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)		
17	Ukupno		-71.647	-131.958
18	Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		671.643	838.871
	B. NOVČANI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI			
	C. NOVČANI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
33	I. Prilivi novca iz finansijskih aktivnosti			
38	II. Odlivi novca iz finansijskih aktivnosti		208.950	589.907
39	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela			
44	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	-	208.950	589.907
45	Neto priliv novca iz finansijskih aktivnosti			
46	Neto odliv novca iz finansijskih aktivnosti		208.950	589.907
47	D. UKUPNI PRILIV NOVCA		671.643	838.871
48	E. UKUPNI ODLIV NOVCA		208.950	589.907
49	F. NETO PRILIV NOVCA		462.693	248.964
50	G. NETO ODLIV NOVCA			
51	H. Novac na početku izvještajnog perioda		1.042.655	793.691
52	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna novca	+		
53	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna novca	-		
54	K. Novac na kraju izvještajnog perioda		1.505.348	1.042.655

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU
 za 2018. godinu

Vrsta promjene na kapitalu		Osnovni kapital	Revaloriz. rezerve	Ostale rezerve	Akumul. dobit	Ukupno
1.	Stanje na dan 31.12.2016. godine	11.793.394	6.449.964	721.179	1.470.461	20.434.998
2.	Efekte promjena u računovodstvenim politikama					
3.	Efekte ispravki grešaka					
4.	Ponovo iskazano stanje na dan 31.12.2016. odnosno 01.01.2017. godine	11.793.394	6.449.964	721.179	1.470.461	20.434.998
5.	Efekte revalorizacije materijalne i nematerijalne imovine					
6.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijske imovine raspoložive za prodaju					
7.	Kursne razlike nastale prevođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije					
8.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha				759.393	759.393
9.	Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu					
10.	Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka				-299.715	-299.715
11.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala					
12.	Stanje na dan 31.12.2017. godine	11.793.394	6.449.964	721.179	1.930.139	20.894.676
13.	Efekte promjena u računovodstvenim politikama					
14.	Efekte ispravki grešaka					
15.	Ponovo iskazano stanje na dan 31.12.2017. odnosno 01.01.2018. godine	11.793.394	6.449.964	721.179	1.930.139	20.894.676
16.	Efekte revalorizacije materijalne i nematerijalne imovine					
17.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijske imovine raspoložive za prodaju					
18.	Kursne razlike nastale prevođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije					
19.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha				523.738	523.738
20.	Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu			75.939	-75.939	
21.	Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka					
22.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala					
23.	Stanje na dan 31.12.2018. godine	11.793.394	6.449.964	797.118	2.377.938	21.418.414

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

1. PRIHODI I RASHODI

KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo je u bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2018. godine iskazalo prihode, rashode i finansijski rezultat kako slijedi:

Opis	2018.		2017.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu		3.803.255		4.011.146
Tekući prihodi po osnovu donacija od države		66.466		212.450
Refundacija bolovanja		27.016		9.727
Ostali poslovni prihodi		71		3.653
Poslovni prihodi		3.896.808		4.236.976
Utrošene sirovine i materijal	50.115		36.229	
Utrošena energija i gorivo	98.470		88.304	
Otpis sitnog inventara, ambalaže i autoguma	8.372		4.191	
Materijalni troškovi	156.957		128.723	
Troškovi plaća	2.210.723		2.305.568	
Troškovi službenih putovanja zaposlenih	1.245		4.386	
Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	348.379		348.846	
Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	36.451		35.818	
Troškovi naknada po ugovorima o djelu	9.752		6.505	
Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica	2.606.550		2.701.122	
Troškovi transportnih usluga	2.670		2.039	
Troškovi usluga održavanja	15.498		11.533	
Troškovi zakupa	54.497		73.867	
Troškovi sajmova	756		1.256	
Troškovi reklame i sponzorstva	25.224		26.496	
Troškovi ostalih usluga			255	
Troškovi proizvodnih usluga	98.645		115.445	
Amortizacija nematerijalnih sredstava	3.242		5.786	
Amortizacija građevina i postrojenja	216.310		205.651	
Amortizacija	219.552		211.436	
Troškovi neproizvodnih usluga	108.824		108.755	
Troškovi reprezentacije	2.152		3.586	
Troškovi premija osiguranja	9.075		10.119	
Troškovi platnog prometa	6.371		5.740	
Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	19.791		18.851	
Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina	77.377		79.092	
Troškovi članskih doprinosa i sl. obaveza	4.675		3.827	
Ostali nematerijalni troškovi	7.990		3.672	
Nematerijalni troškovi	236.254		233.643	
Poslovni rashodi	3.317.958		3.390.370	
Rezultat od poslovnih aktivnosti		578.850		846.606

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo je u bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2018. godine iskazalo operativne prihode u iznosu od 3.896.808 KM, operativne rashode u iznosu od 3.317.958 KM, odnosno operativnu dobit u iznosu od 578.850 KM.

Opis	2018.		2017.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Zatezne kamate		2.911		1.827
Ostali prihodi od kamata		173		48
Finansijski prihodi		3.084		1.875
Kamate po kreditima banaka			1.676	
Ostali rashodi i kamate	1.527		1.412	
Finansijski rashodi	1.527		3.088	
Rezultat od finansijskih aktivnosti		1.557	1.213	
Naplaćena otpisana potraživanja od kupaca		1.753		3.124
Prihodi po osnovu promjena rač.politika				1.041
Ostali prihodi		1.753		4.164
Ispravka vrijednosti i otpis potraživanja			1.813	
Rashodovanja i gubici na zalihama materijala i robe i ostali rashodi	62		17	
Rashodi po osnovu promjena rač.politika i ispr.grešaka			3.679	
Ostali rashodi	62		5.508	
Rezultat od ostalih aktivnosti		1.691	1.344	
Ukupni prihodi		3.901.645		4.243.015
Ukupni rashodi	3.319.547		3.398.966	
Dobit prije poreza		582.098		844.049
Porez na dobit	58.360		84.656	
Dobit poslije poreza		523.737		759.393

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo je u bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2018. godine iskazalo dobit prije oporezivanja u iznosu od 582.098 KM, koja se sastoji iz operativne dobiti u iznosu od 578.850 KM, netto prihoda finansijskih aktivnosti u iznosu od 1.557 KM i netto prihoda ostalih aktivnosti u iznosu od 1.691 KM. Iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 3.901.645 KM i ukupni rashodi u iznosu od 3.319.547 KM.

U periodu od januara 2006. do juna 2018. godine uslovi pružanja tržišno-pijačnih usluga zakupcima poslovnih prostora i tržišno-pijačne opreme i cjenovnik usluga bili su regulisani Odlukom o usvajanju cjenovnika tržišno-pijačnih usluga, broj 735/15 od 08.12.2005. godine. U skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, br. 02-05-20278-22/18 od 26.04.2018. godine, Nadzorni odbor društva je dana 28.05.2018. godine usvojio novi Pravilnik o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga, broj 1724-2/18.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

Ugovori o zakupu zaključuju se u pisanoj formi po pravilu na period od jedne do tri godine, a izuzetno i do pet godina, uz prethodnu saglasnost Nadzornog odbora. Ugovor se može zaključiti samo sa porezno registrovanom osobom, bez obzira na formu registracije. Društvo vodi analitičku evidenciju u knjigovodstvu po zakupcima i po poslovnim jedinicama. Naplata mjesečne zakupnine vrši se bezgotovinski i gotovinski, a naplata zakupnine na dnevnoj osnovi vrši se isključivo gotovinski. Sastavni dio Pravilnika je Cjenovnik usluga po vrstama, jedinici mjere i mjestu trška, tj. po poslovnim jedinicama.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

2. STALNA SREDSTVA

2.1. Nematerijalna sredstva

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine su iskazana nematerijalna stalna sredstva u iznosu od 42.577 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

R.br.	Opis	Dugoročna ulaganja u razvoj usluga	Računarski programi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Stanje 01.01.2018.	21.680	12.528	32.477	66.684
2	Nabavke tokom 2018. godine			15.702	15.702
3	Stanje 31.12.2018.	21.680	12.528	48.179	82.386
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
4	Stanje 01.01.2018.	14.440	11.726	8.176	34.342
5	Amortizacija za 2018.	3.060	182	2.226	5.467
6	Stanje 31.12.2018.	17.500	11.907	10.402	39.809
SADAŠNJA VRIJEDNOST					
7	Stanje 01.01.2018. (1-4)	7.240	802	24.301	32.342
8	Stanje 31.12.2018. (3-6)	4.180	620	37.777	42.577

Tokom 2018. godine nabavljena su ostala nematerijalna sredstva u iznosu od 15.702 KM, koja se odnose na idejni projekat poslovnog prostora (750 KM), glavni projekat za montažni kiosk (850 KM), dizajn i izrada web stranice www.trznice.ba (2.970 KM), projekat za sanaciju grijanja u Gradskoj tržnici Markale (3.900 KM), povećanje angažovane snage objekta na adresi Alipašina bb (4.791 KM) i objekta na adresi Ustanička 10, Ilidža (2.441 KM).

Obračunata je amortizacija nematerijalnih sredstava u iznosu od 5.467 KM (2017: 5.786 KM).

2.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema u iznosu od 16.836.567 KM, kako slijedi:

R.br.	Opis	Zemljište	Građevine	Postrojenja i oprema	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Stanje 01.01.2018.	7.135.950	13.674.246	1.964.980	22.775.176
2	Nabavke tokom 2018. godine			13.151	13.151
3	Prodaja/rashodovanje			-335	-335
4	Aktiviranje		153.511		153.511
5	Stanje 31.12.2018.	7.135.950	13.827.757	1.977.796	22.941.503
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

6	Stanje 01.01.2018.		4.304.026	1.584.936	5.888.962
7	Amortizacija za 2018.		155.146	61.165	216.310
8	Prodaja/rashodovanje			-335	-335
9	Stanje 31.12.2018.		4.459.172	1.645.765	6.104.937
SADAŠNJA VRIJEDNOST					
10	Stanje 01.01.2018. (1-6)	7.135.950	9.370.220	380.045	16.886.215
11	Stanje 31.12.2018. (5-9)	7.135.950	9.368.586	332.031	16.836.567

2.2.1. Građevinska zemljišta

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine je iskazano zemljište u iznosu od 7.135.950 KM, čija je struktura kako slijedi:

R.br.	Građevinska zemljišta	Iznos	
		31.12.18.	31.12.17.
1	Alipašino polje 26, 31, 36, 43	115.750	115.750
2	Alipašino polje 494/16-48 B	239.250	239.250
3	Dobrinja k.č. 1335/104	108.000	108.000
4	Dobrinja k.č. 1335/130	232.250	232.250
5	Grbavica CXXXV/1254	718.800	718.800
6	Grbavica k.č. 200	577.200	577.200
7	Ilidža k.č. 23/57, 23/60	639.500	639.500
8	Stup k.č. 61	1.552.500	1.552.500
9	Stup k.č. 62/10	700.000	700.000
10	Stup k.č. 62/14	342.500	342.500
11	Stup k.č. 60/1	1.296.250	1.296.250
12	Vogošća 2997/15 Tržnica	195.300	195.300
13	Vogošća 2997/16 Magazin	52.800	52.800
14	Vogošća 2997/18 Zgrada	47.250	47.250
15	Vogošća 2997/19 Plato	100.650	100.650
16	Vogošća 2997/29 Poslovni prostor	13.500	13.500
17	Vogošća 2997/30 Poslovni prostor	13.500	13.500
18	Vogošća 2997/31 Plato	175.350	175.350
19	Vogošća 3004 8 Garaža	15.600	15.600
Ukupno		7.135.950	7.135.950

2.2.2. Građevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine iskazani su građevinski objekti u iznosu od 9.368.586 KM, čija je struktura kako slijedi:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

R.br.	Opis	Iznos
1	Tržnice	6.281.731
2	Zatvorena tezga-kiosk	1.709.556
3	Trgovi	3.101.502
4	Trgovke Ilidža	574.454
5	Veliki boksovi Koševo	505.574
6	Srednji boksovi Koševo	34.830
7	Mali boksovi Koševo	134.672
8	Poslovne zgrade-građevinski objekti	380.874
9	Vodovodne instalacije Koševo	382.746
10	Magacini Vogošća	173.044
11	Drveni kiosci-18 kom.	49.997
12	Poslovni prostor X-1 Ciglane	31.861
13	Montažno-demontažni box na pijaci Telali	30.557
14	Ostalo	436.359
	Građevinski objekti-nabavna vrijednost	13.827.757
	Ispravka vrijednosti	4.459.172
	Građevinski objekti-sadašnja vrijednost	9.368.586

Tokom 2018. godine izvršeno je ulaganje u trgovinske objekte u iznosu od 153.511 KM, što se odnosi na nabavku i ugradnju montažno-demontažnih drvenih kioska (49.997 KM), nabavku i ugradnju dva drvena portala za izgradnju poslovnog prostora na gradskoj tržnici Markale (15.400 KM), nabavka pijačnih stolova sa tendom (55 komada, 19.716 KM), izgradnju montažno-demontažnih poslovnih prostora X-1 i X-2 i rekonstrukciju poslovnog prostora X-4 po Sporazumu o zajedničkom ulaganju u izgradnju i rekonstrukciju poslovnog prostora na pijaci „Ciglane“ sa OR Pekara „D.C.10“ (31.860 KM), automatska klizna vrata na gradskoj tržnici „Markale“ (6.997 KM) i izgradnja boksa na pijaci Telali (30.557 KM).

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2018. godinu u iznosu od 155.146 KM (2017: 151.245 KM).

2.2.3. Postrojenja i oprema

Promjene na ovoj bilansnoj poziciji tokom 2018. godine knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

R.br.	Opis	Oprema	Alata i inventar	Transportna sredstva	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Stanje 01.01.2018.	1.259.674	461.757	243.550	1.964.980
2	Nabavke tokom 2018. godine	12.631	520		13.151
3	Rashodovanje	-335			-335

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

4	Stanje 31.12.2018.	1.271.970	462.277	243.550	1.977.796
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
5	Stanje 01.01.2018.	955.831	416.290	212.814	1.584.936
6	Amortizacija za 2018.	49.054	5.757	6.354	61.165
7	Rashodovanje	-335			-335
8	Stanje 31.12.2018.	1.004.550	422.047	219.168	1.645.765
SADAŠNJA VRIJEDNOST					
9	Stanje 01.01.2018. (1-5)	303.842	45.467	30.736	380.045
10	Stanje 31.12.2018. (4-8)	267.419	40.230	24.382	332.031

Nabavljena su postrojenja i oprema u iznosu od 13.151 KM, što se odnosi na nabavku računara (12 komada, 12.000 KM) i ostalu opremu (1.151 KM).

Obračunata je amortizacija postrojenja i opreme za 2018. godinu u iznosu od 61.165 KM (2017: 54.406 KM).

2.3. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine iskazana su ostala stalna materijalna sredstva u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Spomenici kulture	2.987.989	2.958.635
Umjetnička slika	2.000	2.000
Ostala stalna materijalna sredstva u upotrebi	2.989.989	2.960.635

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine („Sl.glasnik BiH“, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

Tokom 2018. godine na objektu Gradske tržnice Markale izvršena su ulaganja u vrijednosti od 29.354 KM, a odnose se na nabavku i ugradnju rasvjetnih tijela za iluminaciju (28.454 KM) i usluge nadzora izvođenja instalacija (900 KM). Ulaganja su finansirana iz donacije Grada Sarajeva.

2.4. Dugoročni finansijski plasmani

Tokom 2018. godine naplaćen je preostali iznos od 2.769 KM dugoročnih kredita datih zaposlenicima iz prethodnog perioda.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

3. TEKUĆA SREDSTVA

3.1. Zalihe

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine su iskazane zalihe u iznosu od 17.034 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Zalihe kancelar. materijala-blok plac	1.327	2.348
Rezervni dijelovi	7.952	7.952
Auto-gume u upotrebi	7.754	6.644
Sitan inventar u upotrebi	87.435	79.063
Ispravka vrijednosti sitnog inventara	-87.435	-79.063
Zalihe	17.034	16.944

3.2. Novac i novčani ekvivalenti

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine je iskazana gotovina u iznosu od 1.505.348 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Raiffeisen banka	805.898	517.828
Unicredit banka	1.178	302
Vakufska banka	685.625	506.190
Blagajna prihoda	11.384	16.358
Blagajna troškova	1.264	1.977
Gotovina	1.505.349	1.042.655

Tokom 2018. godine platni promet je obavljan putem žiro računa kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo i Vakufske banke d.d. Sarajevo.

3.3. Kratkoročna potraživanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine su iskazana kratkoročna potraživanja u iznosu od 129.110 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Kupci u zemlji	75.105	101.613
Druga kratkoročna potraživanja	54.005	13.120
Kratkoročna potraživanja	129.110	114.733

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

Kupci u zemlji na dan 31.12.2018. godine u iznosu od 75.105 KM se odnose na sljedeće stavke:

Naziv kupca	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Brojler d.o.o. Sarajevo	2.378	135
City Mark Plus d.o.o. Sarajevo	10.000	7.000
DC10-Obrtnička radnja-pekara Ciglane	2.301	1.898
Đono Trgovina na malo	2.971	2.971
Edin SZTUR Ciglane	1.473	1.607
Ermin Trgovina na malo	1.372	1.258
Fend TR Telali	1.028	
GTR Automative d.o.o. Alipašino polje	2.697	
Jaskom d.o.o. Sarajevo	1.349	1.878
MBM d.o.o. Sarajevo	1.806	909
TD Marketi d.d. Ilidža	5.356	37.585
Mido TR	1.128	1.126
Simply the best d.o.o. Sarajevo	1.510	1.510
Šahbaz UR Buregdžinica i fast food Ciglane	2.203	2.411
Kupci sa saldom 31.12.18. ispod 1.000 KM	37.533	41.326
Kupci u zemlji	75.105	101.613

Ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 54.005 KM odnose se na potraživanja od ZZO KS po osnovu naknada za bolovanje preko 42 dana (refundacija: 4.567 KM), potraživanja od Službe za zapošljavanje KS za pripravnike (23.120 KM) i potraživanja za više plaćeni porez na dobit (26.318 KM). Iskazana potraživanja za više plaćeni porez na dobit u iznosu od 26.318 KM rezultat je obračuna i plaćanja poreza tokom 2018. godine kako slijedi:

Porez na dobit	Iznos	
	Potraživanja	Obaveze
Početno stanje 01.01.2018.		5.180
Uplata ostatka obaveze za 2017. godinu	5.180	
Uplate akontacija za 2018. godinu	84.678	
Obaveza za 2018. godinu		58.360
Ukupno	89.858	63.540
Stanje 31.12.2018.	26.318	

Izmirena je obaveza razlike poreza na dobit za 2017. godinu u iznosu od 5.180 KM. Obračunat je porez na dobit za 2018. godinu u iznosu od 58.360 KM, kako slijedi:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

Opis	Iznos
Dobit prije poreza	582.098
70% reprezentacije	1.506
Osnovica	583.604
Porez na dobit 10%	58.360

3.4. Potraživanja za PDV

Potraživanja za PDV iskazana su u iznosu od 2.870 KM. Obrazloženo u tački: Obaveze za PDV.

3.5. Aktivna vremenska razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine su iskazana aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 10.984 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Unaprijed plaćeni troškovi	6.461	
Razgraničeni troškovi osiguranja imovine	4.523	4.868
Aktivna vremenska razgraničenja	10.984	4.868

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

4. KAPITAL

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine je iskazan kapital privrednog društva u iznosu od 21.418.414 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Državni kapital	11.793.394	11.793.394
Statutarne rezerve	797.118	721.179
Revalorizacione rezerve	6.449.964	6.449.964
Nerapostređena dobit ranijih godina	1.854.201	1.170.747
Nerapostređena dobit izvještajne godine	523.737	759.393
Kapital	21.418.414	20.894.677

Prema poslovnim knjigama društva državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2018. godine iznosi 11.793.394 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane u iznosu od 6.449.964 KM predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava primjenom koeficijentata zasnovanih na opštem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima FBiH koji su se primjenjivali u ranijim obračunskim razdobljima, do 31.12.1998. godine.

Tokom 2018. godine kapital privrednog društva je povećan za tekuću neto dobit u iznosu od 523.738 KM. Dobit 2017. godine u iznosu od 759.393 KM je raspoređena na akumuliranu dobit (683.454 KM) i statutarne rezerve (75.939 KM ili 10%).

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

5. KRATKOROČNE OBAVEZE

5.1. Dobavljači

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 67.375 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Dobavljači	67.375	117.708

Struktura obaveza prema dobavljačima na dan 31.12.2018. godine je ljedeća:

Naziv dobavljača	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Booc d.o.o. Sarajevo	12.516	12.516
Elektrodistribucija Sarajevo	36.581	35.147
TV Sarajevo	1.404	1.170
KJKP Rad d.o.o. Sarajevo	4.671	4.861
Penny plus d.o.o. Sarajevo	1.296	
Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo	4.876	5.486
Sarajevogas d.o.o. Sarajevo	1.086	944
KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo	2.278	4.161
Dobavljači sa saldom 31.12.18. ispod 1.000 KM	2.667	53.423
Dobavljači	67.375	117.708

5.2. Druge obaveze

Na ovoj bilansnoj poziciji su iskazane druge obaveze na dan 31.12.2018. godine u iznosu od 3.457 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Naknade članovima nadzornog odbora	2.821	2.733
Naknade komisijama	10	
Porez na dohodak na naknade	314	304
Doprinosi za PIO na naknade	194	190
Doprinosi za zdravstvo na naknade	128	127
Obustave iz plaća zaposlenih		965
Druge obaveze	3.457	4.319

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

5.3. Obaveze za PDV

Na ovoj bilansnoj poziciji su iskazane obaveze za PDV na dan 31.12.2018. godine u iznosu od 43.908 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Obaveze za uplatu PDV-a	43.908	35.615

Promjena u visini obaveza za PDV u odnosu na početno stanje je rezultat utvrđivanja obaveza i plaćanja PDV-a tokom 2018. godine, kako slijedi:

Opis	Potraživanja	Obaveze
Početno stanje 01.01.2018.		35.615
Izlazni PDV tokom 2018.		692.164
Ulazni PDV tokom 2018.	129.519	
Plaćeni PDV tokom 2018.	557.222	
Ukupno	686.741	727.779
Saldo 31.12.2018.		41.038
Potraživanja za PDV	2.870	
Obaveze za PDV		43.908

5.4. Obaveze za druge dažbine

U bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine su iskazane obaveze za druge dažbine u iznosu od 1.325 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.18.	31.12.17.
Naknada za šume	1.325	1.437
Obaveze za druge dažbine	1.325	1.437

Obračunata je naknada za šume za 2018. godinu u iznosu od 2.662 KM, a uplaćena u iznosu od 2.774 KM. Obračunat je i uplaćen porez na imovinu po osnovu iznajmljivanja nekretnina u iznosu od 48.191 KM i komunalna taksa za isticanje firme u iznosu od 16.500 KM.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

6. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2018. godine iskazani su troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih u iznosu od 2.606.552 KM (2017: 2.701.122 KM), što se odnosi na:

1. troškovi plata (i prateći porezi i doprinosi) u iznosu od 2.210.724 KM (2017: 2.305.567 KM), kako slijedi:

- plate bez poreza u iznosu od 1.229.706 KM
- porez na dohodak u iznosu od 98.598 KM
- doprinosi u iznosu od 882.420 KM

2. ostala materijalna prava zaposlenih u iznosu od 349.624 KM (2017: 353.232 KM), kako slijedi:

- troškovi službenih putovanja u iznosu od 1.245 KM
- topli obrok u iznosu od 174.519 KM
- naknada za prijevoz u iznosu od 63.523 KM
- regres za godišnji odmor u iznosu od 62.607 KM
- otpremnine u iznosu od 12.859 KM
- pomoći i druge naknade troškova zaposlenih u iznosu od 10.548 KM
- ostale naknade troškova i materijalnih prava zaposlenih u iznosu od 22.300 KM
- troškovi edukacije u iznosu od 2.022 KM

3. naknade ostalim fizičkim licima u iznosu od 46.203 KM (2017: 42.323 KM), što se odnosi na:

- nadzorni odbor i komisije u iznosu od 36.451 KM
- ugovori o djelu u iznosu od 9.752 KM

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2018. godini iznosio je 82 radnika (2017: 87 radnika).

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

7. SUDSKI SPOROVI

Prema Izvještaju pravne službe društva, protiv društva vodi se 9 sudskih sporova po raznim osnovama, kako slijedi u pregledu:

R. br.	Tužitelj	Predmet spora	Vrijednost spora	Faza postupka
1	1. Omer Lavić iz Sarajeva 2. Hošić Munib iz Sarajeva	radni odnos	7.000	Dana 08.02.2017. donesena presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev, na koju je 16.02.2017. izjavljena žalba. Predmet pred Kantonalnim sudom u Sarajevu na odlučivanju
2	Omer Ahmić i drugi (41 bivši radnik)	utvrđivanje suvlasničkih prava na kapitalu društva po osnovu internih dionica	10.001	Sudski spor pokrenut tužbom grupe od 41 bivšeg uposlenika od 03.06.2015. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu u iznosu od 4.885.187 KM, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. Dana 18.10.2017. doneseno Rješenje kojim se tužba smatra povučenom. Predmet pred Kantonalnim sudom u Sarajevu na odlučivanju
3	Asim Šetkić i drugi (20 bivših radnika)	utvrđivanje suvlasničkih prava na kapitalu društva po osnovu internih dionica	260.000	Sudski spor pokrenut tužbom grupe od 20 bivših uposlenika od 10.03.2007. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu u iznosu od 4.885.187 KM, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. Rješenjem Vrhovnog suda FBiH od 25.03.2016. godine revizija se uvažava, drugostepena presuda Kantalnog suda od 23.12.2013. godine ukida i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje. Kantonalni sud u ponovnom postupku uvažio žalbu preduzeća i predmet vratio Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018. godine prekinuo postupak jer je određeni broj tužitelja preminuo, te je potrebno da se dostave nove punomoći i rješenja o nasljeđivanju.
4	Enisa Rašidović		10.001	Tužba podnesena 21.11.2018. godine. Odgovor na tužbu dat 11.01.2019. godine. Postupak u toku
5	Edina Bulbul iz Sarajeva	naknada štete	1.395	Tužba podnesena 26.09.2014. godine, odgovor na tužbu dostavljen 04.11.2014. godine. Sud nije zakazao ročište. Postupak u toku
6	JP Elektroprivreda d.d Sarajevo	isplata duga	2.125	Dana 05.05.2011. godine podnesena tužba. Dana 26.10.2017. održano pripremno ročište, a glavna rasprava 29.03.2018. Dana 27.04.2018. donesena Presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, na koju je tužitelj uložio žalbu. Dana 06.12.2018. godine dat odgovor na žalbu. Predmet pred Kantonalnim sudom u Sarajevu na odlučivanju
7	Zubović Ahmed	Isplata naknade za rad u Nadzornom odboru	13.870	Dana 18.02.2015. godine Općinski sud donio Presudu kojom utvrđuje da je Odluka Skupštine KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo o razrješenju članova Nadzornog odbora, ništavna.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2018. godinu

				Presudom je naloženo Preduzeću da Zubović Ahmedu, na ime naknade za rad u Nadzornom odboru, isplati iznos od 13.870,50 KM sa zakonskim zateznim kamatama, kao i poreze i doprinose na ovu isplatu i troškove parničnog postupka u iznosu od 1.628,60 KM. Dana 15.04. 2015. izjavljena žalba na Presudu Kantonalnom sudu u Sarajevu. Postupak u toku
8	Plakat d.o.o. Sarajevo	naknade štete	11.600	Dana 07.06.2017. donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, na koju je tužitelj uložio žalbu. Predmet pred Kantonalnim sudom u Sarajevu na odlučivanju
9	Lalović Danijela	Tužena strana je Federalno ministarstvo prostornog uređenja, zainteresovana strana Tržnice-pijace, kao vlasnik stana nad kojim se traži priznanje stanarskog prava		Tužiteljica tužbom zahtijeva priznanje stanarskog prava nad stanom u vlasništvu KJKP Tržnice-pijace, a na koem je stanu raniji nosilac stanarskog prava bila njena baka, bivša zapolsenica preduzeća. Dana 27.12.2016. godine dostavljena tužba na odgovor, na koji je 16.01. 2017. godine dat odgovor. Predmet u toku.

Prema Izvještaju pravne službe društva u toku je 35 sudskih sporova koji se vode po tužbama društva, a koje se odnose na potraživanja po osnovu zakupnina poslovnih prostora.

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo

DIREKTOR

Jasmin Terović

