



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49

E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

.....
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2019. GODINU

Sarajevo, februara 2020.godine



SADRŽAJ

naslov	stranica
(A) Pravni okvir i organi Preduzeća	3
(B) Organizaciona struktura i unutrašnja organizacija	4
(1) Direkcija	4
(2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove	5
(3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove	5
(4) Služba za komercijalne poslove	6
(5) Služba za razvoj i održavanja	12
(C) Provedene javne nabavke	17
(D) Finansijski izvještaji za 2019.godinu	19
(D.1) Bilans stanja i uspjeha za 2019.godinu	19
(D.2) Izvještaj o gotovinskim tokovima	21
(D.3) Izvještaj o promjenama u kapitalu	24
Pregled pozicija aktive	25
Stalna sredstva	25
Tekuća sredstva	26
Analiza strukture sredstava	26
Pregled prosječno korištenih sredstava	27
Pregled pozicija pasive	27
Kapital	28
Obaveze (zaduženost)	30
Analiza strukture izvora sredstava	30
(D.4) Pokazatelji analize finansijskih izvještaja	31
Pokazatelj likvidnosti	31
Pokazatelj zaduženosti	32
Pokazatelj ekonomičnosti	32
Pokazatelj profitabilnosti	32
Prihodi i rashodi za period 2014.do 2019.	33
(D.5) Investicije u 2019.godini	34
(D.6) Ostale napomene	35
(E) Upravljanje rizicima - finansijske unutrašnje kontrole	35
(F) Eksterni rizici poslovanja i karakteristike izvještajnog perioda	35
(G) Pravci očekivanih aktivnosti za naredni izvještajni period	37
(H) Sastavni dijelovi izvještaja	37



U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te člana 4. i 40. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ br:83/09), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55.Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2019. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2019. GODINU

(A) PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA

Djelatnost

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o.Sarajevo.Preduzeće obavlja djelatnost „iznajmljivanje vlastitih nekretnina“, odnosno djelatnost pružanja tržišno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ gradskih općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

Organi Preduzeća

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor i
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.

Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osobe ovlaštene za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, su do 23.10.2019. Terović Jasmin, a od 24.10.2019. Hodžić Alija.

Skupština Preduzeća

Skupštinu Preduzeća imenuje i razrješava Skupština Kantona Sarajevo.Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo br:01-05-19985/16 od 30.05.2016.godine, imenovan je predsjednik i članovi Skupštine KJKP„Tržnice - pijace“ d.o.o. Sarajevo u sastavu: Kemal Džabija, predsjednik, Dženana Remić, član i Muris Redžić,član.

Na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Sl. novine KS“, br. 31/19), prema kojoj ovlaštenja skupštine u javnim preduzećima u skladu sa zakonom i osnivačkim aktima, vrši Vlada Kantona Sarajevo putem punomoćnika, Vlada KS je 22.08.2019. godine donijela Zaključak kojim se daje suglasnost za davanje punomoći radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, u ime i za račun Kantona Sarajevo, i to: Adnan Jašarević, Sejfo Šehović i Zlatko Đulić.

Nadzorni odbor Preduzeća

Amina Deljković imenovana za člana Nadzornog odbora odlukom Skupštine preduzeća br. 453-5/16 od 03.03.2016.godine na mandatni period od četiri godine, a odlukom Nadzornog odbora br. 2997-1/16 od 13.10.2016.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.



Kenan Avdagić imenovan za člana Nadzornog odbora odlukom Skupštine preduzeća br. 3535-2/16 od 08.12.2016.godine na mandatni period do isteka mandata članova Nadzornog odbora imenovanih odlukom Skupštine preduzeća br. 453-5/16 od 03.03.2016.godine.

Odlukom Skupštine preduzeća br. 2219-4/17 od 31.08.2017.godine Izet Horman je imenovan za člana Nadzornog odbora, u mandatnom periodu do isteka mandata članova Nadzornog odbora imenovanih odlukom Skupštine br.: 453-5/16 od 03.03.2016.godine.

Gore navedenim osobama prestao je mandat, te su Odlukom Skupštine preduzeća broj 1853-3-1/19 od 24.07.2019.do 31.01.2020.godine za vršiocje dužnosti članova Nadzornog odbora imenovani:

Minela Rustemović, predsjednica i članovi Goran Kesić i Hidajeta Bašić.

Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća do 23.10.2019.godine predstavljao je direktor Terović Jasmin.

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor Preduzeća.

Nakon provedene zakonske konkursne procedure, Nadzorni odbor izabrao je i imenovao novu Upravu Preduzeća - direktora Hodžić Aliju, na mandatni period od četiri godine počev od 24.10.2019.godine.

Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenuje i razrješava Skupština Preduzeća na prijedlog Nadzornog odbora.Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 81-5/16 od 21.01.2016.godine imenovani su: Herenda Senad, predsjednik i članovi Zuko Vahidin i Delić Čamil i njihov mandat je završio 31.01.2020.

(B) ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2019.

Organizaciona jedinica	broj zaposlenih
Uprava - Direkcija	3
Služba za finansijsko računovodstvene poslove	6
Služba za pravne, kadrovske i opće poslove	3
Služba za komercijalne poslove	59
Služba za razvoj i održavanje	11
UKUPNO	82

(1) Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,
- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja



- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

(2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskog plana, davanje prijedloga za rebalans,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima,
- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po cpv codovima na portal agencije
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspekcijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.

(3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove

U 2019. godini u Službi za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, izrada tužbi i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Uprave), provođenje javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, svi poslovi vezani za radni odnos radnika i svi drugi poslovi koji se ukažu iz oblasti pravnih poslova.

Kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi, te vršene izmjene i dopune općih akata Preduzeća koji se odnose na:

- Statut Preduzeća,
- Pravilnik o radu
- Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji
- Pravilnik o plaćama i naknadama plaća zaposlenika

U saradnji sa Transparency international Služba izradila Plan integriteta za period 2019-2022, a sve u skladu sa usvojenom Strategijom za borbu protiv korupcije. Kantona Sarajevo.

Pored navedenih poslova Služba je u kontinuitetu učestvovala u radu Radne grupe za uvođenje i razvoj sistema finansijskog sistema i kontrole, te obavljala poslove sekretara Radne grupe.



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

U Službi se vrši izrada i vodi evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od dvije godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.

Služba je takođe vodila aktivnosti u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora, te pribavljanju urbanističkih i građevinskih dozvola i sl.

Služba je vršila i pripreme sjednica organa Preduzeća, i to za 13 (trinaest) sjednica Skupštine Preduzeća, 14 /četnaest/ sjednica Nadzornog odbora, 13 (trinaest) sjednica Odbora za reviziju i mjesečne sastanke Uprave Preduzeća koji su održavani u proširenom sastavu.

Pored navedenih poslova, Služba je obavljala sve poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 85 /osamdesetpet/ radnika, od kojih je 14 /četnaest/ radnika u radnom odnosu na određeno vrijeme.

Preduzeće je u toku godine angažovalo 4 /četiri/ pripravnika, primljenih po osnovu Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja pripravnika, zaključenog sa Javnom ustanovom "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo".

Preduzeće je u toku 2019.godine angažovalo i 1 /jednog/ radnika putem Programa „Posao za sve“, zaključivanjem ugovora sa Javnom ustanovom "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo".

Pored svih navedenih poslova, zaposlenici Službe za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespodencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za tu Službu...)

U poslovnoj godini podneseno je tri tužbena zahtjeva protiv korisnika usluga zakupa radi naplate duga, raskida ugovora o zakupu i predaje prostora u posjed, te proglašenja izvršenja nedopuštenim i kao umješac u jednom postupku.

Pored podnesenih tužbi, Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje.

Zbirno, u Preduzeću se vodi ukupno trideset sedam postupaka na sudu, od čega je 8 /osam/ postupaka protiv KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo.

Pred Općinskim sudom u Sarajevu, zaposlenici, u svojstvu tzv.dioničara ili suvlasnika, pokrenuli su parnične postupke u kojima traže utvrđivanja statusa dioničara ili suvlasnika u vlasničkoj strukturi KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o.

(4) Služba za komercijalne poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- pružanje tržno-pijačne usluge pravnim i fizičkim licima u skladu sa zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i upravnika,
- poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- naplatu za pružene usluge u skladu sa cjenovnikom preduzeća, odnosno po ugovoru,
- kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama



- organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- provođenje postupaka i izvještavanja o postupcima javnih nabavki,
- ažuriranje web stranice Preduzeća,

UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DR.

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće, cvijeće i sl.	395	290
2	Rashl.vit.za ml.proizvode	27	16
3	Rashl.vit.za suh.mes. proizvode	36	24
4	Rashl.vit.za jaja	10	10
5	Zatvorena tez. – kiosk (pravljeni kvadrant)	331	310
6	Drveni kisci	18	15
7	Poslovni prostor	302	256
8	Magacin	34	19(+5 arhiva)
9	Garaža	8	6
10	Parking	3	3
11	WC (koji se daju pod zakup)	3	3
	UKUPNO	1167	952

Tržnica-pijaca Telali**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica 169,5m², otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m².Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je cca 1.594m².

Instalisani
kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	1	1
2	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	2
3	Poslovni prostori	11	11
4	Parking	2	2
5	Magacin	2	1

Zelena pijaca Markale**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 798,5m²



KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: + 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

Instalisani
kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	94	74
2	Tezge za cvijeće	6	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	12	12
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	7	6
6	Magacin	2	2

Gradska tržnica

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice "Markale" po geodetskoj podlozi je cca 906,5m².

Instalisani
kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Poslovni pros.u tržnici	28	25
2	Vitrine za jaja	5	5
3	Rashl.vit.za suho meso	23	18
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	10	6
5	Magacin	18	7(+5 arhiva)

Tržnica pijaca Ciglane

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace" 12.281m².

Instalisani
kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	93	89
2	Tezge za jaja	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proizvode	3	3
4	Zatvorena tez. - kiosk	60	53
5	Betonski box do 11 m ²	55	44
6	Betonski box(11do16)m ²	25	19
7	Box-ovi preko 16 m ²	100	89
8	Parking	1	1
9	WC	2	2

Tržnica i pijaca Vogošća

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica 550,5m², zanatski centar 343,5m², zelena pijaca 1.511,5m², plato ispred tržnice 491m², putna komunikacija 769m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace" 3.665,5m².

Instalisani
kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	15	15
2	Rashl.vit.za suho meso	1	1
3	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1	1



4	Zatvorena tezga-kiosk	24	20
5	Poslovni prostor	7	7
6	Poslovni prostor u zanat.centru	10	8
7	Magacin	3	0
8	Garaže	8	6

Tržnica pijaca Grbavica**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica 892,5m², otvoreni dio i zelena pijaca 1.355m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.247,5m².

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	77	67
2	Rashl.vit.za suho meso	8	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	7	2
4	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	14	9
6	Poslovni pr.u tržnici	33	25
7	Drveni kiosk	15	12
8	Magacin	3	3

Tržnica pijaca Hrasno**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica 453m², otvoreni dio pijace – cca 812m². Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.265m².

Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	16	1
2	Zatvoren tez.-Kiosk	5	5
3	Poslovni prostor	6	3

Pijaca Kvadrant**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.946m².

Instalisani
kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Zatvorena tezga-Kiosk	176	172
2	WC	1	1

Tržnica i pijaca Alipašino polje**Instalisani kapaciteti**

Površina zemljišta Tržnica - cca 393m², otvorena pijaca - cca 905m². Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" 1298m²

Instalisani
kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	26	6



3	Rashl.vit.za suho meso	2	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	3	1
5	Vitrina za jaja	1	1
6	Poslovni prostori	8	6
7	Magacin	3	3

Pijaca Dobrinja

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica – 352,5m², otvorena pijaca – cca 666,5m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace” 1.019m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Zatvorene tezge/kiosci	2	2

Tržnica i pijaca Ilidža

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica – cca 259,5m², otvorena pijaca – cca 1687m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice – Pijace” 1.946,5m²

Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	40	22
2	Rashl.vit. za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz.	1	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1	1
5	Poslovni prostori	17	17
6	Zatvorena tez.-Kiosk	38	37
7	Magacin	3	3

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu i zaključivanje svih novih ugovora.

U toku 2019. godine na zahtjev radnika iz Službe za komercijalne poslove, pokrenuti su neki od projekata izgradnje novih ili adaptacije postojećih objekata čime smo dobili nove prostore ili proširili stare a svakako i popravili imidž pojedinih poslovnih jedinica sa izgradnjom modernih prostora.

- Izgradnja poslovnih prostora na PJ Telali površine 45m² i 30m² sa modernim portalima i interijerom od visoko kvalitetne keramike. Ovaj prostor smo također napravili uz zajedničko ulaganje gdje kompletna investicija ostaje u vlasništvu Preduzeća bez ikakve nadoknade u slučaju raskida ugovora sa zakupcem. Ovakvi projekti uvećavaju vrijednost imovine Preduzeća.
- Adaptacija poslovnog prostora na PJ Alipašino polje u kojem se vrši prodaja mesnih prerađevina Poslije izlaska TD Marketa, prostor koji je koristio je ostao u dosta lošem stanju i bilo ga je teško kao takvog izdati pod zakup. Izvršena je djelimična adaptacija prednje strane prostora čime smo donekle popravili prednji izgled pijace a pronalaskom novog zakupca izvršeno je pregrađivanje prostora i njegova adaptacija čime smo popravili tehničke uvjete za rad te dobili još jednog novog korisnika u navedenom prostoru.



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

- Služba je pronašla zainteresovanog zakupca za postavljanje prvog svjetlećeg reklamnog panoa na PJ Vogošća.
- U pregovorima sa zakupcem Amko komerc na PJ Vogošća postignut je dogovor o proširenju poslovnog prostora čime smo povećali prihode na ovoj PJ.
- Na zahtjev radnika iz Službe za komercijalne poslove i nabavke prebačena su 4 zatvorene tezge na PJ Ilidža gdje smo pronašli nove zakupce, čime se povećao prihod ove PJ. Zbog poboljšanja uslova za navedene kioske napravljen je i krov nad postavljenim kioscima.
- Poslije zabrane održavanja Time out-a na PJ Markale, dogovorena je ista aktivnost na PJ Grbavica koja je organizovana na pijaci Grbavica uz veću posjećenost građana nego na pijaci Markale.



Služba je organizovala manifestaciju „Bajramsko druženje 2019“.



Služba je organizovala učešće na XVI MEĐUNARODNOJ PRIVREDNO-KULTURNOJ MANIFESTACIJI „DANI JABUKE“ 2019, u Goraždu od 10-12.10.2019 god.



Služba je u saradnji sa Srednjom muzičkom školom organizovala obilježavanje „Dana Kantona Sarajevo“ u periodu od 02-09.maja 2019.godine.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05



Izvršeno je brendiranje službenih teretnih vozila.



Izvršeno je brendiranje dva ulaza na PJ Ciglane

U Službi su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te je dostavljan Izvještaj o provedenim kontrolama na nivou Službe.

(5) Služba za razvoj i održavanje

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2019. godine obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Takođe je tokom cijele godine kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

- poslove redovnog dnevnog čišćenja svih objekata i lokacija Preduzeća i održavanje propisanih higijenskih i sanitarnih uslova za nesmetan rad i obavljanje djelatnosti Preduzeća,
- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljivanje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Zavoda za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje je i posebna evidencija tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te i rješavanje svih nastalih tehničkih problema,
- praćenje servisa sistema protuprovala, vatrodjave,



- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- servisiranje i održavanje motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- prikupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki,
- Izvještajnu godinu karakterišu aktivnosti investicionih radova.

Pored pomenutih aktivnosti, uposlenici Službe za razvoj i poslove i održavanje imali su preko 1.785 tehničkih intervencija na servisiranju i otklanjanju kvarova po raznim osnovama proisteklih iz zahtjeva upravitelja i zakupaca na svim objektima preduzeća, kao i :

- Služba za razvoj i održavanje je učestvovala i u organizaciji manifestacije „Time OUT“ koja su na Pijaci „Markale“ u nekoliko navrata organizovala različita udruženje građana. Služba je organizovala i uradila sve tehničke pripreme za održavanje ovih manifestacija: izvršen je poseban razvod elektroinstalacija i postavljanje LED rasvjetnih tijela, svaki put prije početka manifestacije Služba je sklanjala pijačne stolove sa pijace, te iste vraćala nakon završetka manifestacije.
- Na objektu Gradske tržnice izvršena je nabavka i ugradnja materijala za tehničku zaštitu i sistem aktivne zaštite od požara sa SOFTVEROM za nadzor i upravljanje sistemom.
- Na Pijaci „Koševo“ Služba je izvršila izgradnju krovne konstrukcije na lokaciji ispod mosta, te je istu natkrila profilisanim trapeznim limom ukupne površine od 48m².
- Na Tržnici „Ilidža“ je izvršena sanacija krova na zelenoj pijaci, kao i krova na jednom od magacina kojeg koriste zakupci.
- Na Tržnici „Grbavica“ izvršen je razvod elektroinstalacija i postavljanje rasvjete na osamnaest (18) drvenih kioska, te dodatno osiguranje kioska od provale, kao i postavljanje linoleuma za zaštitu poda u kioscima.
- Na drvenim kioscima je takođe izvršena nabavka i postavljanje četiri (4) sklopive tende ispred drvenih boksova.
- Izvršena je rekonstrukcija i dogradnja poslovnog prostora „Amko Komerc“ na pijaci Vogošća od ukupno 41 m² prodajnog prostora + 8m² magacinskog prostora. Urađeni su građevinski, limarski, molerski, elektro, keramičarski i vodo instalaterski radovi. Radovi su počeli od izrade mrtve ploče do krovne konstrukcije, prvi dio radova počeo trajao je od 5.3 do 13.3. 2019. a drugi dio radova od 18.7 do 24.8.2019. Također firma je obezbijedila svu potrebnu dokumentaciju za izvođenje navedenih radova. Izvršena je nabavka, transport i pumpanje betona od ukupno 6 m³ od firme „Bosman“. Po izradi građevinskih radova pristupilo se izradi unutrašnjih radova kao što su molerski, keramičarski, elektro radovi i vodo instalaterski radovi.
- Na zelenoj Pijaci „Grbavica“ izvršena je izgradnja čelične konstrukcije i pokrivanje iste trapeznim limom iznad pijačnih stolova od ukupno 14m².
- Na Tržnici „A. Polje“ izvršena je i djelimična sanacija fasade na objektu, što je dalo bolji estetski izgled.
- Na Tržnici „Alipašino polje“ izvršena je rekonstrukcija, adaptacija i pregrađivanje dijela tržnice, te je dobijen novi poslovni prostor ukupno 31,6m².
- Izvršeno je angažovanje kamiona „Grejser“ za utovar, prevoz i istovar šute, koja je nastala prilikom renoviranja „I-4-5-6“ rekonstrukcija boksova.
- Izvršena rekonstrukcija i sanacija 3 boksa „I 4-5-6“ Na Pijaci Ciglane, gdje je urađena izrada i podizanje krovne konstrukcije za 50cm, urađen kompletan razvod električne energije i postavljena rasvjetna tijela, urađena je mrtva ploča, urađene predgrade i odovjeni magacini i wc, izvršeno gletovanje i bojenje svih zidova, urađen mokri čvor i postavljena keramika, urađeni svi unutrašnji radovi postavljanje polica, kuka i drugog inventara, i na kraju odvežena šuta te se pristupilo čišćenju objekta i okoline.



- Izvršena rekonstrukcija i sanacija boksa „H4“ na pijaci Ciglane, gdje je urađeno sljedeće: demontaža starih zidova izrada i postavljanje novih, urađen kompletan razvod el energije i postavljanje rasvjetnih tijela, skidanje krova i izrada nove krovne konstrukcije, izrada pregrada za ostavu i wc, štemanje stepenika, gletovanje i bojenja svih plafona i zidova, izrada mokrog čvora i postavljanje sanitarija, te izvođenje unutrašnjih radova, i na kraju odvoz šute, odvoz smeća i čišćenje okoline.
- Izrada čelične krovne konstrukcije i natkrivanje iste trapeznim limom na Pijaci Koševo- iznad cvjećara. Radovi su trajali od 21.5.2019. do 5.7.2019. Izvedeni su građevinski, bravarski, limarski, molerski i elektro radovi. Ukupna površina izrađene konstrukcije je 319,96m². Na novo izgrađenoj čeličnoj konstrukciji postavljen je profilisani trapezni lim, oluci, sprovedena električna i postavljena rasvjetna tijela.
- Izrada nove krovne konstrukcije i natkrivanje iste profilisanim limom na „pijaci Koševo“ ispod mosta. Radovi su trajali od 20.11. do 30.11.2019. Ukupna površina je 48m². Na novo izgrađenu krovnu konstrukciju postavljen je trapezni lim, oluci i prateća oprema, urađeni su molerski radovi te postavljena rasvjeta. Izvršena je instalacija rasvjetnih tijela, vodotijesnih lampi i LED sijalica.
- Urađena je rekonstrukcija, sanacija i adaptacija boksa „E-3“ ukupne površine 36,9m² + 3m².
- Izvršena je ugradnja i proširenje sistema protuprovale na Pijaci Vogošća.
- Izvršena je nabavka novog kompresora „GEA-BOCK“ SHGX34e/380-4S, jer je stari bio neispravan iz firme „Ordagić“.
- Izvršeno je angažovanje kamiona Grejser za utovar, prevoz i istovar šute i smeća na deponiju (1 tura), dok su se izvodili radovi na rekonstrukciji objekta „Amko“ Vogošća.
- Izvršena rekonstrukcija i adaptacija 5 boksova u Gradskoj tržnici za novog korisnika, gdje je urađeno pomjeranje pregrada, pomjeranje rashladnih vitrina i ormara (Šahbaz).
- Izvršeno je natkrivanje krovne konstrukcije iznad parkinga „Telali“ ukupne površine 181,5 m². Konstrukcija je natkrivena trapeznim limom, postavljeni su oluci i prateći repromaterijal.
- Izvršeno je angažovanje kamiona sa dizalicom iz Bosmana za podizanje, utovar dva boksa sa pijace „Telali“ te prvoz i istovar istih na pijacu Stup.
- Izvršena je rekonstrukcija i adaptacija boksa „Kale“ na pijaci Telali. Spojena su dva boksa površine cca 35m². Izvođeni su građevinski, molerski, elektro, vodo instalaterski, bravarski i keramičarski radovi.
- limarski radovi. Prvo su demontirani stari boksovi, pa se pristupilo izradi navedenih radova. Dio troškova snosio je korisnik. Za navedeni boks su naručeni i ugrađeni paneli.
- Izvršena je nabavka i ugradnja vatrodiojave i uvezivanje nad sistem nadzora i upravljanja i to: 1. Poslovna jedinica „Ciglane-Koševo“, 2. Poslovna jedinica „Kvadrant-Otoka“, 3. Poslovna jedinica „Ilidža“, 4. Poslovna jedinica „Alipašino polje“
- Na pijaci „Grbavica“ izvršeno je krećenje poslovnog prostora br.32 na galeriji tržnice Grbavica.
- Izvršeno je angažovanje kamiona sa dizalicom za podizanje i utovar dva boksa sa pijace Hrasno te prevoz i istovar istih na pijacu Dobrinja.
- Izvršeno je natkrivanje boksova K-1 od ukupno 66,55m² (4 boksa na pijaci Ilidža) gdje se pristupilo izradi krovne konstrukcije varenju iste, natkrivanje trapeznim limom, farbanje i postavljanje oluka i repromaterijala.
- Izvršena izrada krova iznad prolaza ukupne površine 18,65 m² na pijaci Ilidža.
- Izvršeno je angažovanje kamiona sa dizalicom za utovar 4 boksa sa pijace Hrasno te prevoz i istovar istih na pijacu Ilidža.
- Izvršena je izrada čelične konstrukcije i natkrivanje iste limom iznad 4 stola od ukupne površine 37,17m², te razvođenje i postavljanje rasvjete, oluka i repromaterijala na „Pijaci Grbavica“
- Redovno su kontrolirane sve komunalne instalacije te je vršeno njihovo popravljavanje i održavanje;



- Služba je provela sve zakonom propisane odrebe iz oblasti ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA.
- Svaka tri mjeseca uposlenici Službe su vršili periodični pregled PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima preduzeća.
- Izvršena je sanacija elektroinstalacija zbog negativnih atestnih nalaza na 114 box-ova na svim pijacama;
- Izvršen je i generalni servis 180 rashladnih uređaja (rashladne vitrine, ormari, komore i klima uređaji) koji su u vlasništvu preduzeća. Iako je većina ove opreme amortizovana i stara preko 15 godina, uz maksimalni angažman i zalaganje uposlenika u funkciji je te se i dalje koristi.
- Urađeno je i baždarenje vaga i tegova koje koriste naši zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Zavoda za mjeriteljstvo;
- Kontinuirano je praćen rad instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođena evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- Vođena je i posebna evidencija tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te su rješavani svi nastali tehnički problemi vezani za isporuku ovih energenata;
- Sa ovlaštenim firmama redovno je praćen servis sistema protuprovala, vatrodojave, te servis PP aparata, hidranata i hidrantske opreme;
- Vođena je redovna evidencija rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja;
- Redovno su servisirana i održavana sva motorna vozila u vlasništvu preduzeća;

U nastavku se pokazuje dio aktivnosti Službe:



Izgled krovne konstrukcije nakon završetka radova na Pijaci "Koševo"



Boks „H2" nakon završetka radova



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

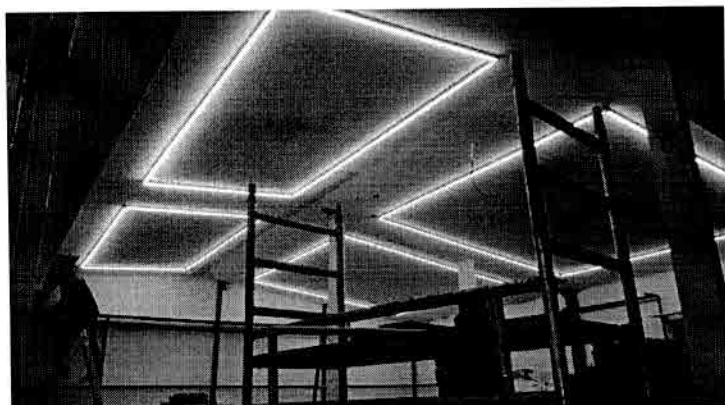
71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05



Izgled poslovnog prostora nakon završetka radova



Uposlenici Službe za razvoj i održavanje prilikom izvođenja radova



Krovna konstrukcija na „Pijaci Ilidža”



Početak radova na izgradnji poslovnog prostora na „Pijaci Vogošća”



Na pijaci „Alipašino polje“ u toku je rekonstrukcija i adaptacija poslovnog prostora

(C) PROVEDENE JAVNE NABAVKE

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora.

U svom radu komisija su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2019.godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2019.godinu i zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izveštaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljane primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljivani izveštaji o javnim nabavkama.

Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl.novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javnenabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019.godine, provedeni su postupci:

Tabela 1.

Robe	Usluge	Radovi	mjesec	mjesečni iznos	% -dinamika
1.510,80	6.845,46	0,00	januar	8.356,26	2,55%
62.081,65	16.834,60	0,00	februar	78.916,25	24,08%
106,33	4.403,96	0,00	mart	4.510,29	1,38%
26.789,20	838,10	0,00	april	27.627,30	8,43%
6.032,94	526,97	0,00	maj	6.559,91	2,00%
158,93	6.336,21	0,00	juni	6.495,14	1,98%
5.378,64	3.587,54	0,00	juli	8.966,18	2,74%
88.620,62	11.186,06	0,00	avgust	99.806,68	30,45%
16.186,40	7.969,70	0,00	septembar	24.156,10	7,37%
44,15	2.745,87	0,00	oktobar	2.790,02	0,85%
10.046,00	926,60	0,00	novembar	10.972,60	3,35%
22.942,74	25.672,43	0,00	decembar	48.615,17	14,83%
239.898,40	87.873,50	0,00	ukupno	327.771,90	100,00%

Tabela 2.

Vrsta postupka	vrijednost
1-nabavke za koje nisu obavezni postupci iz ZJN (izuzeća) član 10.	0,00



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: + 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/I-2630/05

2-otvoreni postupak čl.14.19. i 25.	132.614,62
3-ograničeni postupak čl.14.19. i 26.	0,00
4-pregovarački postupak s objavom čl.14. i 27.	0,00
5-pregovarački postupak bez objave čl.14. i 28.	0,00
6-takmičarski dijalog čl.14. i 29.	0,00
7-konkurs za izradu idej.rješenja čl.14. i 34	0,00
8-konkurentski zahtjev čl.14. 87. i 88.	66.053,76
9-direktni sporazum čl. 87. i 90.	114.703,52
10-neprioritetne usluge Aneks II.dio B. čl. 8.	14.400,00
Ukupna vrijednost	327.771,90

Tabela 3.

CPV divizija	opis	vrijednost
03000000-1	Poljoprivredni proizvodi, proizvodi uzgoja, ribarstva, šumar. i srodni proizvodi	970,10
09000000-3	Naftni proizvodi, gorivo, električna energija i ostali izvori energije	9.290,90
15000000-8	Hrana, piće, duhan i srodni proizvodi	1.700,38
18000000-9	Odjeća, obuća, prtljaga i pribor	5.999,66
19000000-6	Koža i tekstilne tkanine, plastični i gumeni materijali	1.360,33
22000000-0	Tiskani materijal i srodni proizvodi	4.038,78
24000000-4	Kemijski proizvodi	11.535,99
30000000-9	Uredski i računarski strojevi, oprema i potrepštine osim namještaja i paketa programske podrške	8.796,85
31000000-6	Električni strojevi, aparati, oprema i potrošni materijal; rasvjet	87.571,28
33000000-0	Medicinska oprema, farmaceutski proizvodi i proizvodi za osobnu njegu	341,05
34000000-7	Oprema i pomoćni proizvodi za prijevoz	51.153,91
35000000-4	Sigurnosna, vatrogasna, policijska i obrambena oprema	5.826,00
39000000-2	Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarinja oprema, kućanske naprave (osim rasvjete) i sredstva za čišćenje	476,50
39000000-2	Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarinja oprema, kućanske naprave (osim rasvjete) i sredstva za čišćenje	9,50
44000000-0	Građevinske konstrukcije i materijali; pomoćni proizvodi u građevinarstvu (osim električnih aparata)	50.782,04
50000000-5	Usluge održavanja i popravka	13.684,44
55000000-0	Usluge hotela, restorana i trgovine na malo	1.070,35
60000000-8	Usluge prijevoza (osim prijevoza otpada)	85,45
64000000-6	Poštanske i telekomunikacijske usluge	2.639,64
66000000-0	Financijske usluge i usluge osiguranja	11.407,55
71000000-8	Arhitektonske, građevinske, tehničke i inspekcije usluge	6.690,00
72000000-5	Usluge informacijske tehnologije: savjetodavne usluge, razvoj programske podrške, internet i podrška	225,65
79000000-4	Poslovne usluge: pravo, plasman na tržište, savjetovanje, zapošljavanje, tiskanje i sigurnost	23.816,80
80000000-4	Usluge obrazovanja i stručnog osposobljavanja	2.454,25
85000000-9	Zdravstvene i socijalne usluge	50,00
90000000-7	Usluge u području otpadnih voda, otpada, čišćenja i okoliša	4.564,64



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/I-2630/05

98000000-3	Ostale javne, društvene i osobne usluge	6.829,86
79100000-5	Neprioritetne usluge (godišnje obavještenje) - advokatske sluge	14.400,00
UKUPNO:		327.771,90

(D) FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2019. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2019. godinu nalazi se u revidiranom Planu poslovanja Preduzeća za 2019. godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi.

Finansijski izvještaji su predloženi za eksternu reviziju koju vrši revizorska kuća „Recons“, d.o.o. Sarajevo, Društvo za reviziju i porezno savjetovanje, Sarajevo, ul. Azize Šaćirbegović bb.

(D.1) BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2019. GODINU

Bilans stanja

pozicije bilansa stanja		2019.	2018.	index
AKTIVA				
	1	2	3	4=2/3
A. STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI		19.922.925	19.869.133	100,27%
I. Nematerijalna sredstva		48.775	42.577	114,56%
1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	1.120	4.180	26,79%
4.	Ostala nematerijalna sredstva	47.655	38.397	124,11%
II. Nekretnine, postrojenja i oprema		16.884.161	16.836.567	100,28%
1.	Zemljišta	7.135.950	7.135.950	100,00%
2.	Građevinski objekti	9.324.202	9.368.586	99,53%
3.	Postrojenja i oprema	423.220	332.031	127,46%
5.	Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	789	0	#DIV/0!
V. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva		2.989.989	2.989.989	100,00%
C. TEKUĆA SREDSTVA (036+043)		1.766.854	1.665.346	106,10%
I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji		22.187	17.034	130,25%
1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	22.187	17.034	130,25%
II. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratk. plasmani		1.744.667	1.648.312	105,85%
1.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.578.995	1.505.348	104,89%
	a) Gotovina	1.578.955	1.505.348	104,89%
2.	Kratkoročna potraživanja	160.754	129.110	124,51%
	b) Kupci u zemlji	77.353	75.105	102,99%



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/I-2630/05

e) Druga kratkoročna potraživanja	83.401	54.005	154,43%
4. Potraživanja za PDV	415	2.870	14,46%
5. Aktivna vremenska razgraničenja	4.503	10.984	41,00%
POSLOVNA AKTIVA	21.689.779	21.534.479	100,72%
Vanbilansna aktiva	27.030	27.030	100,00%
Ukupno aktiva	21.716.809	21.561.509	100,72%
PASIVA			
A. KAPITAL	21.594.118	21.418.414	100,82%
I. Osnovni kapital	11.793.394	11.793.394	100,00%
5. Državni kapital	11.793.394	11.793.394	100,00%
IV. Rezerve	849.492	797.118	106,57%
2. Statutarne i druge rezerve	849.492	797.118	106,57%
V. Revalorizacija rezerve	6.449.964	6.449.964	100,00%
VIII. Neraspoređena dobit	2.501.268	2.377.938	105,19%
1. Neraspoređena dobit ranijih godina	2.325.565	1.854.200	125,42%
2. Neraspoređena dobit izvještajne godine	175.703	523.738	33,55%
E) KRATKOROČNE OBAVEZE	95.661	116.065	82,42%
II. Obaveze iz poslovanja	67.104	67.375	99,60%
3. Dobavljači u zemlji	67.104	67.375	99,60%
V. Druge obaveze	0	3.457	0,00%
VI. Obaveze za PDV	27.260	43.908	62,08%
VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	1.297	1.325	97,89%
POSLOVNA PASIVA	21.689.779	21.534.479	100,72%
Vanbilansna pasiva	27.030	27.030	100,00%
Ukupna pasiva	21.716.809	21.561.509	100,72%

Račun dobiti (Bilans uspjeha)

opis	plan 2019.	ostvarenje 2019.	ostvarenje 2018.	Realizac. plana 2019.	odnos prema 2018.god.
1	2	3	4	5=3/2	6=3/4
I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA					
POSLOVNI PRIHODI I RASHODI					
Poslovni prihodi	3.694.800	3.672.741	3.896.808	99,40%	94,25%
2. Prihodi od prodaje učinaka	3.683.000	3.651.078	3.803.256	99,13%	96,00%
b) Prihodi od prodaje učinaka na dom. tržištu	3.683.000	3.651.078	3.803.256	99,13%	96,00%
4. Ostali poslovni prihodi	11.800	21.663	93.552	183,58%	23,16%
Poslovni rashodi	3.461.000	3.434.036	3.317.958	99,22%	103,50%
2. Materijalni troškovi	132.000	138.584	156.957	104,99%	88,29%
3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.811.000	2.763.819	2.606.550	98,32%	106,03%
a) Troškovi plaća i nakn. plaća zaposlenima	2.350.000	2.325.218	2.210.723	98,95%	105,18%



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/I-2630/05

b) Troškovi ostalih prim., nakn. i prava zaposl.	418.000	388.755	349.624	93,00%	111,19%
c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	43.000	49.846	46.203	115,92%	107,88%
4. Troškovi proizvodnih usluga	72.000	76.376	98.644	106,08%	77,43%
5. Amortizacija	217.000	220.824	219.552	101,76%	100,58%
7. Nematerijalni troškovi	229.000	234.433	236.255	102,37%	99,23%
Dobit od poslovnih aktivnosti	233.800	238.705	578.850	102,10%	41,24%
FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI					
Finansijski prihodi	1.000	1.158	3.084	115,80%	37,55%
2. Prihodi od kamata	1.000	1.158	3.084	115,80%	37,55%
Finansijski rashodi	3.300	3.313	1.527	100,39%	216,96%
2. Rashodi kamata	3.300	3.313	1.527	100,39%	216,96%
Dobit od finansijske aktivnosti	0		1.557	#DIV/0!	0
Gubitak od finansijske aktivnosti	2.300	2.155	0	93,70%	#DIV/0!
Dobit redovne aktivnosti	231.500	236.550	580.407	102,18%	40,76%
OSTALI PRIHODI I RASHODI					
Ostali prihodi i dobici	3.500	3.238	1.753	92,51%	184,71%
7. Naplaćena otpisana potraživanja	3.500	3.238	1.753	92,51%	184,71%
Ostali rashodi i gubici	200	305	62	152,50%	491,94%
8. Rashodi po osnovu isprav.vrijed. i otpisa potraživ.	0	0	0	0	0
9. Rashodi i gubici na zalihama i ost. rashodi	68.814	305	62	0	491,94%
Dobit po osnovu ostalih prihoda i rashoda	0	2.933	1.691	4,48%	173,45%
Gubitak po osn. ostalih prihoda i rashoda	65.514	0	0	0,00%	0,00%
PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐ.VRIJEDN.SREDSTAVA					
Prihodi iz osnova prom.računov.politika i isprav.neznač.greš.iz ranijih perioda	1.264	1.264	0	100,00%	#DIV/0!
Rashodi iz osnova prom.računov.politika i ispravki nezn.greš.iz ranijih perioda		45.078	0	0	0,00%
DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA					
Dobit neprekinutog poslov. prije poreza	167.250	195.669	582.098	116,99%	33,61%
POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA					
Porezni rashodi perioda	16.725	19.966	58.360	119,38%	34,21%
NETO DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA					
Neto dobit neprekinutog poslovanja	150.525	175.703	523.738	116,73%	33,55%
NETO DOBIT PERIODA					
Neto dobit perioda	150.525	175.703	523.738	116,73%	33,55%
Ukupno neto ostala sveobu. dobit perioda	150.525	175.703	523.738	116,73%	33,55%

(D.2) IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda



U 2019. godini, zaključno sa 31.12.2019. godine, ukupni PRILIVI gotovine iznose : 348.262 KM, u istom periodu ukupni ODLIVI gotovine iznose : 274.615 KM, što znači POVEĆANJE neto gotovine u iznosu: 73.647 KM.

PRILIVI - INDIREKTNI

U obračunskom periodu 2019. godine, najveći PRILIVI gotovine su: AOP 401 -Neto dobit za period, u iznosu od: 175.703 KM

U odnosu na isti period prošle godine, ovi prilivi imaju SMANJENJE, za 348.035 KM ili 66,5 %.

Na drugom mjestu su: Neto prilivi iz osnova Smanjenja aktivnih vremenskih razgraničenja, u iznosu od: 6.481 KM

Na trećem mjestu su: Neto prilivi iz osnova Smanjenja drugih potraživanja, u iznosu od: 2.455 KM

ODLIVI - INDIREKTNI

U obračunskom periodu 2019. godine, najveći ODLIVI gotovine su: AOP 430 -Neto odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza, u iznosu od: 274.615 KM

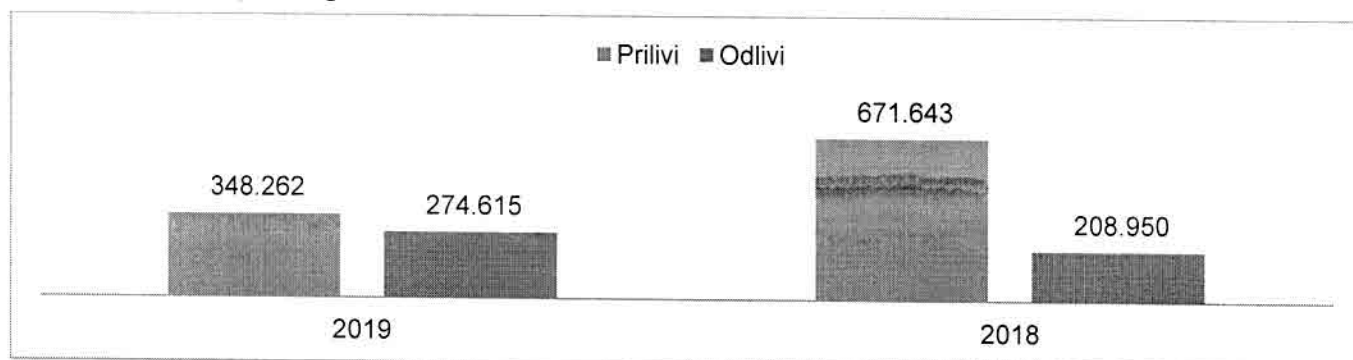
U odnosu na isti period prošle godine, ovi odlivi imaju POVEĆANJE, za 65.665 KM ili 31,4 %.

Na drugom mjestu su: Neto odlivi iz osnova Povećanja potraživanja od prodaje, u iznosu od: 31.644 KM

U odnosu na isti period prošle godine, ovi odlivi imaju POVEĆANJE, za 17.267 KM ili 120,1 %.

Na trećem mjestu su: Neto odlivi iz osnova Smanjenja drugih obaveza, u iznosu od: 20.133 KM

Uporedni grafički prikaz gotovinskih tokova - indirektna metoda



Red.br.	OPIS	Ozn. (+,-)	IZNOS	
			Tekuća godina	Prethodna godina
A. GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1.	Neto dobit (gubitak) za period		175.703	523.738
	Usklađivanje za:			
2.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalnih sredstava	+	0	0
3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava	+ (-)	0	0
4.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalnih sredstava	+	220.824	219.552
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava	+ (-)	0	0
6.	Usklađivanje iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava	+ (-)	0	0
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika	+ (-)	0	0
8.	Ostala usklađivanja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	+ (-)	0	0
9.	Ukupno 2 do 8		220.824	219.552
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha	+ (-)	-5.153	-90
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	+ (-)	-31.644	-14.377
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	+ (-)	2.455	-2.870
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	6.481	-6.116



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	+ (-)	-271	-50.333
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	+ (-)	-20.133	2.139
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	0	0
17.	Ukupno 10 do 16		-48.265	-71.647
18.	Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti (1+9+17)		348.262	671.643
	B. GOTOVINSKI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI			
19.	I. Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (20 do 25)		0	0
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela	+	0	0
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava	+	0	0
23.	Prilivi iz osnova kamata	+	0	0
24.	Prilivi iz osnova dividendi i učešća u dobiti	+	0	0
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
26.	II. Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (27 do 30)	+	0	0
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela	-	0	0
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava	-	0	0
30.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
31.	Neto prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (19-26)		0	0
32.	Neto odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (26-19)		0	0
	C. GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
33.	I. Priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (34 do 37)		0	0
34.	Priliv iz osnova povećanja osnovnog kapitala	+	0	0
35.	Priliv iz osnova dugoročnih kredita	+	0	0
36.	Priliv iz osnova kratkoročnih kredita	+	0	0
37.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	+	0	0
38.	II. Odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (39 do 44)		274.615	208.950
39.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela	-	0	0
40.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita	-	0	0
41.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita	-	0	0
42.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga	-	0	0
43.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi	-	0	0
44.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	-	274.615	208.950
45.	Neto priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (33-38)		0	0
46.	Neto odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (38-33)		274.615	208.950
47.	D. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (18+31+45)		348.262	671.643
48.	E. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (18+32+46)		274.615	208.950
49.	F. NETO PRILIVI GOTOVINE (47-48)		73.647	462.693
50.	G. NETO ODLIVI GOTOVINE (48-47)		0	0
51.	H. Gotovina na početku izvještajnog perioda		1.505.348	1.042.655
52.	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine	+	0	0
53.	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine	-	0	0
54.	K. Gotovina na kraju izvještajnog perioda (51+49-50+52-53)		1.578.995	1.505.348



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

(D.3) IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	DIO KAPITALA KOJI PRIPADA VLASNICIMA DRUŠTVA					UKUPNI KAPITAL
	Udjeli u društvu ograničene odgovornosti	Revalorizacije rezerve	Ostale rezerve - zakonske i statutarne	Akumulirana neraspoređena dobit	UKUPNO	
1. Stanje na dan 31/12/2017.	11.793.394	6.449.964	721.179	1.930.139	20.894.676	20.894.676
2. Efekti promjena u račun.politik.	-	-	-	-	-	-
3. Efekti ispravka greška	-	-	-	-	-	-
4. Pon. iskazano stanje na dan 31.12.2017. odn. 01.01.2018.	11.793.394	6.449.964	721.179	1.930.139	20.894.676	20.894.676
5. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	-	-	-	-	-	-
6. Nerealiz. dob. / gub. po osnovu finans. Sred. Raspol. za prodaju	-	-	-	-	-	-
7. Kursne razlike nastale prevođenjem finans. izvještaja u drugu valutu prezentacije	-	-	-	-	-	-
8. Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	-	523.738	523.738	523.738
9. Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	-	-	75.939	-75.939	-	-
10. Objavljene dividende i drugi oblici rasp.dobiti/ pokr. gubitka	-	-	-	-	-	-
11. Emisija dionič. kapitala i dr. obl. povećanja/ smanjenja osnovnog kapitala	-	-	-	-	-	-
12. Stanje na dan 31/12/2018.	11.793.394	6.449.964	797.118	2.377.938	21.418.414	21.418.414
13. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	-	-	-	-	-	-
14. Efekti ispravka greška	-	-	-	-	-	-
15. Pon. iskazano stanje na dan 31.12.2018. odn. 01.01.2019.	11.793.394	6.449.964	797.118	2.377.938	21.418.414	21.418.414
16. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	-	-	-	-	-	-
17. Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	-	-	-	-	-	-
18. Kursne razlike nastale provođ. Finan. izvještaja u drugu valutu	-	-	-	-	-	-
19. Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	-	175.704	175.704	175.704
20. Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	-	-	52.374	-52.374	-	-
21. Objavljene dividende i drugi oblici rasp.dobiti i pokr. gubitka	-	-	-	-	-	-
22. Emisija dionič. kapitala i drugi oblici pov. /sma. osn. kapitala	-	-	-	-	-	-
23. Stanje na dan 31.12.2019.	11.793.394	6.449.964	849.492	2.501.268	21.594.118	21.594.118



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2019. godine.

R. br	Pozicija	31.12.2019.	
		Iznos	%
1	STALNA SREDSTVA	19.922.925	92,52%
	Nematerijalna sredstva	48.775	0,23%
	Nekretnine, postrojenja i oprema	16.884.161	78,41%
	Ostala materijalna sredstva	2.989.989	13,88%
2	TEKUĆA SREDSTVA	1.766.854	8,20%
	Zalihe	22.187	0,10%
	Potraživanja od prodaje (kupci)	77.353	0,36%
	Druga kratkoročna potraživanja	83.816	0,39%
	Novac i novčani ekvivalenti	1.578.995	7,33%
	Aktivna vremenska razgraničenja	4.503	0,02%
	UKUPNA AKTIVA	21.534.479	100,00%

STALNA SREDSTVA

Nematerijalna i materijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2019. godine, iznosi: 26.315.382 KM, ispravka vrijednosti je: 6.392.457 KM, što znači da su ova sredstva amortizovana (otpisana) sa 24,3%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.922.925 KM, što je u odnosu na 01.01.2019. godine POVEĆANJE za 53.792 KM.

Amortizacija za obračunski period 2019. godine iznosi: 220.824 KM.

Najveća NETO sadašnja vrijednost stalnih sredstava iskazana je na kontu: 021, AOP 010 -Građevinski objekti od 9.324.202 KM, što je 46,8% ukupnih stalnih sredstava, BRUTO nabavna vrijednost je 13.939.839 KM, a ispravka (amortizacija) 4.615.637 KM ili 33,1%.

U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju SMANJENJE, za 44.384 KM ili 46,8 %.

Na drugom mjestu po veličini su sredstva iskazana je na kontu: 020, AOP 009 -Zemljišta od 7.135.950 KM, što je 35,8% ukupnih stalnih sredstava, BRUTO nabavna vrijednost je 7.135.950 KM, a ispravka KM ili 0%.

U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju POVEĆANJE, za KM ili 35,8 %.

**TEKUĆA SREDSTVA**

Tekuća (obrotna) sredstva na dan 31.12.2019. godine, iznose: 1.766.854 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2019. godine, POVEĆANJE, za 101.508 KM ili 6,1%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 1.716.100 KM, imaju koeficijent obrtaja 2,14 i vrijeme vezivanja od 171 dana.

Zalihe

Ukupne zalihe na dan 31.12.2019. godine iznose: 22.187 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 5.153 KM ili 30,3 %, imaju koeficijent obrtaja 187,28 i vrijeme vezivanja od 2 dana.

Najveće zalihe nalaze se na kontu 10, AOP 037 -Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar, u iznosu od: 22.187 KM, imaju koeficijent obrtaja 187,28 i vrijeme vezivanja od 2 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ove zalihe imaju POVEĆANJE, za 5.153 KM ili 30,3 %.

Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2019. godine iznose: 160.754 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 17.790 KM ili 12,4 %, imaju koeficijent obrtaja 24,19 i vrijeme vezivanja od 16 dana.

Najveća potraživanja i plasmani su na kontu: 23, AOP 052 -Druga kratkoročna potraživanja, u iznosu od: 83.401 KM, imaju koeficijent obrtaja 53,46 i vrijeme vezivanja od 7 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju POVEĆANJE, za 29.396 KM ili 54,4 %.

Na drugom mjestu, po veličini, su potraživanja iskazana na kontu: 211, AOP 049 -Kupci u zemlji, u iznosu od 77.353 KM, imaju koeficijent obrtaja 48,18 i vrijeme vezivanja od 8 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju POVEĆANJE, za 2.248 KM ili 3 %.

-Na dan 31.12.2019. godine nije bilo sumljivih i spornih kratkoročnih potraživanja.

Gotovina i ekvivalenti gotovine

Iskazani iznos gotovine i ekvivalenata gotovine u bilansu stanja na dan 31.12.2019. godine, u iznosu: 1.578.995 KM, je POVEĆANJE za 73.647 KM ili 4,9 %, u odnosu na 01.01.2019. godine, ima koeficijent obrtaja 2,4 i vrijeme vezivanja od 153 dana.

Rezervisanja

Na dan 31.12.2019. godine

- nije bilo dugoročnih razgraničenja
- kratkoročna razgraničenja iznose: 4.503 KM,

Analiza struktura sredstava na dan 31.12.2019. i 31.12.2018. godine

R.br.	Pozicija	31.12.2019		31.12.2018		INDEKS
		Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	1	2	3	4	5	6
1	STALNA SREDSTVA	19.922.925	91,85%	19.869.133	92,27%	100
	Stalna nematerijalna sredstva	48.775	0,22%	42.577	0,20%	115
	Nekretnine, postrojenja i oprema	16.884.161	77,84%	16.836.567	78,18%	100
	Ostala materijalna sredstva	2.989.989	13,79%	2.989.989	13,88%	100
2	TEKUĆA SREDSTVA	1.766.854	8,15%	1.665.346	7,73%	106
	Zalihe	22.187	0,10%	17.034	0,08%	130
	Potraživanja od prodaje i drugo	160.754	0,74%	129.110	0,60%	125
	Druga kratkoročna potraživanja	415	0,00%	2.870	0,01%	14
	Novac i novčani ekvivalenti	1.578.995	7,28%	1.505.348	6,99%	105
	Aktivna vremenska razgraničenja	4.503	0,02%	10.984	0,05%	41
	UKUPNA AKTIVA	21.689.779	100,00%	21.534.479	100,00%	101



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

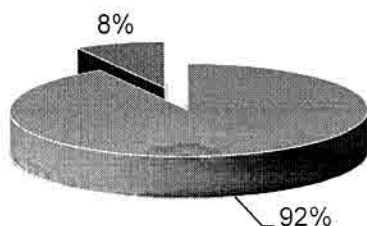
Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

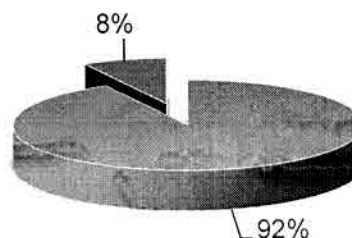
2019

■ Stalna sr. ■ Tekuća sr.



2018

■ Stalna sr. ■ Tekuća sr.



Pregled prosječno korištenih tekućih sredstava u obračunskom periodu 2019. godine. (po strukturi)

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	PROSJEČNA TEKUĆA SREDSTVA			
		iznos	%	kf obrtaja	dani vezivanja
	1	2	3	4	5
1	Gotovina i ekvivalenti	1.542.171,50	89,86%	2,38	153
2	Druga kratkoročna potraživanja	68.703,00	4,00%	53,46	7
3	Kupci u zemlji	76.229,00	4,44%	48,18	8
4	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	19.610,50	1,14%	187,28	2
5	AVR	7.743,50	0,45%	474,30	1
6	Ostala tekuća (obrotna) sredstva	1.642,50	0,10%	2.236,07	0
PROSJEČNO KORIŠTENA TEKUĆA SREDSTVA		1.716.100,00	100,00%	2,14	171

Pregled pozicija PASIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2019. godine

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2019		
		Iznos KM	%	%
	1	3	4	5
1	Državni kapital	11.793.394	54,61%	54,37%
2	Revalorizacione rezerve	6.449.964	29,87%	29,74%
3	Neraspoređena dobit ranijih godina	2.325.565	10,77%	10,72%
4	Statutarne i druge rezerve	849.492	3,93%	3,92%
5	Neraspoređena dobit izvještajne godine	175.703	0,81%	0,81%
UKUPNO KAPITAL - VLASTITA SREDSTVA		21.594.118	100,00%	99,56%
6	Dobavljači u zemlji	67.104	70,15%	0,31%
7	Obaveze za PDV	27.260	28,50%	0,13%
8	Obaveze za ostale por.i druge dažbine	1.297	1,36%	0,01%
UKUPNO OBAVEZE - ZADUŽENOST		95.661	100,00%	0,44%
UKUPNO PASIVA		21.689.779		100,00%



KAPITAL

Kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2019. godine, iznosi: 21.594.118 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 175.704 KM ili 0,8 %.

Na dan 31.12.2019. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 99,6% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na kontu 305, AOP 107 -Državni kapital, u iznosu od: 11.793.394 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na kontu: 33, AOP 114 -Revalorizacije rezerve, u iznosu od: 6.449.964 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %.

Prema odluci Skupštine preduzeća broj 1734-2/17 od 29.06.2017. shodno utvrđenom Prijedlogu odluke Nadzornog odbora broj 1733-2/17 od 29.06.2017. godine, kojom je data saglasnost za ispravku materijalno značajne greške iz 2008. godine na način da se u skladu sa tačkom 42. MRS 8.-Računovodstvene politike, primjene računovodstvenih procjena i greške, izvrši računovodstvena ispravka materijalno značajne greške iz 2008. godine u pogledu pogrešnog računovodstvenog priznavanja dioničkog kapitala u strukturi kapitala društva za iznos od 7.210.746,00 KM, za koji iznos je izvršeno umanjenje državnog kapitala društva, da se izvrši ispravka strukture kapitala u pasivi bilansa stanja društva na način da se u cijelosti briše dionički kapital, a da se u strukturi kapitala iznos državnog kapitala od 4.582.647,00 KM zamijeni iznosom od 11.793.393,00 KM donešene na osnovu Mišljenja Odbora za reviziju izraženog u Izvještaju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja društva u skladu sa zakonskim propisima broj 634-1/17 od 15.03.2017. godine, odobrava se ispravka materijalno značajne greške iz 2008. godine, a na osnovu slijedećeg obrazloženja:

„U strukturi osnovnog kapitala društva u iznosu od 11.793.393 KM po Rješenju Zavoda za računovodstvo i reviziju FBiH broj: UP-I-02-203/98 od 13.07.1998. godine utvrđena je struktura kapitala kako slijedi:

- Državni kapital 4.582.647,00 KM

- Dionički kapital..... 7.210.746,00 KM

Ukupno..... 11.793.393,00 KM

Društvo je izvršilo računovodstveno priznavanje dioničkog kapitala i provelo postupak upisa u sudski registar u Općinskom sudu u Sarajevu na osnovu Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju, suprotno odredbama člana 9. stav 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH i suprotno odredbama člana 302. Zakona o privrednim društvima u FBiH, čime je počinjena značajna materijalna greška.

Odredbama članom 9. stav. 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH je definisano da se pravo vlasništva na vrijednosnom papiru stiče upisom vrijednosnog papira kod Registra vrijednosnih papira FBiH na račun vlasnika vrijednosnog papira, a odredba člana 302. Zakona o privrednim društvima propisano je za organizacioni oblik Društva sa ograničenom odgovornošću da se kapital Društva sastoji od udjela.

Imajući u vidu da dionice nisu upisane na račune vlasnika vrijednosnih papira u Registar vrijednosnih papira u FBiH, te da je po rjesenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF /I-2630/05 od 26.09.2006. godine preduzeće registrovano pod nazivom KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo (društvo sa ograničenom odgovornošću), evidentno je da je priznavanjem dioničkog kapitala u strukturi kapitala društva izvršeno bez ispunjenja zakonskih uslova za sticanje vlasništva na dionicama i zakonskih uslova u organizacionom obliku privrednog društva koji u strukturi ne može imati dionički kapital, čime je počinjena značajna materijalna greška, što je dovoljan dokaz za obavezu primjene odredaba tačke 42. MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, kojom je definisano: „U smislu tačke 43., subjekt je dužan značajnu grešku ranijeg perioda ispraviti retroaktivno, u prvom setu finansijskih izvještaja odobrenih za izdavanje nakon njenog otkrivanja, tako što će: (a) prepraviti uporedne iznose za prezentirani(e) prethodni(e) period(e) u kojem (odnosno u kojima) je greška nastala; ili (b) ako je greška nastala prije najranijeg prezentiranog prethodnog perioda, prepraviti početno stanje imovine, obaveza i kapitala za najraniji prezentirani prethodni period.“, a odredbama tačke 43. je definisano: „Greška iz prethodnog perioda se ispravlja retroaktivnim prepravljanjem, osim u obimu u kojem nije izvodljivo utvrditi ili efekte za određeni period ili kumulativni efekat greške.“



Pred Općinskim sudom u Sarajevu, dio sadašnjih i ranijih zaposlenika, u svojstvu dioničara ili suvlasnika, pokrenuli su parnične postupke u kojima traže utvrđivanja statusa dioničara ili suvlasnika u vlasničkoj strukturi KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o., te njihov upis u sudski registar privrednih subjekata, i to u sljedećim postupcima:

TUŽBA TUŽITELJA: Asim Šetkić i drugi

Sudski spor pokrenut 10.03.2007. godine tužbom grupe od 20 bivših uposlenika, protiv KJKP „Tržnice-pijace“ radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu KJKP „Tržnice- Pijace“ utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog navodnog upisa i navodne uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu i da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

- Općinski sud u Sarajevu prvostepenom presudom utvrdio je da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala tuženog utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u ukupnom iznosu od 4.885.186,68 KM
- Drugostepenom presudom Kantonalnog suda u Sarajevu, žalba tuženog(Preduzeća) je odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostepena presuda.
- Protiv drugostepene presude, tuženi(Preduzeće) je izjavio Reviziju Vrhovnom sudu u Sarajevu;
- Vrhovni sud 25.03.2016.godine uvažava izjavljenu reviziju, ukida drugostepenu presudu i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje.
- Kako je Kantonalni sud u Sarajevu u ponovnom postupku uvažio žalbu ovog Preduzeća, predmet je vraćen Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018.godine, postupak u ovoj pravnoj stvari prekinuo zbog smrti nekoliko tužitelja.

II TUŽBA TUŽITELJA: Omer Ahmić i drugi

Grupa radnika (41. radnik), uglavnom zaposlenika ovog Preduzeća, 07.07.2015.godine su Općinskom sudu u Sarajevu podnijeli tužbu protiv:

- 1.KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo,
- 2.Grad Sarajevo,
- 3.Kanton Sarajevo,

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :

- 1) Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
- 2) Odluka skupštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
- 3) Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Tržnice pijace sa p.o. Sarajevo NIŠTAV, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
- 4) Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
- 5) Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav, slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.
- 6) Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
- 7) Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajevo sa



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/I-2630/05

osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.

U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017.godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom, na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

III TUŽBA TUŽITELJA: Rašidović Enisa, Kotlo Amela, Vučkić Jasmina, Velibašić Miralema

Sudski spor pokrenut 05.12.2018.godine tužbom protiv

1. KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i
2. Kanton Sarajevo

radi utvrđivanja da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuzenog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

-Nalaže se Registru pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br:UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine.(privatni kapital 61,09208%, a državni kapital 38,90792%).

U predmetnoj pravnoj stvari dana 11.01.2019.godine dat je odgovor na tužbu.

Glavna rasprava je zakazana za dan 17.03.2020.godine. Sud je dana 03.01.2020. godine donio rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaca: Ahmić Omer i drugi. Postupak u toku

U svim navedenim predmetima tužitelji pravni osnov zasnivaju na Odluci o organizovanju preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini broj 02-184/78-90 od 25.10.1990.godine i Odluci o izdavanju internih dionica broj 02-184/79-90 od 25.10.1990.godine.

OBAVEZE (ZADUŽENOST)

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2019. godine, iznose: 95.661 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 20.404 KM ili 17,6 %.

Na dan 31.12.2019. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 0,4% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

Najveće obaveze evidentirane su na kontu 432, AOP 152 -Dobavljači u zemlji, u iznosu od: 67.104 KM, što je 70,1% ukupnih obaveza i 0,3% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 271 KM ili 0,4 %.

Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na kontu: 47, AOP 161 -Obaveze za PDV, u iznosu od: 27.260 KM, što je 28,5% ukupnih obaveza i 0,1% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 16.648 KM ili 37,9 %.

Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na kontu: 48-481, AOP 162 -Obaveze za ostale poreze i druge dažbine, od: 1.297 KM, što je 1,4% ukupnih obaveza i 0% ukupno raspoloživih sredstava.

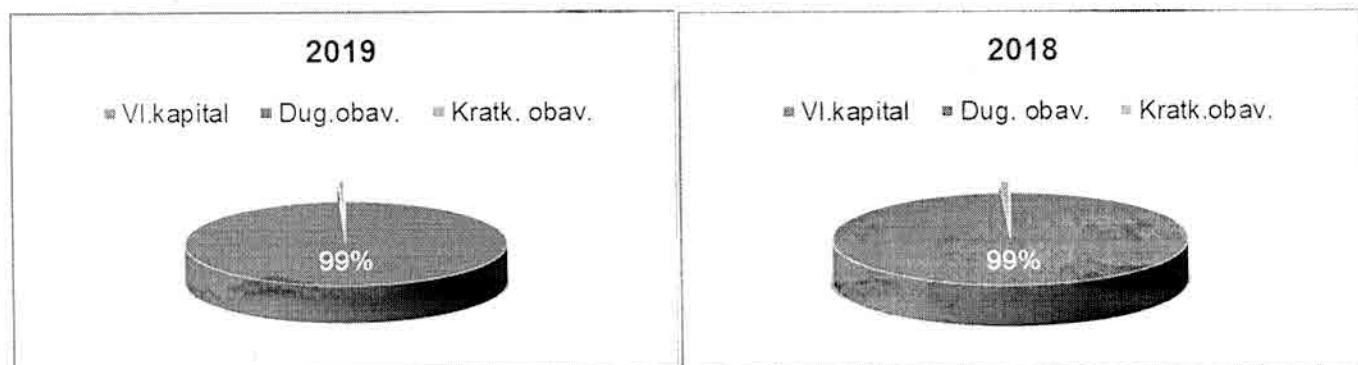
U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 28 KM ili 2,1 %.

Analiza struktura izvora sredstava na dan 31.12.2019. i 31.12.2018. godine

R. br.	Pozicija	31.12.2019		31.12.2018		INDEKS 2/4*100
		Iznos KM	%	Iznos KM	%	
	1	2	3	4	5	6
1	KAPITAL	21.594.118	99,56%	21.418.414	99,46%	100,82
2	OBAVEZE	95.661	0,44%	116.065	0,54%	82,42
	Dugoročne obaveze	0	0,00%	0	0,00%	0,00
	Kratkoročne obaveze	95.661	0,44%	116.065	0,54%	82,42



UKUPNA PASIVA	21.689.779	100,00%	21.534.479	100,00%	100,72
---------------	------------	---------	------------	---------	--------

**(D.4) POKAZATELJI ANALIZE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA****Pokazatelji likvidnosti**

Stopa TEKUĆE likvidnosti =	$\frac{\text{tekuća sredstva}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =	
31.12.2019 =	$\frac{1.766.854}{95.661}$	X 100 =	1847,00% POVEĆAN
01.01.2019 =	$\frac{1.665.346}{116.065}$	X 100 =	1434,84%

Na dan 31.12.2019. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće je imalo 1847,00 KM tekućih sredstava, 01.01.2019. godine, za ovu namjenu imalo je 1434,84 KM tekućih sredstava.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 28,7%

Stopa TRENUTNE likvidnosti =	$\frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =	
31.12.2019 =	$\frac{1.578.995}{95.661}$	X 100 =	1650,62% POVEĆAN
01.01.2019 =	$\frac{1.505.348}{116.065}$	X 100 =	1296,99%

Na dan 31.12.2019.godine za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 1650,62 KM novčanih sredstava 31.12.2018. godine, za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 1296,99 KM u novčanim sredstvima.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 27,3%

Stopa finansijske stabilnosti =	$\frac{\text{stalna sredstva}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}}$	X 100 =	
31.12.2019 =	$\frac{19.922.925}{21.594.118}$	X 100 =	92,26% SMANJEN
01.01.2019 =	$\frac{19.869.133}{21.418.414}$	X 100 =	92,77%

Na dan 31.12.2019. preduzeće je sa 92,26 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2019. godine, za ovu namjenu imalo je 92,77 KM.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 0,5%

**Pokazatelji zaduženosti**

Stopa zaduženosti =	$\frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =		
31.12.2019 =	$\frac{95.661}{21.689.779}$	X 100 =	0,44%	SMANJEN
01.01.2019 =	$\frac{116.065}{21.534.479}$	X 100 =	0,54%	

Na dan 31.12.2019.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 0,44% ili sa 95.661 KM. 01.01.2019. godine, zaduženost je bila 0,54%.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 18,2%

Stopa v vlastitog finansiranja =	$\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =		
31.12.2019 =	$\frac{21.594.118}{21.689.779}$	X 100 =	99,56%	POVEĆAN
01.01.2019 =	$\frac{21.418.414}{21.534.479}$	X 100 =	99,46%	

Na dan 31.12.2019. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 99,56% ili sa 21.594.118 KM. 31.12.2018. godine, vlastito finansiranje je bila 99,46%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 0,1%

Pokazatelji ekonomičnosti

Stopa ekonomičnosti =	$\frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}}$	X 100 =		
2019 =	$\frac{3.678.401}{3.482.732}$	X 100 =	105,62%	SMANJEN
2018 =	$\frac{3.901.645}{3.319.547}$	X 100 =	117,54%	

U 2019. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 105,62 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 117,54 KM prihoda.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 10,1%

Pokazatelji profitabilnosti

Bruto marža profita (gubitka) =	$\frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupan prihod}}$	X 100 =		
2019 =	$\frac{195.669}{3.678.401}$	X 100 =	5,32%	SMANJEN
2018 =	$\frac{582.098}{3.901.645}$	X 100 =	14,92%	

U 2019. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 5,32 KM bruto dobiti (gubitka). U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 14,92 KM bruto dobiti (gubitka).

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 64,3%



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49

E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

Bruto marža profita (gubitka)
od poslovne aktivnosti

$$= \frac{\text{dobit (gubitak) od poslovne aktivnosti}}{\text{poslovni prihodi}} \times 100 =$$

$$2019 = \frac{238.705}{3.672.741} \times 100 = 6,50\% \quad \text{SMANJEN}$$

$$2018 = \frac{578.850}{3.896.808} \times 100 = 14,85\%$$

U 2019. godini, za svakih 100 KM poslovnih prihoda, preduzeće je ostvarilo 6,5 KM dobiti (gubitka) od poslovne aktivnosti. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnog prihoda ostvarilo je 14,85 KM bruto dobiti (gubitka) od poslovne aktivnosti.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 56,2%

Prihodi i rashodi za period 2014. - 2019.

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA PERIOD 2014. DO 2019.

pozicija	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
PRIHODI						
Prihodi od prod.učinaka	3.841.604	3.881.157	4.013.404	4.011.146	3.803.256	3.651.078
Ostali prihodi po drugim osnovama	35.205	15.740	319.725	231.869	98.388	27.323
Ukupni prihodi:	3.876.809	3.896.897	4.333.129	4.243.015	3.901.644	3.678.401
RASHODI						
Utrošeni materijal	55.907	50.991	33.700	36.229	50.116	33.868
Utrošena energija i gorivo	107.449	103.860	88.357	88.304	98.471	100.393
Otpis sitnog inv.ambalaže i autoguma	6.638	5.494	9.581	4.191	8.372	4.322
Troškovi plaća	2.328.540	2.275.916	2.249.768	2.305.568	2.210.722	2.325.218
Troškovi službenih putovanja zaposlenih	22.304	10.601	3.958	4.386	1.245	3.420
Troškovi ost.prim.nakn.i mat.prava zaposl.	502.132	534.112	465.953	348.846	348.378	385.336
Troškovi nakn.član. odbora,komis.i sl.	34.984	23.635	30.732	35.818	36.451	40.328
Troškovi naknada ost. fizičkim licima	20.868	7.879	3.536	6.505	9.752	9.518
Troškovi transport. usluga	1.102	1.163	1.913	2.039	2.670	1.450
Troškovi usluga održava.	3.683	11.406	11.256	11.533	15.498	21.734
Troškovi zakupa	65.423	68.297	68.711	73.867	54.497	46.240
Troškovi reklame i sponz.	13.330	35.973	7.469	28.007	25.979	5.972
Amortizacija do visine porezno priz.rashoda	175.817	206.554	207.292	211.436	219.552	220.824
Troškovi neproizv.usluga	233.802	170.211	161.670	108.764	108.823	115.947
Troškovi reprezentacije	24.060	21.456	5.989	3.586	2.152	1.235
Troškovi prem. osiguranja	13.502	11.757	7.548	10.119	9.075	10.460
Troškovi platnog prometa	8.971	6.088	6.158	5.740	6.371	6.799
Troškovi poštanskih i telekom.usluga	27.122	21.616	18.439	18.851	19.791	17.537



KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

Troškovi porez.nakn.taksi.i dr.dažbin.	66.532	69.643	80.184	79.092	77.377	70.619
Troškovi članskih doprinosa i sl.obaveza	2.378	277	4.136	3.827	4.675	3.836
Ostali nemat. troškovi	3.086	6.424	9.922	3.672	7.990	9.285
Rashodi kamata	19.643	21.662	9.310	3.088	1.527	3.313
Rashodi po osn. isp.vrije.i otp.potr.i ost. ras.	13.241	46.656	13.647	5.508	62	45.078
Ukupni rashodi:	3.750.513	3.711.671	3.499.230	3.398.966	3.319.546	3.482.732
Razlika prihoda i rashoda(bruto dobit) :	126.296	185.226	833.900	844.049	582.098	195.669

(D.5) INVESTICIJE U 2019.GODINI

Tokom 2019.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 274.617 KM, od čega, iz vlastitih izvora 271.319 KM i iz donacija poslovnih partnera 3.298 KM.

opis	iznos
Ostala nematerijalna ulaganja	9.439
Građevinski objekti	112.082
Uredska oprema	229
Oprema za grijanje,vent.održ.prost.i klima.	92.541
Univerzalni i ostali alati	2.465
Namještaj u trgovini,ugostit.i dr.usluž.	7.140
Transportna sredstva	49.932
Investicije u toku	789
UKUPNE INVESTICIJE:	274.617

Tokom 2019. godine nabavljena su ostala nematerijalna sredstva u iznosu od 9.439 KM, koja se odnose na naknadu za pogodnost-renta, u vezi ranije izdate urbanističke saglasnosti za dogradnju objekta Tržnice u Vogošći (1.779 KM), povećanje angažovane snage električne energije na lokaciji Alipašina bb (4.290 KM), povećanje priključne snage električne energije na adresi M.M. Bašeskije 4a (1.950 KM), radovi na postojećem priključku na elektro mrežu - pijaca Kvadrant (851 KM), geološki izvještaj za tržnicu Vogošća (350 KM) i naknadu za izgradnju skloništa (219 KM).

Tokom 2019. godine izvršeno je ulaganje u trgovinske objekte u iznosu od 112.082 KM, što se odnosi na sljedeće stavke:

Izrada boksova 4, 5, 6 i 7 – pijaca Ciglane	19.393
Rekonstrukcija i sanacija boksa H-4 – pijaca Ciglane	6.659
Izrada novog krova – pijaca Ciglane	19.779
Dogradnja poslovnog objekta Amko – pijaca Vogošća	19.468
Natkrivanje krovne konstrukcije – pijaca Telali	4.085
Rekonstrukcija boksa H-2 – pijaca Koševo	8.246
Adaptacija i rekonstrukcija boksa "Fend" – pijaca Telali	25.355
Natkrivanje boksova – pijaca Ilidža	3.081
Izrada krova – Ilidža	1.194
Natkrivanje krova – pijaca Ciglane	4.822



Nabavljena su postrojenja i oprema u iznosu od 152.307 KM, što se odnosi na sljedeće stavke:
nabavka i ugradnja tehničke zaštite vatrodjave i uvezivanje na sistem nadzora i upravljanja za PJ Alipašino polje, PJ Ciglane, PJ Kvadrant i PJ Ilidža (82.683 KM),
nabavka i ugradnja alarmnog sistema (5.826 KM),
nabavka motornog vozila marke VW Transporter T6 2.0 TDI Furgon (49.932 KM),
nabavka alata i namještaja (9.605 KM),
ostala oprema (4.261 KM)

(D.6) OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2019. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2019. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koji su plaćeni u januaru 2020.godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.

(E) UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva – 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2019.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

(F) EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2019.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.



Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2019. godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- 2) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 3) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 4) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 5) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 6) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

(1) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspekcijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavješćavanja nadležnih inspekcijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo i Gradska tržnica.

(2) Nelojalna konkurencija.

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržni centri

- a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike, niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja proističu iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržno-pijačne poslove.
- b) Novi tržni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.

(3) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.

Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(4) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica.

Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu.

Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili Zavod za izgradnju Kantona (Pijaca Kvadrant) ili općine.

(5) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv. dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(6) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

(G) PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2020. godinu je stabilizirajući, s ciljem ušteda na rashodovnoj strani. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda.

(H) SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

- Finansijski izvještaj za 2019. godinu,
- Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2019. godinu,
- Mišljenje Odbora za reviziju Preduzeća o finansijskim izvještajima za 2019. godinu,
- Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju neto dobiti, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.

Ovaj Izvještaj, sa navedenim prilogima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture na razmatranje.

Broj: 594/20
Sarajevo, 19.02.2020. godine

UPRAVA KJKP TRŽNICE - PIJACE d.o.o.

Alija Hodžić, direktor

